

Årsredovisning

för

SLAGG Invest AB

556719-4583

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomce Siljanovski, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för SLAGG Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	363	324	324	337
Resultat efter finansiella poster	-1	32	7	12
Soliditet (%)	11	11	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	340 156	25 185	465 341
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 185	-25 185	0
Årets resultat			-1 484	-1 484
Belopp vid årets utgång	100 000	365 341	-1 484	463 857

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	365 340
årets förlust	-1 484
	363 856
disponeras så att i ny räkning överföres	363 856
	363 856

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	363 157	323 998
Övriga rörelseintäkter	19 593	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	382 750	323 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-149 160	-156 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 224	-47 224
Summa rörelsekostnader	-196 384	-204 110
Rörelseresultat	186 366	119 888

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 520	319
Räntekostnader och liknande resultatposter	-190 370	-88 501
Summa finansiella poster	-187 850	-88 182
Resultat efter finansiella poster	-1 484	31 706

Resultat före skatt

-1 484 31 706

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-6 521
Årets resultat	-1 484	25 185

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 768 254	1 803 515
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	16 004	24 003
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 932	11 896
Summa materiella anläggningstillgångar		1 792 190	1 839 414
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 660 000	1 660 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 685 000	1 685 000
Summa anläggningstillgångar		3 477 190	3 524 414
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 750	13 750
Fordringar hos koncernföretag		313 407	313 407
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		350 000	350 000
Övriga fordringar		106 241	100 370
Summa kortfristiga fordringar		785 398	777 527
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 330	80 690
Summa kassa och bank		41 330	80 690
Summa omsättningstillgångar		826 728	858 217
SUMMA TILLGÅNGAR		4 303 918	4 382 631

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		365 340	340 156
Årets resultat		-1 484	25 185
Summa fritt eget kapital		363 856	365 341
Summa eget kapital		463 856	465 341
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 424 540	3 500 632
Skulder till koncernföretag		283 404	283 404
Summa långfristiga skulder		3 707 944	3 784 036
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 092	76 092
Leverantörsskulder		13 639	12 688
Skatteskulder		9 287	8 874
Övriga skulder		2 837	3 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 263	32 231
Summa kortfristiga skulder		132 118	133 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 303 918	4 382 631

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 805 000	3 805 000
	3 805 000	3 805 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 367 692	2 367 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 367 692	2 367 692
Ingående avskrivningar	-564 177	-528 916
Årets avskrivningar	-35 261	-35 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-599 438	-564 177
Utgående redovisat värde	1 768 254	1 803 515
Bokfört värde mark	604 625	604 625
	604 625	604 625

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	-55 997	-47 998
Årets avskrivningar	-7 999	-7 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 996	-55 997
Utgående redovisat värde	16 004	24 003

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 690	34 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 690	34 690
Ingående avskrivningar	-22 794	-18 830
Årets avskrivningar	-3 964	-3 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 758	-22 794
Utgående redovisat värde	7 932	11 896

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 660 000	1 660 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 660 000	1 660 000
Utgående redovisat värde	1 660 000	1 660 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 403 576	3 403 576
	3 403 576	3 403 576

Höllviken 2024-06-25

Tomce Siljanovski
Tomce Siljanovski