

Årsredovisning för  
**Premiumfast II AB**

559279-0223

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Franzon  
Styrelseledamot

2025-06-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Premiumfast II AB, 559279-0223, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets syfte är att äga och utveckla fastigheter i Stockholms närområden.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året sålt ett dotterbolag.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	78 125		0	0
Resultat efter finansiella poster	10 601 429	-2 411 922	21 866 453	-179
Soliditet %	99,9	0,3	69,3	0,1
Medelantalet anställda	0	0	0	0

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	2 411 922	-2 411 922
Balanseras i ny räkning		-2 411 922	2 411 922
Årets resultat			10 601 429
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>10 601 429</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Årets resultat	10 601 429
<b>Medel att disponera</b>	<b>10 601 429</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	10 601 429
<b>Summa</b>	<b>10 601 429</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		78 125	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>78 125</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-78 125	0
Övriga externa kostnader		-15 458	-3 903
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-93 583</b>	<b>-3 903</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 458</b>	<b>-3 903</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 627 844	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-10 339	-2 408 120
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		327	101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-945	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>10 616 887</b>	<b>-2 408 019</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 601 429</b>	<b>-2 411 922</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 601 429</b>	<b>-2 411 922</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>10 601 429</b>	<b>-2 411 922</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	8 281 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>8 281 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>8 281 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		10 577 725	42 050
Övriga fordringar		34 348	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	78 125
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 612 073</b>	<b>120 175</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	1 100 618
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>1 100 618</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 612 073</b>	<b>1 220 793</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 637 073</b>	<b>9 502 593</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	2 411 922
Årets resultat		10 601 429	-2 411 922
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 601 429</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 626 429</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	78 125
Skulder till koncernföretag	4	0	9 309 381
Aktuella skatteskulder		0	23 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 644	66 525
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 644</b>	<b>9 477 593</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 637 073</b>	<b>9 502 593</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Personal

Medelantalet anställda

#### Kommentar

Bolaget har inte haft några anställda under året. Inga ersättningar till styrelsen har inte utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 281 800	8 281 800
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-8 256 800	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>8 281 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>8 281 800</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Kapitel Hem och Fastigheter AB	559008-0239	Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

*Fredrik Franzon*

Fredrik Franzon  
Styrelseledamot

2025-06-23

Datum