

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hav & Logi Skärhamn AB

Org.nr. 556790-3413

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Stefan Gustafsson, Styrelseledamot  
2026-04-01

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att uppföra, driva och marknadsföra turistanläggningar.

Företagets säte är Tjörn

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 152	6 083	6 660	6 925
Resultat efter finansiella poster	1 263	1 139	1 374	1 894
Soliditet (%)	55	50	45	38
Balansomslutning	19 060	18 894	19 039	19 931

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	210 000	7 356 588	918 797	8 485 385
Balanseras i ny räkning		918 797	-918 797	0
Årets resultat			1 085 303	1 085 303
Belopp vid årets utgång	210 000	8 275 385	1 085 303	9 570 688

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	3 430 000	3 430 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 275 385
Årets resultat	1 085 303
	<u>9 360 688</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 360 688
	<u>9 360 688</u>

Hav & Logi Skärhamn AB

Org.nr. 556790-3413

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hav & Logi Skärhamn AB

Org.nr. 556790-3413

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 152 310	6 083 438
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>38 721</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		6 152 310	6 122 159
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-698 522	-736 848
Fastighetskostnader		-642 091	-541 549
Övriga externa kostnader		-1 178 470	-1 303 569
Personalkostnader	2	-1 524 851	-1 429 430
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-557 956</u>	<u>-557 951</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-4 601 890	-4 569 347
<b>Rörelseresultat</b>		1 550 420	1 552 812
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-299	11 699
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-286 654</u>	<u>-425 431</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-286 953	-413 732
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 263 467	1 139 080
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		115 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>33 500</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		115 000	33 500
<b>Resultat före skatt</b>		1 378 467	1 172 580
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-293 164	-253 783
<b>Årets resultat</b>		<u>1 085 303</u>	<u>918 797</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	17 595 243	18 081 831
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 643	81 011
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>17 604 886</u>	<u>18 162 842</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 604 886	18 162 842
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		82 036	64 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 434	18 839
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>137 470</u>	<u>83 130</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 317 370	648 397
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 317 370</u>	<u>648 397</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 454 840	731 527
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 059 726</b>	<b>18 894 369</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		210 000	210 000
Summa bundet eget kapital		210 000	210 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 275 385	7 356 588
Årets resultat		1 085 303	918 797
Summa fritt eget kapital		9 360 688	8 275 385
<b>Summa eget kapital</b>		9 570 688	8 485 385
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 085 000	1 200 000
Ackumulerade överavskrivningar		39 000	39 000
Summa obeskattade reserver		1 124 000	1 239 000
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 712 018	6 525 590
Övriga skulder		1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		6 912 018	7 725 590
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		813 500	813 500
Förskott från kunder		359 499	340 000
Leverantörsskulder		57 703	87 596
Övriga skulder		81 080	79 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 238	124 116
Summa kortfristiga skulder		1 453 020	1 444 394
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		19 059 726	18 894 369

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

## Not 2 Medelantal anställda

2025

2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

## Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

24 329 242

24 329 242

Utgående anskaffningsvärden

24 329 242

24 329 242

Ingående avskrivningar

-6 247 411

-5 760 828

Årets avskrivningar

-486 588

-486 583

Utgående avskrivningar

-6 733 999

-6 247 411

Redovisat värde

17 595 243

18 081 831

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 702 931

1 702 931

Utgående anskaffningsvärden

1 702 931

1 702 931

Ingående avskrivningar

-1 621 920

-1 550 552

Årets avskrivningar

-71 368

-71 368

Utgående avskrivningar

-1 693 288

-1 621 920

Redovisat värde

9 643

81 011

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 454 000	4 454 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 458 018</u>	<u>3 271 590</u>
		6 912 018	7 725 590

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Andra ställda säkerheter	17 595 243	18 081 831
	Summa ställda säkerheter	<u>17 595 243</u>	<u>18 081 831</u>

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-28

*Stefan Gustafsson*  
Stefan Gustafsson  
2026-03-30

*Stefan Eliasson*  
Stefan Eliasson  
2026-03-30

*Mattias Patriksson*  
Mattias Patriksson  
2026-03-31

*Dan Lindberg*  
Dan Lindberg  
2026-03-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2026.

*Anna Hedin*  
Anna Hedin  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hav & Logi Skärhamn AB, org.nr 556790-3413

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hav & Logi Skärhamn AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hav & Logi Skärhamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hav & Logi Skärhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hav & Logi Skärhamn AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hav & Logi Skärhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2026-03-31

*Anna Hedin*  
Anna Hedin  
Auktoriserad revisor