

# Årsredovisning

# Björkplantagen AB

Org.nr 559302-5355

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Gestrin, Styrelseledamot

2023-06-29

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Björkplantagen AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets andra räkenskapsår. Bolaget registrerades 2021-02-17.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-478	-238
Soliditet (%)	3	3
Balansomslutning	2 147	1 214

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	250 000	-238 430	<b>36 570</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-238 430	238 430	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		500 000		<b>500 000</b>
Årets resultat			-478 286	<b>-478 286</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>511 570</b>	<b>-478 286</b>	<b>58 284</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 750 000 kr (250 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 570
erhållna aktieägartillskott	500 000
årets förlust	-478 286
	<b>33 284</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 284
	<b>33 284</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-02-17</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
			<b>(11 mån)</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-410 466	-233 241
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 244	-186
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-414 710</b>	<b>-233 427</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-414 710</b>	<b>-233 427</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 576	-5 003
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 576</b>	<b>-5 003</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-478 286</b>	<b>-238 430</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-478 286</b>	<b>-238 430</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-478 286</b>	<b>-238 430</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	16 789	21 033
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 128 696	1 193 024
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 145 485</b>	<b>1 214 057</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 145 485</b>	<b>1 214 057</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 380	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 380</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 380</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 146 865</b>	<b>1 214 057</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		511 570	250 000
Årets resultat		-478 286	-238 430
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 284</b>	<b>11 570</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 284</b>	<b>36 570</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	4	808 944	347 921
Övriga skulder	5	1 199 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 007 944</b>	<b>847 921</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	303 023
Skulder till koncernföretag		37 406	16 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 231	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>80 637</b>	<b>329 566</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 146 865</b>	<b>1 214 057</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 219	0
Inköp	0	21 219
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 219</b>	<b>21 219</b>
Ingående avskrivningar	-186	0
Årets avskrivningar	-4 244	-186
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 430</b>	<b>-186</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 789</b>	<b>21 033</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 193 024	0
Inköp	935 672	1 193 024
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 128 696</b>	<b>1 193 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 128 696</b>	<b>1 193 024</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder	1 199 000	500 000
	<b>1 199 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	800 000	800 000
Utnyttjad kredit uppgår till	808 943	347 921

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Örnsköldsvik 2023-06-28

*Magnus Gestrin*  
Magnus Gestrin