

# Årsredovisning

för

## Contractor Bygg i Umeå AB

556502-0335

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Contractor Bygg i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-05-30



Fredrik Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Contractor Bygg i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är byggnation, reparation och skadebesiktning av fastigheter samt förvaltning och handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2022 har bolaget krympt ned verksamheten för att möta de rådande marknadsvillkoren. Antal medelanställda har minskat med 11 personer och ny verkställande direktör har tillträtt under året.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vår bedömning är att marknaden för 2023 ser förhållandevis bra ut. Vi har signat ett antal större projekt som kommer igång under 2023, nu blir utmaningen hellre att anställa personal.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Contractor Bygg Holding Norr AB, 556796-4142 med säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	174 978	183 028	180 270	152 529
Resultat efter finansiella poster	9 513	-4 318	-1 568	3 777
Balansomslutning	44 885	51 904	42 919	40 137
Antal anställda	55	66	65	57
Soliditet (%)	10	7	15	20
Avkastning på totalt kap. (%)	21	neg	neg	10
Avkastning på eget kap. (%)	217	neg	neg	48



20230602228509

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 666 875	-168 233	3 618 642
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-168 233	168 233	0
Årets resultat				771 592	771 592
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 498 642</b>	<b>771 592</b>	<b>4 390 234</b>

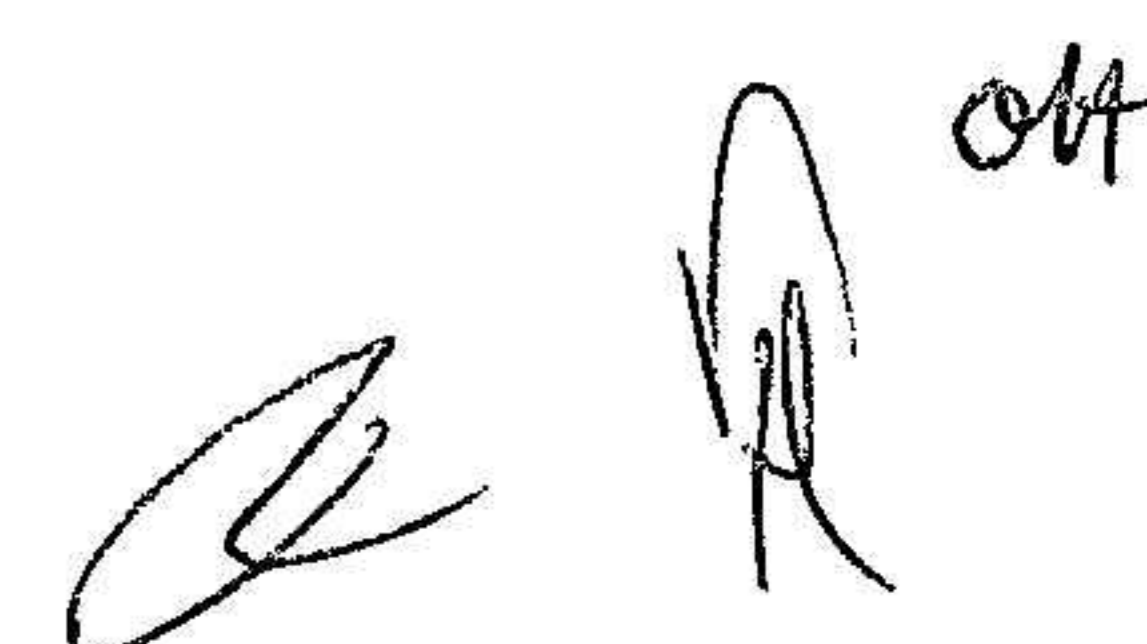
### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 498 642
årets vinst	771 592
	<b>4 270 234</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	4 270 234
	<b>4 270 234</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		174 978 150	183 028 395
Övriga rörelseintäkter		433 653	1 475 175
		<b>175 411 803</b>	<b>184 503 570</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-123 574 260	-137 419 677
Övriga externa kostnader	2, 3	-7 545 729	-10 592 283
Personalkostnader	4	-34 326 382	-40 351 535
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-496 668	-478 497
		<b>-165 943 039</b>	<b>-188 841 992</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>9 468 764</b>	<b>-4 338 422</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	48 116	20 208
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3 820	-19
		<b>44 296</b>	<b>20 189</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 513 060</b>	<b>-4 318 233</b>
Bokslutsdispositioner	8	-8 500 000	4 150 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 013 060</b>	<b>-168 233</b>
Skatt på årets resultat	9	-241 468	0
<b>Årets resultat</b>		<b>771 592</b>	<b>-168 233</b>



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

10

945 399

1 308 818

**945 399**

**1 308 818**

**Summa anläggningstillgångar**

**945 399**

**1 308 818**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

40 158 509

30 341 199

Fordringar hos koncernföretag

53 927

15 893 108

Aktuella skattefordringar

535 083

707 134

Övriga fordringar

11 056

7 807

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

11

3 169 634

3 621 328

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

11 496

24 925

**43 939 705**

**50 595 501**

**Summa omsättningstillgångar**

**43 939 705**

**50 595 501**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**44 885 104**

**51 904 319**

2023060228511



Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'OA'.

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

13, 14

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 498 642

3 666 876

Årets resultat

771 592

-168 233

**4 270 234**

**3 498 643**

#### Summa eget kapital

**4 390 234**

**3 618 643**

#### Avsättningar

15

Övriga avsättningar

1 855 500

3 512 000

#### Summa avsättningar

**1 855 500**

**3 512 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 289 952

18 550 297

Skulder till koncernföretag

2 273 552

163 627

Övriga skulder

6 538 046

5 564 191

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

11

5 322 782

13 486 311

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

6 215 038

7 009 250

#### Summa kortfristiga skulder

**38 639 370**

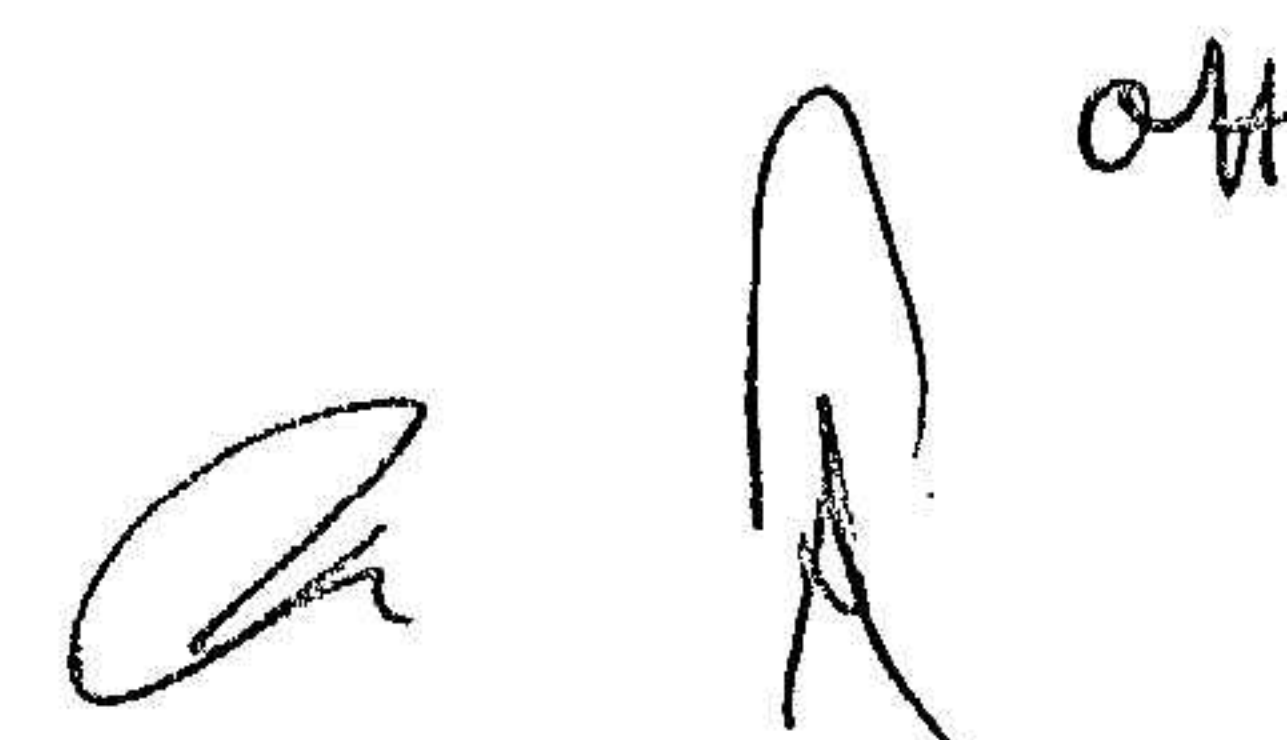
**44 773 676**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**44 885 104**

**51 904 319**

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		9 513 060	-4 318 233
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	-1 159 832	1 056 497
Betald skatt		-69 417	38 611
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>8 283 811</b>	<b>-3 223 125</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-9 817 310	-9 642 920
Förändring av kortfristiga fordringar		16 301 055	247 797
Förändring av leverantörsskulder		-260 345	2 262 634
Förändring av kortfristiga skulder		-5 873 961	9 462 638
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>8 633 250</b>	<b>-892 976</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	10	-133 250	-107 024
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-133 250</b>	<b>-107 024</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		0	-1 500 000
Lämnade (erhållna) koncernbidrag		-8 500 000	2 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-8 500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.



### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.



### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

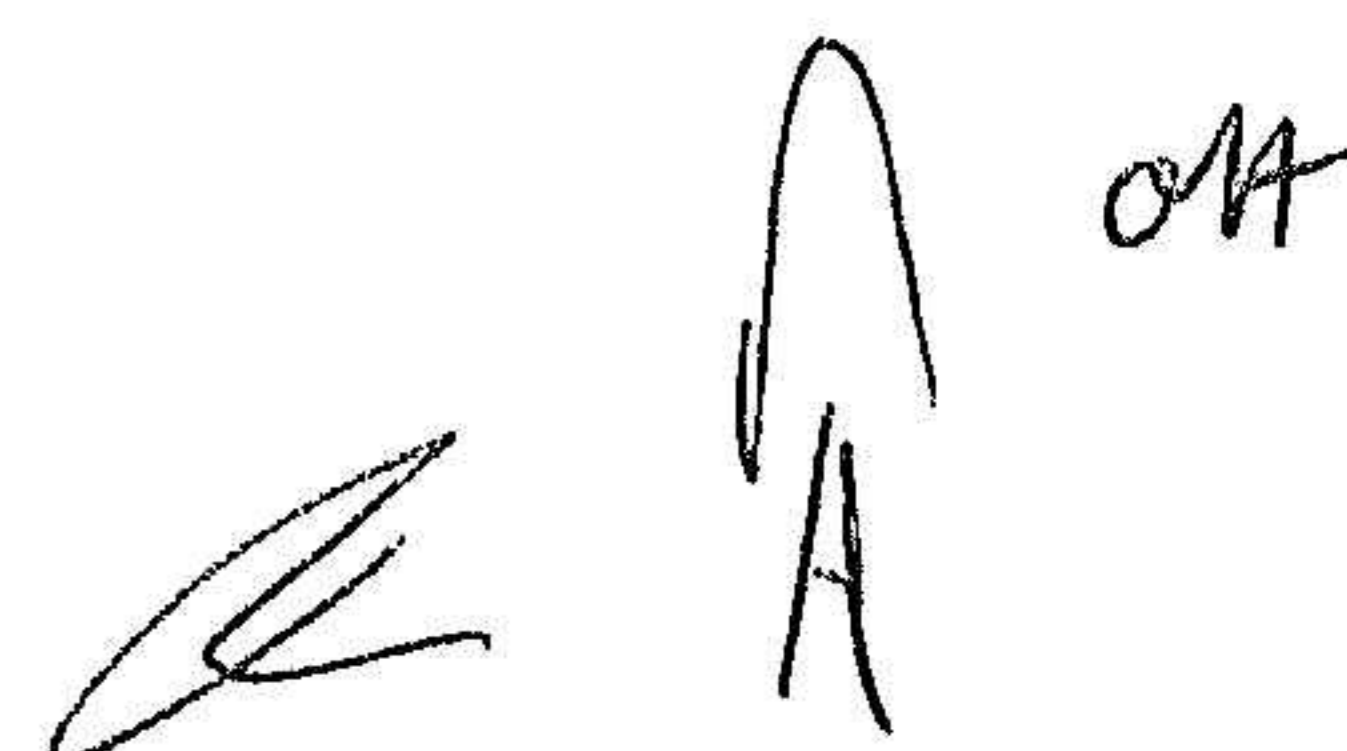
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).



Handwritten signatures and initials, including a stylized signature and the initials 'AA'.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 297 044 (1 567 736) kronor.

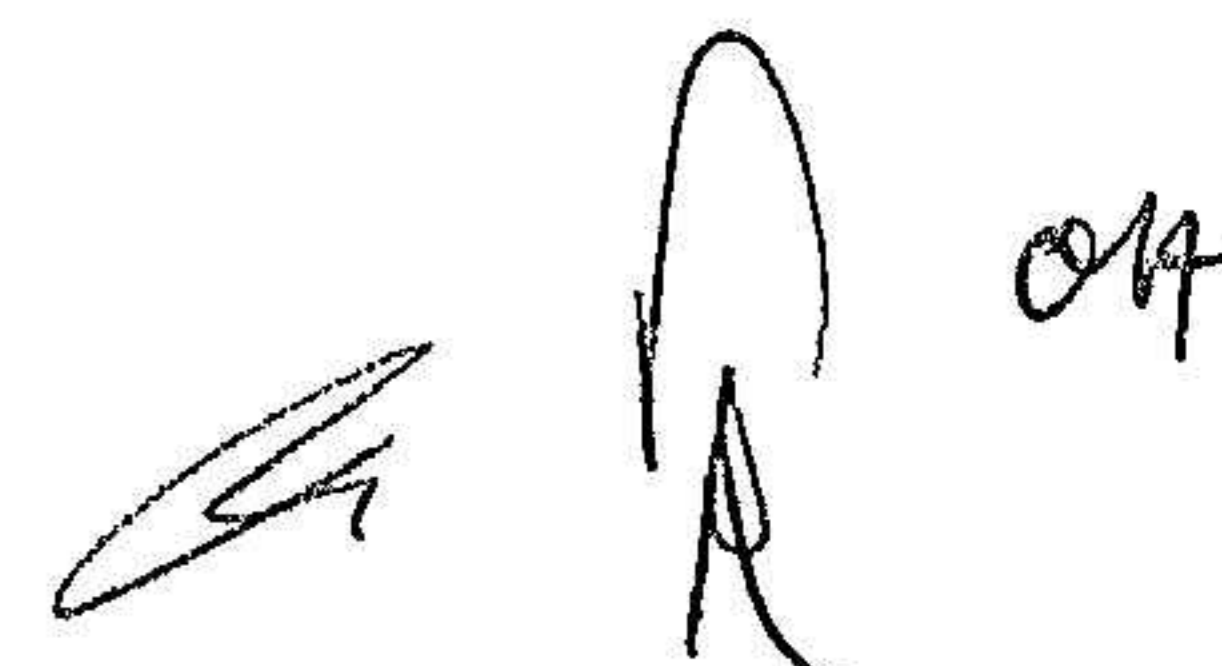
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	1 218 153	1 362 591
Senare än ett år men inom fem år	118 037	262 661
	<b>1 336 190</b>	<b>1 625 252</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>PWC</b>		
Skatterådgivning	0	5 500
Övriga tjänster	0	2 100
	<b>0</b>	<b>7 600</b>
<b>Bright Norr AB</b>		
Revisionsuppdrag	40 000	40 000
Skatterådgivning	3 000	0
	<b>43 000</b>	<b>40 000</b>



#### Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	3	4
Män	52	62
	<b>55</b>	<b>66</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	763 716	636 555
Övriga anställda	22 910 597	27 436 354
	<b>23 674 313</b>	<b>28 072 909</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	48 974	67 740
Pensionskostnader för övriga anställda	1 420 586	1 687 959
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 870 609	9 351 681
	<b>9 340 169</b>	<b>11 107 380</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>33 014 482</b>	<b>39 180 289</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

#### Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

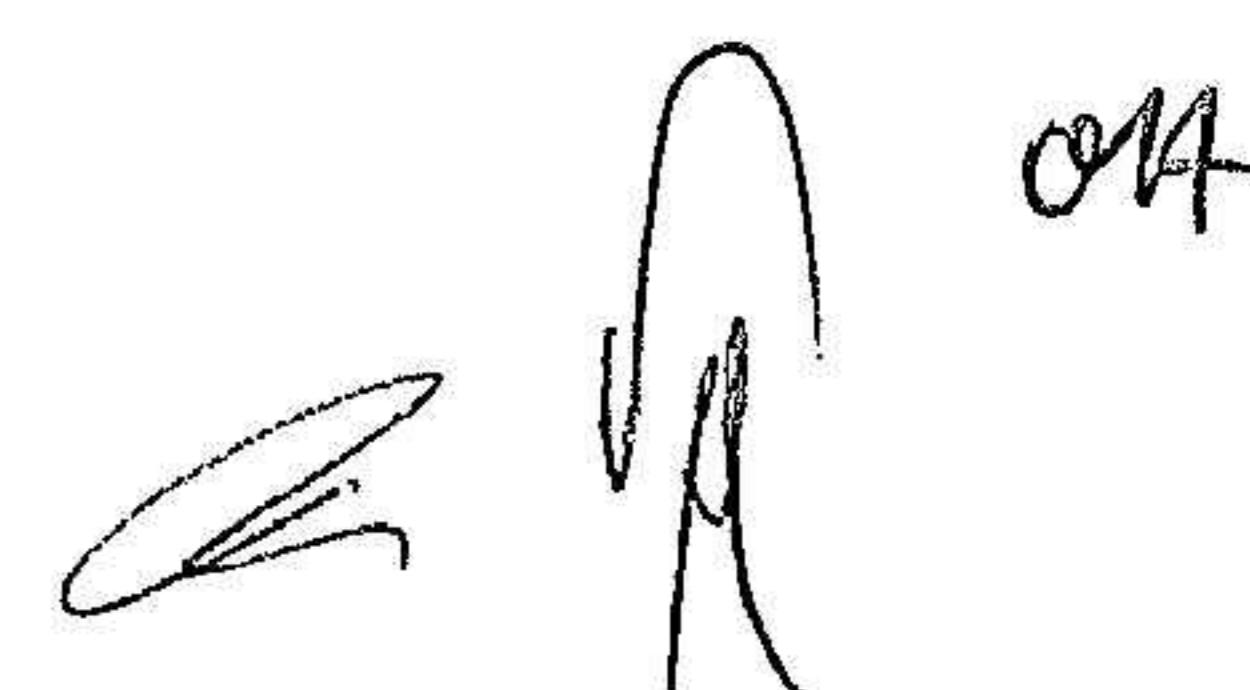
	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	10,50 %	4,40 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,50 %	0,30 %

#### Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	34 038	0
Övriga ränteintäkter	14 078	20 208
	<b>48 116</b>	<b>20 208</b>

#### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-3 820	-19
	<b>-3 820</b>	<b>-19</b>



### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Återföring från periodiseringsfond	0	1 650 000
Mottagna koncernbidrag	0	2 500 000
Lämnade koncernbidrag	-8 500 000	0
	<b>-8 500 000</b>	<b>4 150 000</b>

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-241 468	0
Totalt redovisad skatt	<b>-241 468</b>	<b>0</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 013 060		-168 233
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-208 690	20,60	34 656
Ej avdragsgilla kostnader		-34 212		-14 967
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		0		-891
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		440		0
Schablonränta ingående periodiseringsfonder		0		-18 798
Skattereduktion inventarieinköp		994		0
Redovisad effektiv skatt	<b>23,84</b>	<b>-241 468</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 643 155	2 732 908
Inköp	133 249	107 024
Försäljningar/utrangeringar	-220 363	-196 777
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>2 556 041</b>	<b>2 643 155</b>
Ingående avskrivningar	-1 334 337	-1 052 617
Försäljningar/utrangeringar	220 363	196 777
Årets avskrivningar	-496 668	-478 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	<b>-1 610 642</b>	<b>-1 334 337</b>
Utgående redovisat värde	<b>945 399</b>	<b>1 308 818</b>



Handwritten signature and initials, possibly 'OA'.

2023060228520

**Not 11 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Upparbetad men ej fakturerad intäkt</b>		
Upparbetad intäkt	43 160 219	94 400 253
Avgår fakturering	-39 990 585	-90 778 925
	<b>3 169 634</b>	<b>3 621 328</b>
<b>Fakturerad men ej upparbetad intäkt</b>		
Upparbetad intäkt	30 281 158	31 352 700
Avgår fakturering	-35 603 940	-44 839 011
	<b>-5 322 782</b>	<b>-13 486 311</b>
<b>Summa</b>	<b>-2 153 148</b>	<b>-9 864 983</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

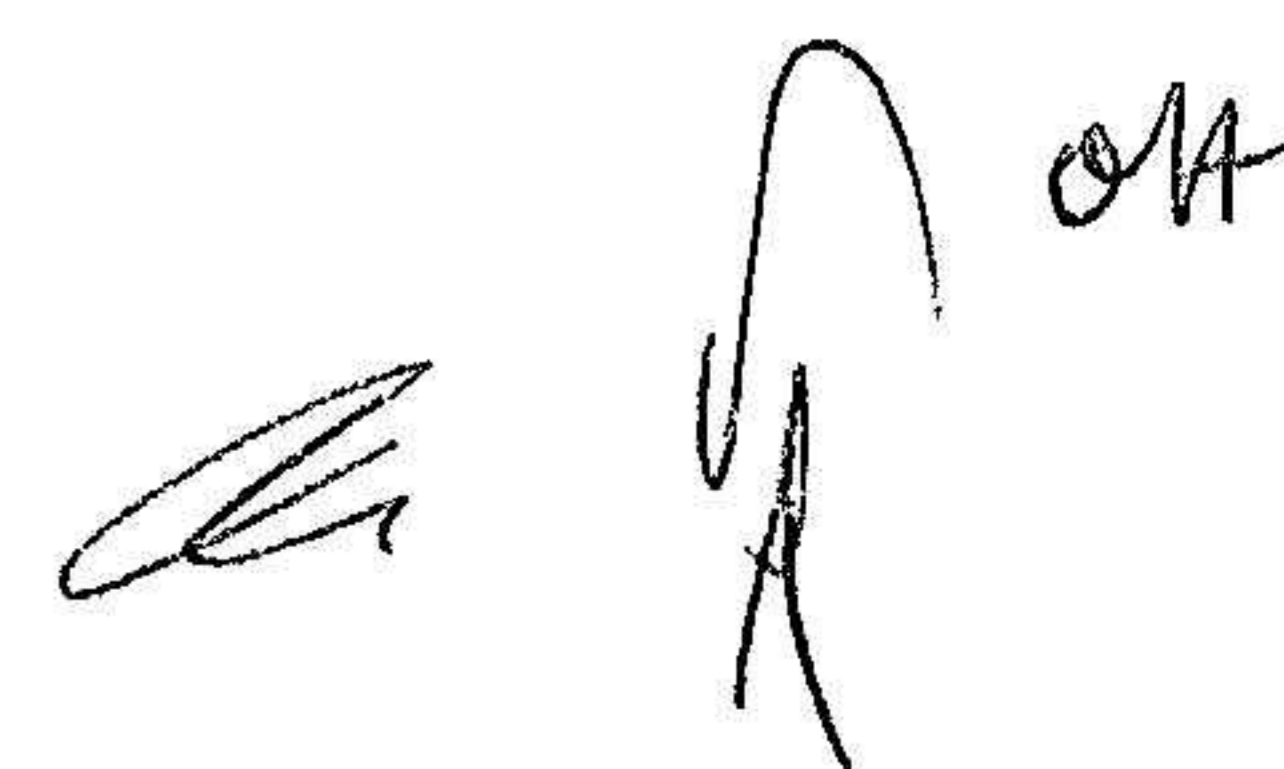
	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	11 496	24 925
	<b>11 496</b>	<b>24 925</b>

**Not 13 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 14 Disposition av vinst eller förlust**

	2022-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	3 498 642
årets vinst	771 592
	<b>4 270 234</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 270 234
	<b>4 270 234</b>



### Not 15 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Övriga avsättningar</b>		
Belopp vid årets ingång	3 512 000	2 934 000
Årets avsättningar	1 093 000	1 525 000
Årets återföringar	-1 987 000	-947 000
Återföring pga ändrad bedömning	-762 500	0
	<b>1 855 500</b>	<b>3 512 000</b>
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Garantiåtaganden	1 855 500	3 512 000
	<b>1 855 500</b>	<b>3 512 000</b>

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	1 592 003	1 783 342
Upplupna semesterlöner	3 008 627	3 154 079
Upplupna sociala avgifter	1 426 296	1 915 407
Övriga poster	188 112	156 422
	<b>6 215 038</b>	<b>7 009 250</b>

### Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	496 668	478 497
Avsättning garantier	2 186 000	1 525 000
Återföring garantier	-3 842 500	-947 000
	<b>-1 159 832</b>	<b>1 056 497</b>

### Not 18 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Contractor Bygg Holding Norr AB med organisationsnummer 556796-4142 med säte i Skellefteå.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Contractor Bygg Holding Norr AB med organisationsnummer 556796-4142 med säte i Skellefteå.



### Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vår bedömning är att marknaden för 2023 ser förhållandevis bra ut. Vi har signat ett antal större projekt som kommer igång under 2023, nu blir utmaningen hellre att anställa personal.

### Not 20 Ställda säkerheter

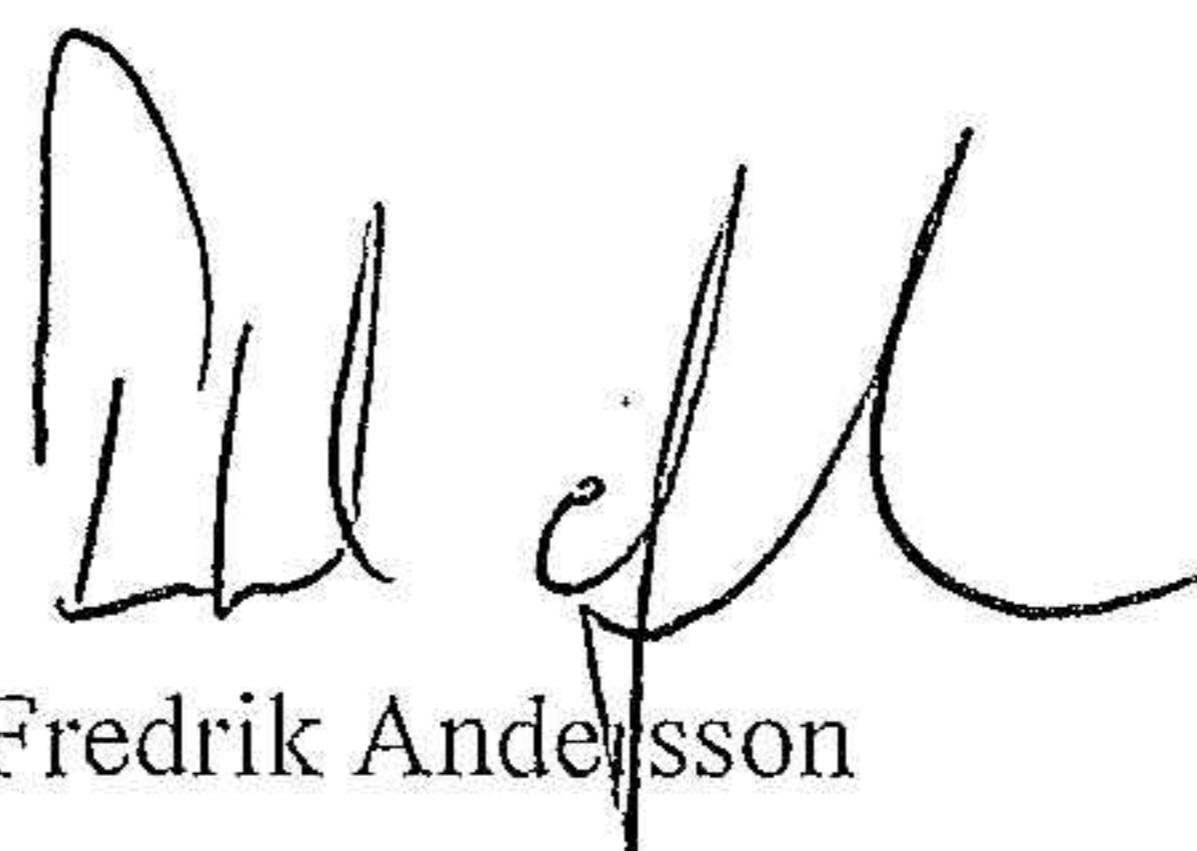
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	8 500 000	8 500 000
	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Skellefteå 2023-05-09



Per Kriström  
Verkställande direktör



Fredrik Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30

Bright Norr AB



Oskar Hettinger  
Auktoriserad revisor



2023060228523

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Contractor Bygg i Umeå AB

Org.nr 556502-0335

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Contractor Bygg i Umeå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Contractor Bygg i Umeå ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisornns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Contractor Bygg i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisornns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



2023060228524

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Contractor Bygg i Umeå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Contractor Bygg i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-05-30

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Oskar Hettinger". The signature is written over a horizontal line.

Oskar Hettinger  
Auktoriserad revisor