

Årsredovisning för  
**Leja Holding AB**  
556714-3051

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leja Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-06-23



Johan Strömhage  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Leja Holding AB**  
556714-3051

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Leja Holding AB, 556714-3051, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fast och lös egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen är medveten om den komplicerade situationen med utbrottet av Covid-19 och att den kan innebära negativa effekter för bolaget. Bedömningen i dagsläget är dock att dessa effekter inte kommer att få väsentlig påverkan på bolagets finansiella ställning.

#### Flerårsöversikt

	2021-12-31	2020/2020	2019/2020	2018/2019	Belopp i kr 2017/2017
Nettoomsättning	106 000	153 000	112 000	168 000	168 000
Resultat efter finansiella poster	1 627 578	80 671	-534 728	8 433	30 340
Soliditet, %	100	100	100	97	96

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Vid årets början	375 500	18 287 690	153 896	80 671	18 897 757
Disposition enl årsstämmobeslut					-
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			80 671	-80 971	
Årets resultat				1 584 891	1 584 891
	<b>375 500</b>	<b>18 287 690</b>	<b>-1 265 433</b>	<b>1 584 591</b>	<b>18 982 648</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 18 607 147, disponeras enligt följande:	
överkursfond	18 287 690
balanserat resultat	-1 265 433
årets resultat	1 584 891
Totalt	18 607 148
disponeras för utdelning	6 138 000
balanseras i ny räkning	12 469 148
Summa	18 607 148

Dag för utbetalning av utdelningen bemyndigas för styrelsen att bestämma.

#### Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterflöjande resultat- och balansräkningar med noter.

ok J

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-05-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		106 000	153 000
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-42 687	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>63 313</u>	<u>153 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 422	-72 326
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-24 422</u>	<u>-72 326</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>38 891</u>	<u>80 674</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 546 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 546 000</u>	<u>-3</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 584 891</u>	<u>80 671</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 584 891</u>	<u>80 671</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>1 584 891</u>	<u>80 671</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	18 753 190	18 618 190
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	23 866	29 982
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 777 056	18 648 172
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 777 056	18 648 172
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		20 000	75 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 693	50 693
Övriga fordringar		15 078	14 981
Summa kortfristiga fordringar		55 771	140 674
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		177 633	146 328
Summa kassa och bank		177 633	146 328
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		233 404	287 002
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		19 010 460	18 935 174

ank=20220628;2022062903020

OL

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		375 500	375 500
Summa bundet eget kapital		375 500	375 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		18 287 690	18 287 690
Balanserat resultat		-1 265 433	153 896
Årets resultat		1 584 891	80 671
Summa fritt eget kapital		18 607 148	18 522 257
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 982 648</b>	<b>18 897 757</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		936	2 499
Skatteskulder		-	8 349
Övriga skulder		6 876	6 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		27 812	37 417
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 010 460</b>	<b>18 935 174</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar	
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	50
- Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

Bolaget har ej haft någon anställd personal under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	18 618 190	18 618 190
- Förvärv	135 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 753 190</b>	<b>18 618 190</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

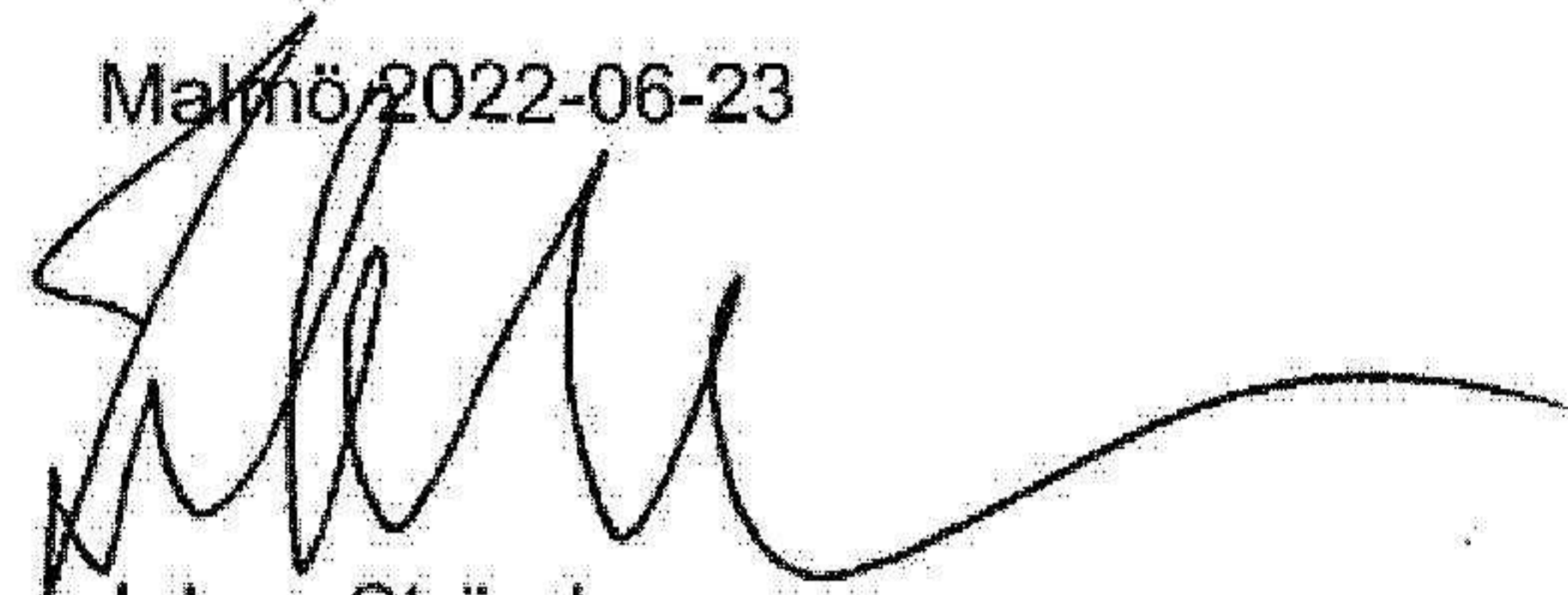
	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	22 482	10 250
- Förvärv		12 232
- Avyttring	-6 116	
<b>Vid årets slut</b>	<b>16 366</b>	<b>22 482</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 500	5 000
-Förvärv	-	2 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>

### Underskrifter

Malmö 2022-06-23



Johan Strömhage  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 23/6 2022



Olof Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leja Holding AB, org.nr 556714-3051

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Leja Holding AB för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leja Holding AB finansiella ställning per den 31/12-2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Leja Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leja Holding AB för år räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Leja Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

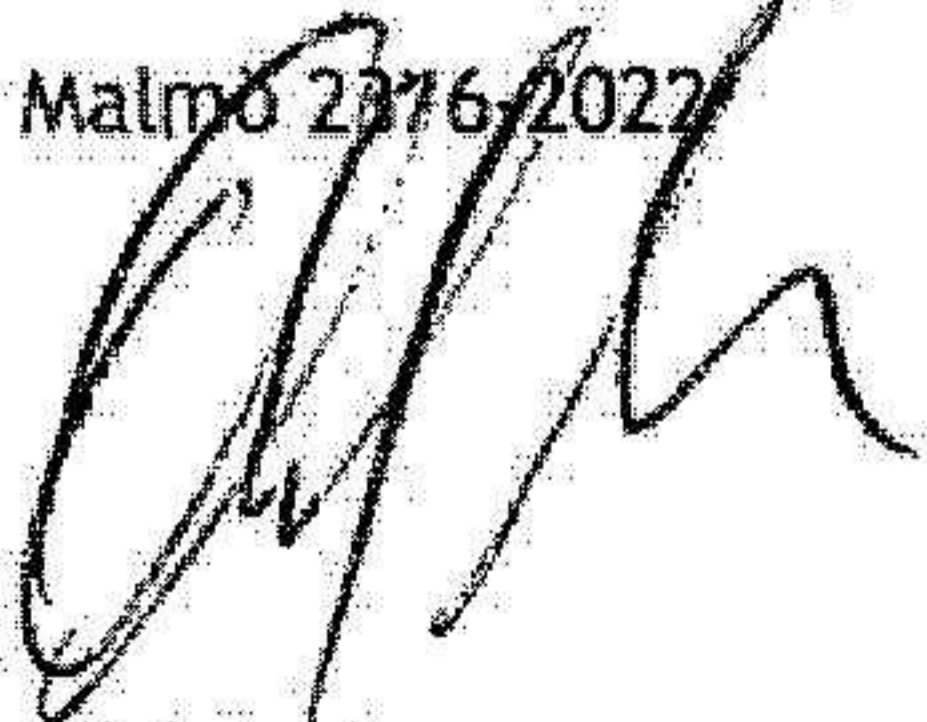
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 23/6/2022



Olof Andersson  
Auktoriserad revisor