

# ÅRSREDOVISNING

för

## VAR Claves AB

Org.nr. 559349-3249

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i VAR Claves AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 3 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åkersberga 2025-02-20

  
-----  
Anders Lundin

# ÅRSREDOVISNING

för

**VAR Claves AB**

Org.nr. 559349-3249

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Fastighetsbolag som äger och förvaltar egen fastighet vilken hyrs ut för skolverksamhet inom koncernen.

Företagets säte är Österåker.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Omsättningen i bolaget har ökat väsentligt då fastigheten under året blivit helt färdigställd och därmed kan hyras ut till marknadsmässig hyra.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 044 792 | 750 000   | 35 400    |
| Resultat efter finansiella poster | -25 302   | -466 307  | -178 824  |
| Soliditet (%)                     | 14,60     | 14,24     | 14,91     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 1 908 875           | 2 828          | 1 936 703          |
| Balanseras i ny räkning |              | 2 828               | -2 828         | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 4 461          | 4 461              |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 1 911 703           | 4 461          | 1 941 164          |

**Resultatdisposition**

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanserat resultat     | 1 911 703        |
| Årets resultat          | 4 461            |
|                         | <u>1 916 164</u> |
| Balanseras i ny räkning | 1 916 164        |
|                         | <u>1 916 164</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**VAR Claves AB**

Org.nr. 559349-3249

**RESULTATRÄKNING**

|   | Not | 2023-07-01<br>2024-06-30 | 2022-07-01<br>2023-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 1 044 792                | 750 000                  |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 18 166                   | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <u>1 062 958</u>         | <u>750 000</u>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |     | -326 955                 | -551 070                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -263 601                 | -178 137                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-590 556</u>          | <u>-729 207</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 472 402                  | 20 793                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Ränteintäkter   |     | 285                      | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -497 989                 | -487 100                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>-497 704</u>          | <u>-487 100</u>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | -25 302                  | -466 307                 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 30 000                   | 470 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <u>30 000</u>            | <u>470 000</u>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 4 698                    | 3 693                    |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -237                     | -865                     |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>4 461</u>             | <u>2 828</u>             |

2024121005550

**BALANSRÄKNING**

**2024-06-30**

**2023-06-30**

**TILLGÅNGAR**

**Not**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

12 590 934

12 737 147

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

485 167

476 826

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 076 101**

**13 213 973**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 076 101**

**13 213 973**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

18 447

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 339

2 385

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 786**

**2 385**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

194 576

379 022

**Summa kassa och bank**

**194 576**

**379 022**

**Summa omsättningstillgångar**

**215 362**

**381 407**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 291 463**

**13 595 380**

202412100551

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 911 703

1 908 875

Årets resultat

4 461

2 828

Summa fritt eget kapital

1 916 164

1 911 703

Summa eget kapital

1 941 164

1 936 703

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

11 250 112

9 563 082

Summa långfristiga skulder

11 250 112

9 563 082

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 000 000

Leverantörsskulder

13 800

25 341

Skatteskulder

19 701

13 571

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 686

56 683

Summa kortfristiga skulder

100 187

2 095 595

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 291 463**

**13 595 380**

2024121005552

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

|           |    |
|-----------|----|
| Byggnader | 50 |
|-----------|----|

2024121005553

**Noter till balansräkningen**

| <b>Not 2 Byggnader och mark</b> | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden     | 12 927 825        | 12 927 825        |
| Utgående anskaffningsvärden     | 12 927 825        | 12 927 825        |
| Ingående avskrivningar          | -190 678          | -44 465           |
| Årets avskrivningar             | -146 213          | -146 213          |
| Utgående avskrivningar          | -336 891          | -190 678          |
| Redovisat värde                 | 12 590 934        | 12 737 147        |

*Taxeringsvärden*

|           |            |            |
|-----------|------------|------------|
| Mark      | 5 617 140  | 5 617 140  |
| Byggnader | 7 310 685  | 7 310 685  |
|           | 12 927 825 | 12 927 825 |

| <b>Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b> | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                           | 508 750           | 0                 |
| Inköp   | 125 729           | 508 750           |
| Utgående anskaffningsvärden                           | 634 479           | 508 750           |
| Ingående avskrivningar                                | -31 924           | 0                 |
| Årets avskrivningar                                   | -117 388          | -31 924           |
| Utgående avskrivningar                                | -149 312          | -31 924           |
| Redovisat värde                                       | 485 167           | 476 826           |

| <b>Not 4 Ställda säkerheter</b> | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 4 500 000         | 4 500 000         |

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till AU Claves AB, Org. nr 556728-4822, säte Österråker.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Åkersberga den dag som framgår av elektronisk underskrift

Anders Lundin

Roger Åberg

Victoria Lagh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Gabriel Forssenius  
Auktoriserad revisor

# Document history

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 20240630 VAR Claves AB.pdf

7 pages

COMPLETED BY ALL:

03.12.2024 19:25

SENT BY OWNER:

Ida Hallgren · 03.12.2024 08:12

DOCUMENT ID:

HyeUuJNnXJl

ENVELOPE ID:

BkUdyEh7Jx-HyeUuJNnXJl

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS   |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. ROGER ÅBERG<br>roger.aberg@skargards.se                 | Signed<br>Authenticated | 03.12.2024 08:38<br>03.12.2024 08:38 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1965/09/22)<br>IP: 193.234.156.105 |
| 2. Anders Patrik Lundin<br>anders.lundin@skargards.se      | Signed<br>Authenticated | 03.12.2024 12:21<br>03.12.2024 12:20 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1963/10/12)<br>IP: 193.234.156.105 |
| 3. Elin Sophia Victoria Lagh<br>victoria.lagh@skargards.se | Signed<br>Authenticated | 03.12.2024 19:11<br>03.12.2024 19:10 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1973/08/21)<br>IP: 78.70.15.113    |
| 4. GABRIEL FORSSENIUS<br>gabriel.forssenius@se.gt.com      | Signed<br>Authenticated | 03.12.2024 19:25<br>03.12.2024 19:25 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1978/12/15)<br>IP: 172.226.48.42   |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VAR Claves AB

Org.nr. 559349 - 3249

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VAR Claves AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VAR Claves ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VAR Claves AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

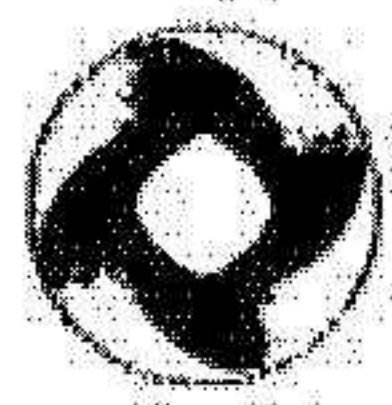
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VAR Claves AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VAR Claves AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Gabriel Forssenius  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

# Document history

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse VAR Claves AB 2023-07-01-2024-06-30.pdf  
2 pages

COMPLETED BY ALL:

03.12.2024 19:22

SENT BY OWNER:

Ida Hallgren · 03.12.2024 08:33


DOCUMENT ID:

ryLL4E2Q1x

ENVELOPE ID:

SyAVVN2Q1l-ryLL4E2Q1x

## Activity log

| RECIPIENT   | ACTION*   | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS  |
|---|---|--------------------------------------|------------|--|
| 1. GABRIEL FORSSENIUS<br>gabriel.forssenius@se.gt.com |  Signed<br>Authenticated | 03.12.2024 19:22<br>03.12.2024 19:19 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1978/12/15)<br>IP: 104.28.31.65 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed