

ÅRSREDOVISNING

Sigoptima AB

556844-0431

Räkenskapsåret


2022-07-01--2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2023-11-06



Stellan Haage

Ledamot

2025110807504

ÅRSREDOVISNING

Sigoptima AB

556844-0431

Räkenskapsåret

2022-07-01--2023-06-30

M

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt förmedling av transporttjänster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 472	1 409	1 374	1 350
Resultat efter finansiella poster	-27	141	147	467
Soliditet	7 %	7 %	8 %	7 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	400 312
Årets resultat		-38 981
Belopp vid årets utgång	50 000	361 331

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	400 312
årets resultat	-38 981
summa	361 331

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	361 331
summa	361 331

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.



RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 471 819	1 409 336
Summa rörelseintäkter		1 471 819	1 409 336
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-709 927	-457 166
Personalkostnader	2	-292 408	-238 195
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-257 556	-222 429
Övriga rörelsekostnader		0	-221 679
Summa rörelsekostnader		-1 259 891	-1 139 469
Rörelseresultat		211 928	269 867
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	197
Räntekostnader och liknande kostnader		-238 894	-129 497
Summa finansiella poster		-238 889	-129 300
Resultat efter finansiella poster		-26 961	140 567
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-140 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-140 000
Resultat före skatt		-26 961	567
Skatt på årets resultat		-12 020	-582
ÅRETS RESULTAT		-38 981	-15

BALANSRÄKNING

Not 2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

3

Byggnader och mark	5 654 290	5 911 845
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	5 654 290	5 911 845

Summa anläggningstillgångar	5 654 290	5 911 845
------------------------------------	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	59 808	72 583
Övriga fordringar	89 158	251 324
Summa kortfristiga fordringar	148 966	323 907

Kassa och bank

Kassa och bank	60 201	29 442
Summa kassa och bank	60 201	29 442

Summa omsättningstillgångar	209 167	353 349
------------------------------------	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR	5 863 457	6 265 194
-------------------------	------------------	------------------

M

2025110807307

BALANSRÄKNING forts.

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	400 312	400 327
Årets resultat	-38 981	-15
Summa fritt eget kapital	361 331	400 312

Summa eget kapital	411 331	450 312
---------------------------	----------------	----------------

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	3 561 176	3 525 059
Summa långfristiga skulder	3 561 176	3 525 059

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	366 660	199 992
Leverantörsskulder		16 441	358 117
Skulder till koncernföretag		977 462	1 087 108
Övriga skulder		395 897	522 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 490	121 804
Summa kortfristiga skulder		1 890 950	2 289 823

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 863 457	6 265 194
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Personal

	2022/2023	2021/2022
Medelantal anställda	1	1

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	4 485 964	4 485 964
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	2 066 279	2 066 279
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden markanläggning	1 562 345	703 749
Inköp markanläggning	0	858 596
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 114 588	8 114 588
Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad	-1 927 547	-1 748 108
Ingående ackumulerade avskrivningar markanläggning	-275 196	-240 005
Avskrivningar byggnad	-179 438	-179 439
Avskrivningar markanläggning	-78 117	-35 191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 460 298	-2 202 743
Utgående redovisat värde	5 654 290	5 911 845
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	169 000	169 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 000	169 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-169 000	-161 200
Avskrivningar	0	-7 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 000	-169 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	1 036 077	599 976
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 525 099	2 925 083
	3 561 176	3 525 059

Företagets fastighetslån om 3 927 836 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	366 660	199 992
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 561 176	3 525 059
	3 927 836	3 725 051

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-06-30	2022-06-30
--	-------------------	-------------------

Ställda säkerheter

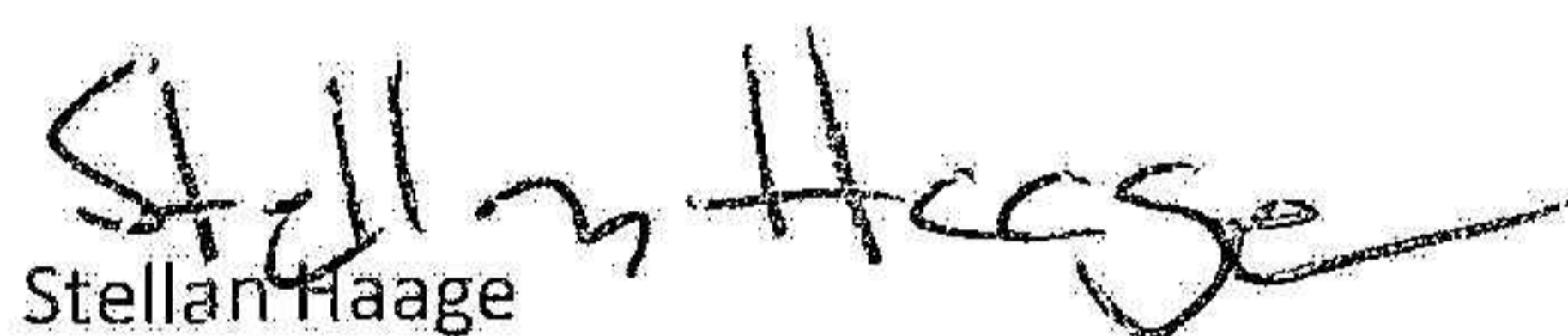
Fastighetsinteckningar	4 025 000	4 025 000
Summa ställda säkerheter	4 025 000	4 025 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Sigtuna 2023-11-06


Stellan Haage

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-06


Mikael Larsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Sigoptima AB**

Org.nr. 556844-0431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sigoptima AB för år 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigoptima AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sigoptima AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigoptima AB för år 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sigoptima AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-11-06



Mikael Larsson
Godkänd revisor