

Årsredovisning för
Anagrius Fastigheter Alpha AB

559333-2645

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2024-07-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Anagrius
Verkställande direktör

2024-12-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anagrius Fastigheter Alpha AB, 559333-2645, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna registrerades i september 2021. Företagets verksamhet är att hyra ut fastigheter, lokaler och lägenheter.

Företaget ägs till 100% av Anagra IT Consulting AB (559122-6765). Med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§ har ingen koncernredovisning upprättats.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 818 639 | 851 138 | 568 429 |
| Resultat efter finansiella poster | 233 741 | 293 278 | -299 264 |
| Soliditet % | 65,4 | 65,4 | 96,6 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fri överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 9 719 110 | -299 264 | 283 281 |
| Balanseras i ny räkning | | | 283 280 | -283 281 |
| Årets resultat | | | | 91 379 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 9 719 110 | -15 984 | 91 379 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Fri överkursfond | 9 719 110 |
| Balanserat resultat | -15 984 |
| Årets resultat | 91 379 |
| Summa | 9 794 505 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 9 794 505 |
| Summa | 9 794 505 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-01 - 2024-07-31</i> | <i>2022-08-01 - 2023-07-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 818 639 | 851 138 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 1 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 818 639 | 851 139 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -223 605 | -387 295 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -97 198 | -97 198 |
| Summa rörelsekostnader | | -320 803 | -484 493 |
| Rörelseresultat | | 497 836 | 366 646 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 32 | -217 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -264 127 | -73 151 |
| Summa finansiella poster | | -264 095 | -73 368 |
| Resultat efter finansiella poster | | 233 741 | 293 278 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -130 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -130 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 103 741 | 293 278 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -12 362 | -9 997 |
| Årets resultat | | 91 379 | 283 281 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-07-31</i> | <i>2023-07-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 436 311 | 9 533 509 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 436 311 | 9 533 509 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 5 290 000 | 5 100 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 144 000 | 120 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 434 000 | 5 220 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 870 311 | 14 753 509 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 2 894 | 14 122 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 10 269 | 11 019 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | -1 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 13 163 | 25 140 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 138 870 | 101 943 |
| Summa kassa och bank | | 138 870 | 101 943 |
| Summa omsättningstillgångar | | 152 033 | 127 083 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 022 344 | 14 880 592 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-07-31</i> | <i>2023-07-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Fri överkursfond | | 9 719 110 | 9 719 110 |
| Balanserat resultat | | -15 984 | -299 264 |
| Årets resultat | | 91 379 | 283 281 |
| Summa fritt eget kapital | | 9 794 505 | 9 703 127 |
| Summa eget kapital | | 9 819 505 | 9 728 127 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 4 791 665 | 4 958 333 |
| Övriga skulder | | 94 690 | 59 537 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 886 355 | 5 017 870 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 4 352 | 4 367 |
| Skulder till koncernföretag | | 140 613 | 10 613 |
| Skatteskulder | | 27 475 | 31 963 |
| Övriga skulder | | 72 106 | 87 653 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 71 938 | -1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 316 484 | 134 595 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 022 344 | 14 880 592 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|----------------------|----------------|-----------|
| Byggnader | 1 | 100 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-07-31</i> | <i>2023-07-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 719 110 | 9 719 110 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 719 110 | 9 719 110 |
| Ingående avskrivningar | -185 601 | -88 403 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -97 198 | -97 198 |
| Utgående avskrivningar | -282 799 | -185 601 |
| Redovisat värde | 9 436 311 | 9 533 509 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2024-07-31</i> | <i>2023-07-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 958 325 | 4 124 993 |

Not 4 Eventualförpliktelser

| | <i>2024-07-31</i> | <i>2023-07-31</i> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser | 5 633 000 | 5 633 000 |

Kommentar till not

Förpliktelsen avser pantbrev i bank

Underskrifter

Sollentuna

Thomas Anagrius
Thomas Anagrius
Verkställande direktör

2024-12-13
Datum