

# Årsredovisning

för

## BWELL AB

556482-7904

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jan Wiksell, Styrelseledamot

2026-04-01

Styrelsen för BWELL AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Lidingö, Stockholm, arbetar som konsult inom bygg- och fastighetsbranschen. Det innebär att rådgiva och utveckla nya fastighetsprojekt samt att förmedla fastigheter till både köpare och säljare.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningen har minskat väsentligt under 2025. Främst på grund av ett avslutat samarbete med stor kund samt att nyckelperson i bolaget haft andra åtaganden.

Bolaget planerar att öka omsättningen och har flera uppdrag som det arbetas med och räknar med avslut.

<b>Flerårsöversikt (Kr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	39	3 266	1 325	382
Resultat efter finansiella poster	-90	305	95	-81
Soliditet (%)	80,0	76,8	94,6	96,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	914 105	251 752	<b>1 345 857</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning			251 752	-251 752	<b>0</b>
Årets resultat				-89 983	<b>-89 983</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>1 065 857</b>	<b>-89 983</b>	<b>1 155 874</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 065 857
årets förlust	-89 983
	<b>975 874</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	975 874
	<b>975 874</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

39 229

3 265 801

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**39 229**

**3 265 801**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-2 729

-2 906 485

Övriga externa kostnader

-104 223

-93 009

Personalkostnader

-22 457

-21 825

**Summa rörelsekostnader**

**-129 409**

**-3 021 319**

**Rörelseresultat**

**-90 180**

**244 482**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

60 765

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

201

223

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4

0

**Summa finansiella poster**

**197**

**60 988**

**Resultat efter finansiella poster**

**-89 983**

**305 470**

**Resultat före skatt**

**-89 983**

**305 470**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-53 718

**Årets resultat**

**-89 983**

**251 752**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

10 000

10 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 000**

**10 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 000**

**10 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 161

0

Övriga fordringar

432 376

467 262

**Summa kortfristiga fordringar**

**434 537**

**467 262**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 000 621

1 259 375

**Summa kassa och bank**

**1 000 621**

**1 259 375**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 435 158**

**1 726 637**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 445 158**

**1 736 637**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**180 000**

**180 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 065 857

914 105

Årets resultat

-89 983

251 752

**Summa fritt eget kapital**

**975 874**

**1 165 857**

**Summa eget kapital**

**1 155 874**

**1 345 857**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

29 872

53 228

Övriga skulder

259 413

337 552

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**289 284**

**390 780**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 445 158**

**1 736 637**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	611 235
Försäljningar	0	-601 235
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i intresseföretag

	Org.nr	Säte
Suncap KB	969746-6697	Stockholm

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Lidingö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jan Wiksell*  
Jan Wiksell

2026-04-01