

Årsredovisning

för

Gårdsjö Bygg AB

559167-4105

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Lind, Styrelseledamot

2025-07-30

Styrelsen för Gårdsjö Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggserviceverksamhet samt uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Heby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 333	3 874	4 315	2 940
Resultat efter finansiella poster	317	468	83	58
Soliditet (%)	25	23	14	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	304 220	106 282	272 248	732 750
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-215 000		-215 000
Balanseras i ny räkning			272 248	-272 248	0
Avskrivning uppskrivning		-2 595	2 595		0
Årets resultat				180 204	180 204
Belopp vid årets utgång	50 000	301 625	166 125	180 204	697 954

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 125
årets vinst	180 204
	346 329
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	180 000
i ny räkning överföres	166 329
	346 329

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 332 817	3 873 892
Övriga rörelseintäkter		0	185 147
		4 332 817	4 059 039
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 147 338	-2 130 896
Övriga externa kostnader		-532 384	-429 684
Personalkostnader	2	-1 083 889	-798 047
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 919	-117 133
		-3 902 530	-3 475 760
Rörelseresultat		430 287	583 279
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 934	1 042
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 870	-116 753
		-112 936	-115 711
Resultat efter finansiella poster		317 351	467 568
Bokslutsdispositioner		-88 000	-124 000
Resultat före skatt		229 351	343 568
Skatt på årets resultat		-49 147	-71 320
Årets resultat		180 204	272 248

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 391 828	2 460 675
Inventarier, verktyg och installationer	4	307 111	237 084
		2 698 939	2 697 759
Summa anläggningstillgångar		2 698 939	2 697 759
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	19 872
		0	19 872
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		389 023	563 770
Övriga fordringar		931	1 414
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		41 421	31 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 970	98 156
		616 345	695 190
<i>Kassa och bank</i>		354 778	356 817
Summa omsättningstillgångar		971 123	1 071 879
SUMMA TILLGÅNGAR		3 670 062	3 769 638

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	301 625	304 220
		351 625	354 220
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		166 125	106 282
Årets resultat		180 204	272 248
		346 329	378 530
Summa eget kapital		697 954	732 750
Obeskattade reserver	6	267 000	179 000
Avsättningar	7		
Uppskjuten skatteskuld		62 375	67 780
Summa avsättningar		62 375	67 780
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		1 868 000	1 940 000
Summa långfristiga skulder		1 868 000	1 940 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		135 253	213 948
Aktuella skatteskulder		28 404	20 472
Övriga skulder		368 190	316 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 886	227 486
Summa kortfristiga skulder		774 733	850 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 670 062	3 769 638

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	Se nedan
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsplaner har tillämpats:

Mark	-
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	10 år
Stomme	100 år
Tak	40 år
Fasad	40 år
Fönster	50 år
Inre ytskikt	25 år
VVS/Rör	50 år
El	50 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 269 564	2 269 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 269 564	2 269 564
Ingående avskrivningar	-180 889	-120 042
Årets avskrivningar	-60 847	-60 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 736	-180 889
Ingående uppskrivningar	372 000	380 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-8 000	-8 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	364 000	372 000
Utgående redovisat värde	2 391 828	2 460 675
Taxeringsvärden byggnader	871 000	871 000
Taxeringsvärden mark	309 000	309 000
	1 180 000	1 180 000
Bokfört värde byggnader	2 252 722	2 321 569
Bokfört värde mark	139 106	139 106
	2 391 828	2 460 675

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 376	511 131
Inköp	140 099	76 245
Försäljningar/utrangeringar	0	-255 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	472 475	332 376
Ingående avskrivningar	-95 292	-238 815
Försäljningar/utrangeringar	0	191 809
Årets avskrivningar	-70 072	-48 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 364	-95 292
Utgående redovisat värde	307 111	237 084

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	304 220	306 803
Avskrivet under året	-2 595	-2 583
Belopp vid årets utgång	301 625	304 220

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	11 000	11 000
Periodiseringsfond 2021	18 000	18 000
Periodiseringsfond 2022	26 000	26 000
Periodiseringsfond 2023	124 000	124 000
Periodiseringsfond 2024	88 000	0
	267 000	179 000

Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	55 002	36 874
--	--------	--------

Not 7 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	67 780	73 197
Under året återförda belopp	-5 405	-5 417
	62 375	67 780

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 580 000	1 652 000
	1 580 000	1 652 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	260 000	260 000
Fastighetsinteckningar	2 156 000	2 156 000
	2 416 000	2 416 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Heby 2025-07-26

Mathias Lindh
Mathias Lindh