

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

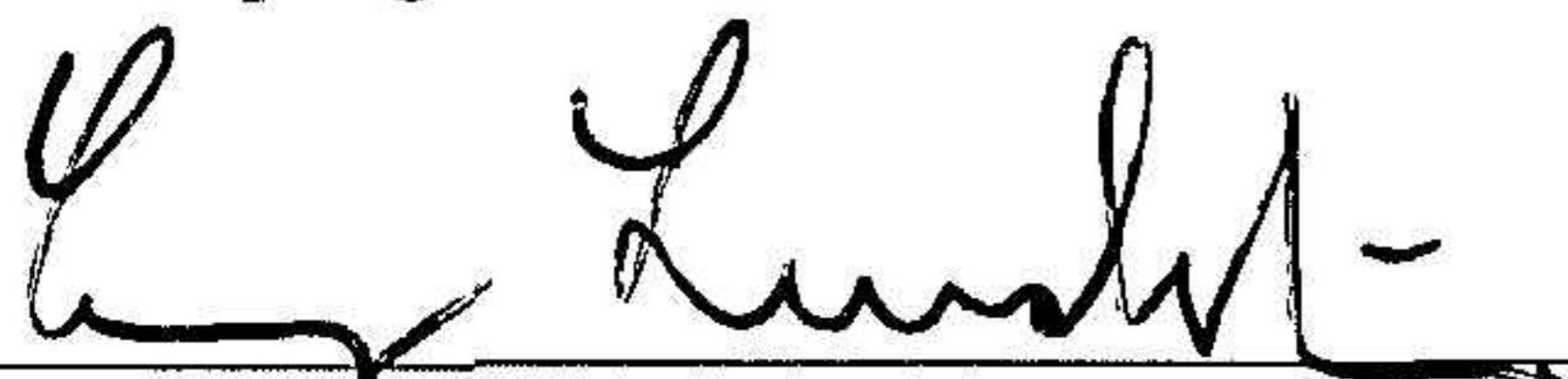
Org.nr. 556070-5005

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Visingsborg intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2023-04-18



---

Conny Lundström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

Org.nr. 556070-5005

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

Org.nr. 556070-5005

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter för beredande av lokaler för Odd Fellow-samfundet i Jönköping samt uthyrning av bostad/lokal till privatpersoner och företag. Bostadslägenheter, 427 kvm och lokaler 987 kvm.

Bolaget har sitt säte i Jönköping

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 270	1 252	1 249	1 255
Resultat efter finansiella poster	37	264	254	233
Soliditet (%)	43,80	44,38	41,98	39,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	
Belopp vid årets ingång	120 000	1 475 846	10 100	0	1 932 638
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Upplösning till följd av årets avskrivn.	0	-44 660	0	0	44 660
Årets resultat					37 397
Belopp vid årets utgång	120 000	1 431 186	10 100	0	2 014 695

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 977 298
Årets resultat	37 397
	<hr/>
	2 014 695

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 014 695
	<hr/>
	2 014 695

# Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

Org.nr. 556070-5005

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *W*

2023042012831

**Fastighetsaktiebolaget Visingsborg**

Org.nr. 556070-5005

2023042012832

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		1 269 894	1 251 597
Övriga rörelseintäkter		39 699	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 309 593</u>	<u>1 251 597</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drifts- och underhållskostnader		-977 490	-716 929
Personalkostnader	2	-93 366	-75 493
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 599	-132 318
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 205 455</u>	<u>-924 740</u>
<b>Rörelseresultat</b>		104 138	326 857
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 786	-63 222
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-66 741</u>	<u>-63 222</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		37 397	263 635
<b>Resultat före skatt</b>		37 397	263 635
<b>Årets resultat</b>		<u>37 397</u>	<u>263 635</u>

**Fastighetsaktiebolaget Visingsborg**

Org.nr. 556070-5005

2023042012833

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

5 606 388

5 699 490

Inventarier, verktyg och installationer

4

186 079

182 801

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 792 467

5 882 291

**Summa anläggningstillgångar**

5 792 467

5 882 291

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

4 043

446

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 646

32 192

**Summa kortfristiga fordringar**

48 689

32 638

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 321 769

2 056 691

**Summa kassa och bank**

2 321 769

2 056 691

**Summa omsättningstillgångar**

2 370 458

2 089 329

**SUMMA TILLGÅNGAR****8 162 925****7 971 620**

**Fastighetsaktiebolaget Visingsborg**

Org.nr. 556070-5005

2023042012834

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

120 000

120 000

Uppskrivningsfond

1 431 186

1 475 846

Reservfond

10 100

10 100

**Summa bundet eget kapital**

1 561 286

1 605 946

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 977 298

1 669 002

Årets resultat

37 397

263 635

**Summa fritt eget kapital**

2 014 695

1 932 637

**Summa eget kapital**

3 575 981

3 538 583

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 942 153

2 980 001

Övriga skulder

997 000

1 017 000

**Summa långfristiga skulder**

3 939 153

3 997 001

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

38 000

38 000

Leverantörsskulder

320 891

95 068

Skatteskulder

0

11 866

Övriga skulder

86 985

82 893

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

201 915

208 209

**Summa kortfristiga skulder**

647 791

436 036

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8 162 925

7 971 620  
H

# Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

Org.nr. 556070-5005

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

67

Inventarier, verktyg och installationer

10

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 328 030

3 328 030

Utgående anskaffningsvärden

3 328 030

3 328 030

Ingående avskrivningar

-970 470

-922 028

Årets avskrivningar

-48 442

-48 442

Utgående avskrivningar

-1 018 912

-970 470

Ingående uppskrivningar

3 341 929

3 386 589

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-44 660

-44 660

Utgående uppskrivningar

3 297 269

3 341 929

Redovisat värde

5 606 387

5 699 489

*21*

# Fastighetsaktiebolaget Visingsborg

Org.nr. 556070-5005

## NOTER

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	603 048	603 048
Inköp	238 005	0
Utgående anskaffningsvärden	647 823	603 048
Ingående avskrivningar	-420 247	-381 031
Årets avskrivningar	-41 497	-39 216
Utgående avskrivningar	-461 744	-420 247
Redovisat värde	186 079	182 801

<b>Not 5 Uppskrivningsfond</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	1 475 846	1 520 506
Nedskrivning på uppskrivet belopp	-44 660	-44 660
Belopp vid årets utgång	1 431 186	1 475 846

<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	2 790 153	2 828 001

## Övriga noter

<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	3 367 000	3 367 000

## Not 8 Definition av nyckeltal

### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

**Fastighetsaktiebolaget Visingsborg**

Org.nr. 556070-5005

2023042012837

**NOTER**

Jönköping  
2023-04-18

Conny Lundström



Birgit Carlsson



Leif Hägelfors



Göran Lindblad



Leif Einarsson



Karin Gustafsson




Min revisionsberättelse har lämnats den 18 april 2023.



Mats Nilsson

Auktoriserad revisor



KARIN GUSTAFSSON

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Visingsborg, org.nr 556070-5005

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Visingsborg för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Visingsborgs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Visingsborg.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Visingsborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Visingsborg för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Visingsborg enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

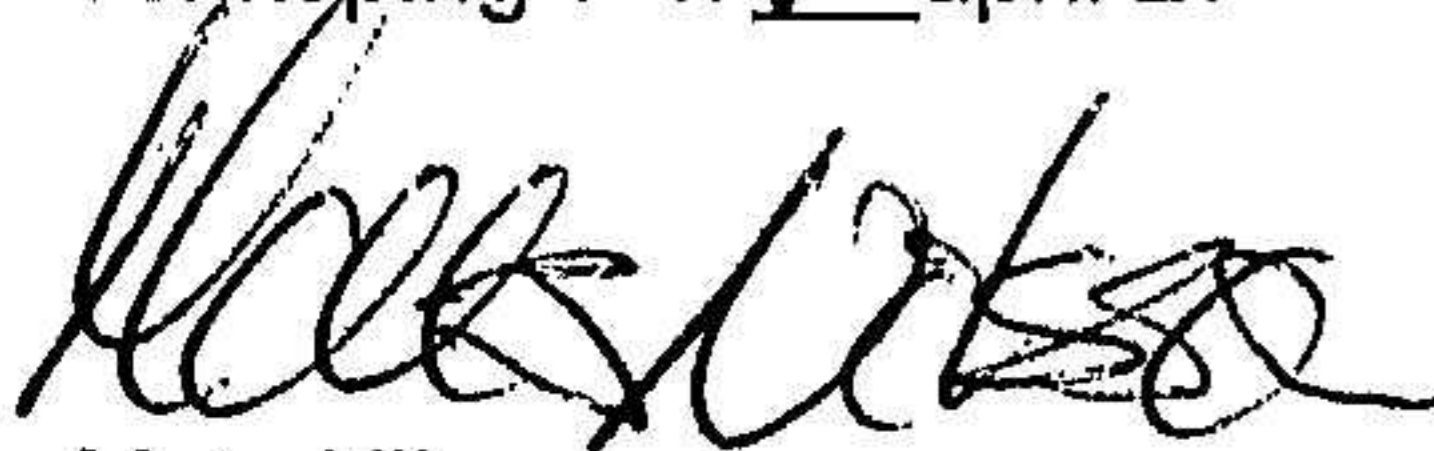
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

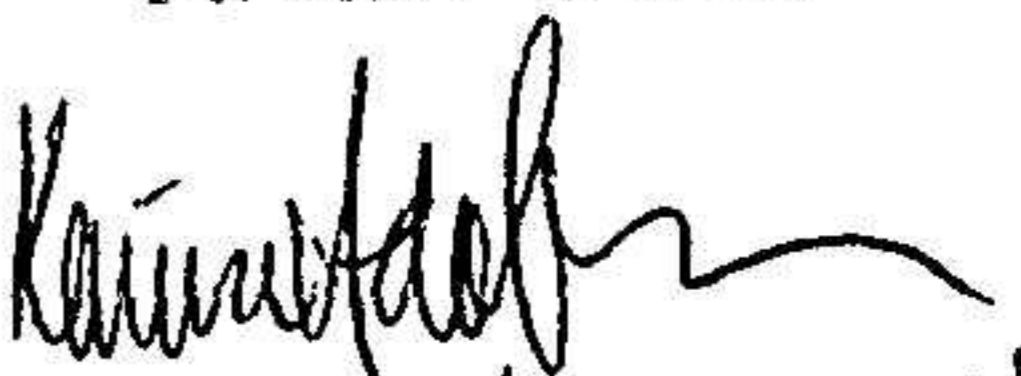
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 12 april 2023



Mats Nilsson  
Auktoriserad revisor

VERITAS  
  
KARINA APPELSSON