

ÅRSREDOVISNING

för

Hantverkshuset Berg 1:40 AB

Org.nr. 556832-2373

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Heed, Styrelseledamot
2022-12-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av Immob AB med org nr 559250-7031. I samband med förvärvet har bolaget bytt namn från Macori Fastighets AB till Hantverkshuset Berg 1:40 AB. Bolaget har i och med ägarbytet ändrat räkenskapsår för att koncernanpassas. Detta räkenskapsår är förlängt och omfattar 16 månader.

Flerårsöversikt

Detta räkenskapsår omfattar 16 månader vilket förklarar omsättningsökningen jämfört med föregående år.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	703	591	540	540
Resultat efter finansiella poster	-124	124	87	-50
Soliditet (%)	0,98	6	3	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	109 816	118 751	278 567
Balanseras i ny räkning		118 751	-118 751	0
Återbetalning aktieägartillskott		-100 000	0	-100 000
Årets resultat			-124 147	-124 147
Belopp vid årets utgång	50 000	128 567	-124 147	54 420
		2022-06-30		2021-02-28
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		100 000

Hantverkshuset Berg 1:40 AB

Org.nr. 556832-2373

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	128 567
Årets resultat	<u>-124 147</u>
	4 420

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 420</u>
	4 420

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-03-01 2022-06-30	2020-03-01 2021-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		703 023	591 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>703 023</u>	<u>591 301</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-494 258	-297 939
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-164 051</u>	<u>-64 469</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-658 309</u>	<u>-362 408</u>
Rörelseresultat		44 714	228 893
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 875	0
Räntekostnader	2	<u>-170 736</u>	<u>-104 951</u>
Summa finansiella poster		<u>-168 861</u>	<u>-104 951</u>
Resultat efter finansiella poster		-124 147	123 942
Resultat före skatt		-124 147	123 942
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 191
Årets resultat		<u>-124 147</u>	<u>118 751</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 555 334	3 276 111
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>286 678</u>	<u>229 544</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 842 012	3 505 655
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>0</u>	<u>800 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	800 000
Summa anläggningstillgångar		3 842 012	4 305 655
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		208 091	0
Övriga fordringar		282 099	25 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>36 818</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		527 008	25 001
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 132 656</u>	<u>422 567</u>
Summa kassa och bank		1 132 656	422 567
Summa omsättningstillgångar		1 659 664	447 568
SUMMA TILLGÅNGAR		5 501 676	4 753 223

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		128 567	109 816
Årets resultat		-124 147	118 751
Summa fritt eget kapital		<u>4 420</u>	<u>228 567</u>
Summa eget kapital		54 420	278 567
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 053 750	0
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>4 278 900</u>
Summa långfristiga skulder		<u>5 053 750</u>	<u>4 278 900</u>
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		157 000	0
Leverantörsskulder		0	66 625
Skatteskulder		0	17 337
Övriga skulder		59 299	38 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>177 207</u>	<u>73 150</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>393 506</u>	<u>195 756</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 501 676	4 753 223

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Bolaget har tidigare gjort avskrivning på byggnader med 1%. Från detta räkenskapsår görs avskrivning med 3%.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	117 865	0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	3 570 715	3 570 715
Inköp	402 307	0
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående anskaffningsvärden	3 973 022	3 570 715
Ingående avskrivningar	-294 604	-265 144
Årets avskrivningar	-123 084	-29 460
Utgående avskrivningar	-417 688	-294 604
Redovisat värde	3 555 334	3 276 111

Hantverkshuset Berg 1:40 AB

Org.nr. 556832-2373

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-02-28
	Ingående anskaffningsvärden	282 153	88 000
	Inköp	178 512	0
	Försäljningar/utrangeringar	-102 653	194 153
	Utgående anskaffningsvärden	358 012	282 153
	Ingående avskrivningar	-52 609	-17 600
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	22 242	0
	Årets avskrivningar	-40 967	-35 009
	Utgående avskrivningar	-71 334	-52 609
	Redovisat värde	286 678	229 544
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	135 000	
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-02-28
	Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
	Försäljningar	-800 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	800 000
	Redovisat värde	0	800 000
Not 6	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-02-28
	Förfaller senare än 5 år	4 425 750	0
Not 7	Skulder som avser flera poster	2022-06-30	2021-02-28
	Företagets banklån/skuld om 5 210 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	5 053 750	0
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	157 000	0
Övriga noter			
Not 8	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-02-28
	Fastighetsinteckningar	5 250 000	2 617 000

Hantverkshuset Berg 1:40 AB

Org.nr. 556832-2373

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Immob AB, Org. nr 559250-7031, säte Göteborg.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hovås

Peter Heed

Peter Heed

2022-12-28

Anders Dalborg

Anders Dalborg

2022-12-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 december 2022.

Sara Nilsson

Sara Nilsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hantverkshuset Berg 1:40 AB, org.nr 556832-2373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hantverkshuset Berg 1:40 AB för räkenskapsåret 2021-03-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hantverkshuset Berg 1:40 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hantverkshuset Berg 1:40 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-03-01 -- 2021-02-28 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 maj 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt

årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt

tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hantverkshuset Berg 1:40 AB för räkenskapsåret 2021-03-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hantverkshuset Berg 1:40 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Römlingsäktare är en biogranit godkännelse i Sverige av för att jag professionellt utvärderat och har en professionellt Skerptiska inställning under upptäcksåtgärder. Granskning av förslaget och förslaget till dispositioner om bolagets vinst eller förlust är ett förslag till dispositioner om bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. Granskning av åtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered 2022-12-28

Sara Nilsson

Sara Nilsson

Auktoriserad revisor