

ÅRSREDOVISNING

för

Orell Kolaren 2 AB

Org.nr. 556754-6923

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Orell, Styrelseledamot

2024-04-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att bygga, förvalta och hyra ut fastigheter. Bolaget äger och bedriver uthyrning av lokaler i fastigheten Kolaren 2 i Östersund

Företagets säte är Östersund

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 1 475 695 | 1 435 999 | 1 575 070 | 1 779 003 |
| Resultat efter finansiella poster | 442 752 | 457 706 | 651 708 | 799 853 |
| Soliditet (%) | 18,77 | 14,77 | 12,44 | 12,15 |
| Balansomslutning | 10 711 717 | 13 380 099 | 14 887 382 | 15 222 049 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 752 227 | 125 097 | 1 977 324 |
| Balanseras i ny räkning | | 125 097 | -125 097 | 0 |
| Årets resultat | | | 33 822 | 33 822 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>1 877 324</u> | <u>33 822</u> | <u>2 011 146</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 877 324 |
| Årets resultat | <u>33 822</u> |
| | 1 911 146 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 911 146</u> |
| | 1 911 146 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 475 695 | 1 435 999 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 475 695</u> | <u>1 435 999</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -339 425 | -254 724 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-619 016</u> | <u>-619 015</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-958 441</u> | <u>-873 739</u> |
| Rörelseresultat | | 517 254 | 562 260 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 17 865 | 159 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-92 367</u> | <u>-104 713</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-74 502</u> | <u>-104 554</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 442 752 | 457 706 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | <u>-400 000</u> | <u>-300 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-400 000</u> | <u>-300 000</u> |
| Resultat före skatt | | 42 752 | 157 706 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -8 930 | -32 609 |
| Årets resultat | | <u>33 822</u> | <u>125 097</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | <u>9 071 483</u> | <u>9 690 499</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 071 483 | 9 690 499 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 071 483 | 9 690 499 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 478 369 | 478 369 |
| Övriga fordringar | | <u>262 068</u> | <u>268 381</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 740 437 | 746 750 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>899 797</u> | <u>2 942 850</u> |
| Summa kassa och bank | | 899 797 | 2 942 850 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 640 234 | 3 689 600 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 711 717 | 13 380 099 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 877 324 | 1 752 227 |
| Årets resultat | | 33 822 | 125 097 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>1 911 146</u> | <u>1 877 324</u> |
| Summa eget kapital | | 2 011 146 | 1 977 324 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 877 000 | 4 669 666 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>1 877 000</u> | <u>4 669 666</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 51 304 | 55 314 |
| Skulder till koncernföretag | | 6 160 148 | 6 083 832 |
| Övriga skulder | | 172 224 | 168 504 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 439 895 | 425 459 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>6 823 571</u> | <u>6 733 109</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 711 717 | 13 380 099 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 20-25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Personal | 2023 | 2022 |
|-------|----------|------|------|
|-------|----------|------|------|

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 16 207 663 | 16 207 663 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 16 207 663 | 16 207 663 |
| | Ingående avskrivningar | -6 517 164 | -5 898 149 |
| | Årets avskrivningar | -619 016 | -619 015 |
| | Utgående avskrivningar | -7 136 180 | -6 517 164 |
| | Redovisat värde | 9 071 483 | 9 690 499 |
| Not 4 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Förfaller senare än 5 år | 1 877 000 | 4 669 666 |

Orell Kolaren 2 AB

Org.nr. 556754-6923

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Orell Invest AB, Org. nr 556649-3119, med säte i Östersund.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Östersund

Tomas Orell
Tomas Orell

Marie Orell
Marie Orell

Elliot Orell
Elliot Orell

2024-04-05

2024-04-05

2024-04-05

Alvin Orell
Alvin Orell

2024-04-05