

# Årsredovisning

För

## Urban Development Partner AB

559090-3612

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning


Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar och noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Urban Development Partner AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinst ska fördelas.

**Stockholm den 4 maj 2023**

Ort och datum



Underskrift

**Carl-Christian Runberg**

Namnförtydligande

Styrelsen för Urban Development Partner AB 559090-3612, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av att äga och förvalta aktier och värdepapper.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har hänt under året.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt av Carl-Christian Runberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	904	1 080	168	-	-
Resultat efter finansiella poster	881	654	108	-15	-3
Eget Kapital	1 300	785	265	173	189
Balansomslutning	1 828	1 007	323	173	189

### Övriga upplysningar

#### *Anställda och personalkostnader*

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	550
Årets vinst	700
	<b>1 250</b>
Disponeras så att	
Utdelning till ägare	187
i ny räkning överföres	<b>1 063</b>

ZCR

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

## Resultaträkning

Tkr

Not

1,2

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

904

1 080

**904**

**1 080**

### Rörelsens kostnader

Administrationskostnader

3

-23

-426

### Rörelseresultat

**881**

**654**

### Resultat efter finansiella poster

**881**

**654**

Bokslutsdispositioner

-

-

### Resultat före skatt

**881**

**654**

Skatt på årets resultat

4

-181

-135

### Årets resultat

**700**

**519**

2023051702379

SCR

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
<i>Aktier och andelar</i>		
Andelar i andra företag	-	-
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-	-
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 828	1 007
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 828</b>	<b>1 007</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>	5	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50	50
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust	550	216
Årets resultat	700	519
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 300</b>	<b>785</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga kortfristiga skulder	527	222
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 828</b>	<b>1 007</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K2).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen;

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

#### Fordringar

Eventuella fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

### Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Företagsledningen och styrelsen gör bedömningar och antaganden om framtiden som påverkar redovisade värden samt lämnad information. Dessa bedömningar baseras på erfarenheter och antaganden som ledningen och styrelsen anser vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiska utfall kan sedan skilja sig från dessa bedömningar om andra förutsättningar uppkommer.

### Not 3 Administrationskostnader

	2022	2021
Råvaror och förnödenheter	-23	-26
Övriga externa kostnader	0	-400
	-23	-426

CCO

2025051702382

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt  
Avstämning av effektiv skatt**

		2022	2021
	<b>Procent</b>		
Redovisat resultat före skatt		881	654
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-181	-135
Övriga skattemässiga justeringar	20,60	-	-
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-	-
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-181</b>	<b>-135</b>

**Not 5 Förändring av eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50	735	-	785
Disposition enligt bolagsstämma:				
Utdelning	-	-183	-	-183
Årets resultat	-	-	700	700
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>550</b>	<b>700</b>	<b>1 300</b>

Stockholm 2023-05-04



Carl-Christian Runberg

