

Årsredovisning för
Brissunds Örtagård AB
556983-1323

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

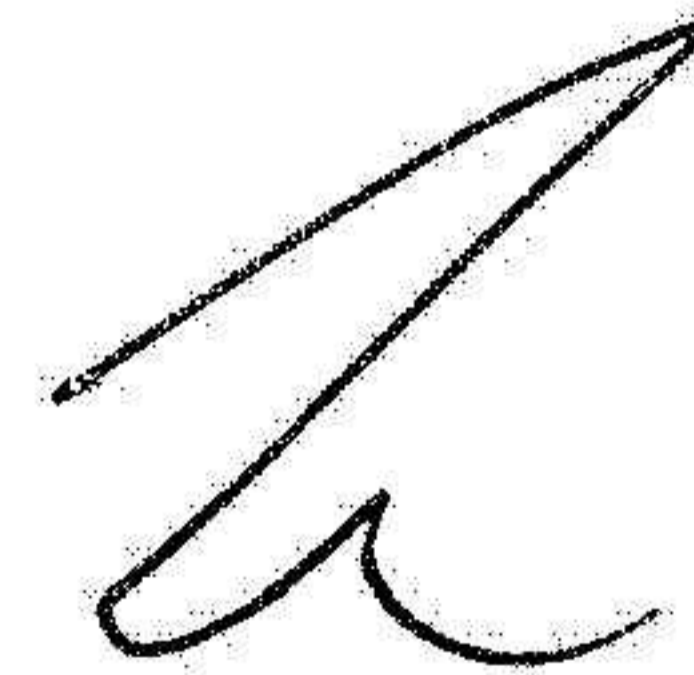
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brissunds Örtagård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Karl Törngren
Styrelseledamot



Årsredovisning för
Brissunds Örtagård AB
556983-1323

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brissunds Örtagård AB, 556983-1323, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Gotlands Väskinde Nors 1:64.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Moderbolag

Företaget ägs av Skälsö AB (50%), org.nr 556572-8580 med säte i Stockholm samt KFT Holding AB (50%), org.nr 559046-8947 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 082	926	1 080	1 068
Resultat efter finansiella poster	823	808	497	4 768
Soliditet, %	20	18	17	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	6 954
Årets resultat		478
Vid årets slut	50	7 432

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 143 790 kr (143 790 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 432 406, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	6 954
årets resultat	478
Totalt	7 432
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 432
Summa	7 432

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 082	926
Övriga rörelseintäkter		-	324
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 082	1 250
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-107	-384
Övriga externa kostnader		-43	-28
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-407	-404
Summa rörelsekostnader		-557	-816
Rörelseresultat		525	434
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	495	575
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197	-201
Summa finansiella poster		298	374
Resultat efter finansiella poster		823	808
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-213	-172
Summa bokslutsdispositioner		-213	-172
Resultat före skatt		610	636
Skatter			
Skatt på årets resultat		-132	-106
Årets resultat		478	530

2023072605750

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 558	17 965
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		17 558	17 965
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		300	300
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 259	17 764
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 559	18 064
Summa anläggningstillgångar		36 117	36 029
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7	-
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 782	2 782
Övriga fordringar		12	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27	27
Summa kortfristiga fordringar		2 828	2 825
Kassa och bank			
Kassa och bank		363	268
Summa kassa och bank		363	268
Summa omsättningstillgångar		3 191	3 093
SUMMA TILLGÅNGAR		39 308	39 122

2023072605751

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		70	70
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 954	6 424
Årets resultat		478	530
Summa fritt eget kapital		7 432	6 954
Summa eget kapital		7 502	7 024
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		385	172
Summa obeskattade reserver		385	172
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	8 410	8 710
Summa långfristiga skulder		8 410	8 710
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	300	300
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 368	20 318
Skatteskulder		236	127
Övriga skulder		2 025	2 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82	163
Summa kortfristiga skulder		23 011	23 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 308	39 122

2023072605752

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, intresseföretag	495	575
Summa	495	575

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 457	20 315
-Nyanskaffningar		142
	20 457	20 457
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 492	-2 089
-Årets avskrivning enligt plan	-407	-403
	-2 899	-2 492
Redovisat värde vid årets slut	17 558	17 965

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41	41
Vid årets slut	41	41
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41	-41
Vid årets slut	-41	-41
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 210	7 510
	7 210	7 510

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	9 800	9 800
Summa ställda säkerheter	9 800	9 800

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett

2023072605754

Deltagare

BRISSUNDS ÖRTAGÅRD AB 556983-1323 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL TÖRNGREN

Karl Törngren

2023-06-29 12:15:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

2023-06-29 20:50:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023072605756

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brissunds Örtagård AB, org.nr 556983-1323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brissunds Örtagård AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brissunds Örtagård ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Brissunds Örtagård AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brissunds Örtagård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brissunds Örtagård AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brissunds Örtagård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 20:51:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023072605759