

Årsredovisning

Esrod Industrilokaler AB

559116-5682

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Nurcan Yildirim Bertan , Styrelseledamot
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av industrilokaler. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	266	402	465	349
Resultat efter finansiella poster	-87	6	127	138
Soliditet %	21	23	22	19

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	785 067	5 250
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		5 250	-5 250
- Årets resultat			-87 334
- Belopp vid årets utgång	50 000	790 317	-87 334

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	790 317
Årets resultat	-87 334
Summa	702 983

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	702 983
Summa	702 983

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	266 111	401 899
Övriga rörelseintäkter	300	1 555
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	266 411	403 454
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-254 485	-233 380
Övriga externa kostnader	-100 157	-162 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-1 754
Summa rörelsekostnader	-354 642	-397 682
Rörelseresultat	-88 231	5 772
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	897	767
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-68
Summa finansiella poster	897	699
Resultat efter finansiella poster	-87 334	6 471
Resultat före skatt	-87 334	6 471
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-1 221
Årets resultat	-87 334	5 250

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 390 000	3 390 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 390 000	3 390 000
Summa anläggningstillgångar		3 390 000	3 390 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 744	191 375
Övriga fordringar		52 330	52 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 455	21 738
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		118 529	266 032
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 412	47 913
<i>Summa kassa och bank</i>		39 412	47 913
Summa omsättningstillgångar		157 941	313 945
SUMMA TILLGÅNGAR		3 547 941	3 703 945

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	790 317	785 067
Årets resultat	-87 334	5 250
<i>Summa fritt eget kapital</i>	702 983	790 317
Summa eget kapital	752 983	840 317
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	1 221
Övriga skulder	2 794 958	2 862 407
Summa kortfristiga skulder	2 794 958	2 863 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 547 941	3 703 945

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 773	43 773
Utgående anskaffningsvärden	43 773	43 773
Ingående avskrivningar	-43 773	-42 019
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-1 754
Utgående avskrivningar	-43 773	-43 773
Redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 390 000	3 390 000
Utgående anskaffningsvärden	3 390 000	3 390 000
Redovisat värde	3 390 000	3 390 000

Innehav av intresseföretag 2024

	Antal andelar	Kapital- andel
Brf Jordbropark 57 (769632-5583)	2	3 390 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Nurcan Yildirim Bertan

Nurcan Yildirim Bertan

Styrelseledamot

2025-06-26