

ÅRSREDOVISNING

för

Raaefast 17 AB

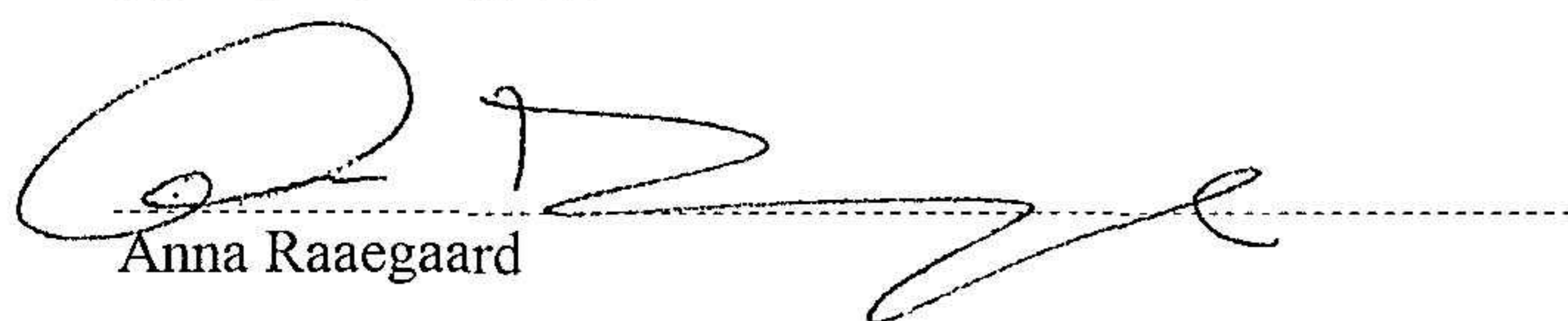
Org.nr. 556946-1824

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Raaefast 17 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-06-14


Anna Raaegaard

ÅRSREDOVISNING

för

Raaefast 17 AB

Org.nr. 556946-1824

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6



Raaefast 17 AB

Org.nr. 556946-1824

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets äger och förvaltar fastigheten Bokbindaren 17 i centrala Kalmar.

Företagets säte är Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 och 2021 har bolaget genomfört en väsentlig upprustning av fastigheten, detta har kostnadsförts i sin helhet vilket bidragit till det försämrade resultatet. Även 2022 har visst underhåll utförts, därefter bedöms verksamheten bedrivas utan större underhållskostnader och kommer då återgå till tidigare lönsamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 409 791	1 372 271	1 349 174	1 298 981
Resultat efter finansiella poster	219 016	-18 651	-949 071	686 089
Soliditet (%)	3,13	0,37	0,60	8,62
Balansomslutning	7 981 350	8 461 928	8 370 332	8 584 721

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	243	-18 651	-18 408
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-18 651	18 651	0
Årets resultat			219 016	219 016
Belopp vid årets utgång	50 000	-18 408	219 016	200 608
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		215 000		215 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-18 408
Årets resultat	219 016
	<hr/>
	200 608
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	200 608
	<hr/>
	200 608

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Raaefast 17 AB

Org.nr. 556946-1824

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 409 791	1 372 271
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 409 791	1 372 271
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-939 146	-1 153 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 986	-176 986
Summa rörelsekostnader		-1 116 132	-1 330 561
Rörelseresultat		293 659	41 710
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 376	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 019	-60 361
Summa finansiella poster		-74 643	-60 361
Resultat efter finansiella poster		219 016	-18 651
Resultat före skatt		219 016	-18 651
Årets resultat		219 016	-18 651

2023062641165

Raaefast 17 AB

Org.nr. 556946-1824

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

7 466 471

7 643 457

7 466 471

7 643 457

7 466 471

7 643 457

10 704

10 693

10 704

10 693

504 175

807 778

504 175

807 778

514 879

818 471

7 981 350

8 461 928

2023062641166

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 074 017	9 074 017
Utgående anskaffningsvärden	9 074 017	9 074 017
Ingående avskrivningar	-1 430 560	-1 253 574
Årets avskrivningar	-176 986	-176 986
Utgående avskrivningar	-1 607 546	-1 430 560
Redovisat värde	7 466 471	7 643 457

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 608 554	8 308 554
Övriga långfristiga skulder, 3 008 554 kr, avser skuld till aktieägare.		

Övriga noter

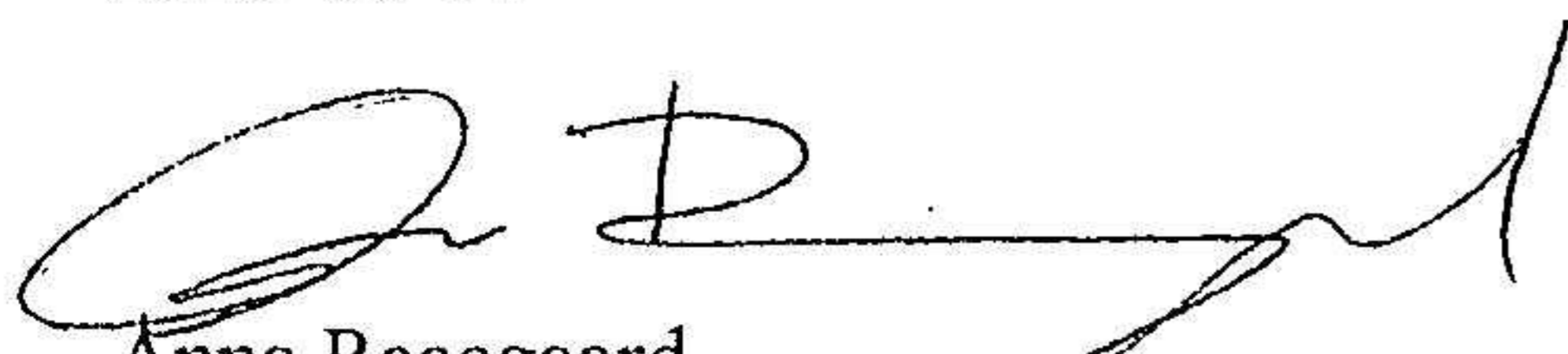
Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 642 000	4 642 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar
2023-06-14


Anna Raegaard

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

