

Årsredovisning för
Silfvernagels Fastigheter AB
556469-0062

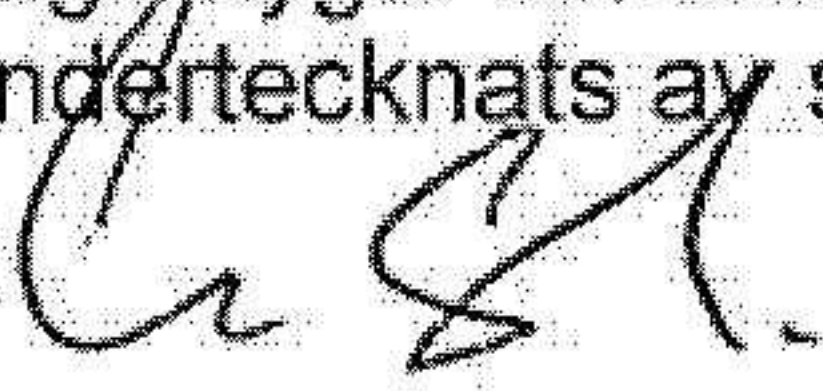
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma ^{19/7 2024}.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Conny Silfvernagel
Styrelseledamot
2024-07-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Silfvernagels Fastigheter AB, 556469-0062, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Surahammar bedriver fastighetsförvaltning

Silfvernagels fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Silfvernagels Åkeri & Maskin AB med org.nr 556627-1143

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	910 486	736 054	699 527	660 355
Resultat efter finansiella poster	140 297	40	-120 531	-179 914
Soliditet %	17,4	14,7	15,2	16

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	660 466	40
Balanseras i ny räkning			40	-40
Årets resultat				87 776
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	660 506	87 776

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	660 506
Årets resultat	87 776
Summa	748 282

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	748 282
Summa	748 282

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		910 486	736 054
Övriga rörelseintäkter		17 016	2 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		927 502	738 478
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-469 244	-442 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 168	-178 936
Summa rörelsekostnader		-655 412	-621 307
Rörelseresultat		272 090	117 171
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 275	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 068	-117 181
Summa finansiella poster		-131 793	-117 131
Resultat efter finansiella poster		140 297	40
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-
Resultat före skatt		110 297	40
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 521	-
Årets resultat		87 776	40

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2 3 815 7 630

Summa immateriella anläggningstillgångar

3 815 7 630

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark
Inventarier, verktyg och installationer

3 4 571 286 4 746 407

52 768 -

Summa materiella anläggningstillgångar

4 624 054 4 746 407

Summa anläggningstillgångar

4 627 869 4 754 037

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar
Övriga fordringar
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

124 604 119 413

63 920 60 064

14 320 13 348

Summa kortfristiga fordringar

202 844 192 825

Kassa och bank

Kassa och bank

304 772 368 311

Summa kassa och bank

304 772 368 311

Summa omsättningstillgångar

507 616 561 136

SUMMA TILLGÅNGAR

5 135 485 5 315 173

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

660 506

660 466

Årets resultat

87 776

40

Summa fritt eget kapital

748 282

660 506

Summa eget kapital

868 282

780 506

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

30 000

-

Summa obeskattade reserver

30 000

-

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

-

2 743 000

Skulder till koncernföretag

3 996 612

1 355 656

Summa långfristiga skulder

3 996 612

4 098 656

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

-

156 000

Leverantörsskulder

17 757

61 930

Skulder till koncernföretag

9 480

-

Övriga skulder

21 641

35 056

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191 713

183 025

Summa kortfristiga skulder

240 591

436 011

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 135 485

5 315 173

2024101006005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	4	25
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 075	19 075
Utgående anskaffningsvärden	19 075	19 075
Ingående avskrivningar	-11 445	-7 630
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 815	-3 815
Utgående avskrivningar	-15 260	-11 445
Redovisat värde	3 815	7 630

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 766 448	5 766 448
Utgående anskaffningsvärden	5 766 448	5 766 448
Ingående avskrivningar	-1 020 041	-844 920
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-175 121	-175 121
Utgående avskrivningar	-1 195 162	-1 020 041
Redovisat värde	4 571 286	4 746 407

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	2 119 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	800 000	800 000
Fastighetsinteckningar	4 050 000	4 050 000
Summa ställda säkerheter	4 850 000	4 850 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

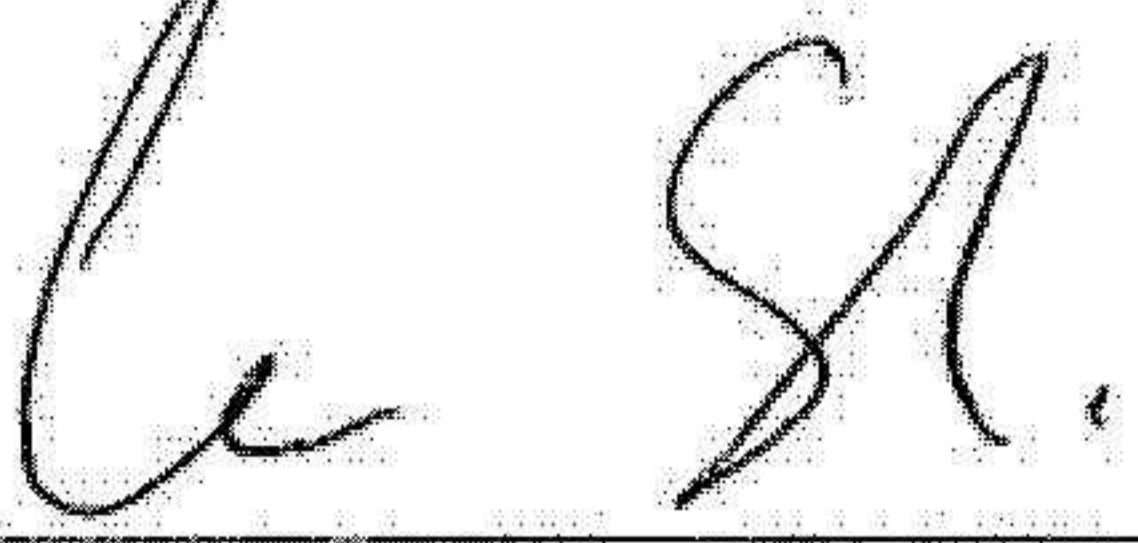
Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Silfvernagels Åkeri & Maskin AB	556627-1143	Surahammar

2024101006007

Underskrifter

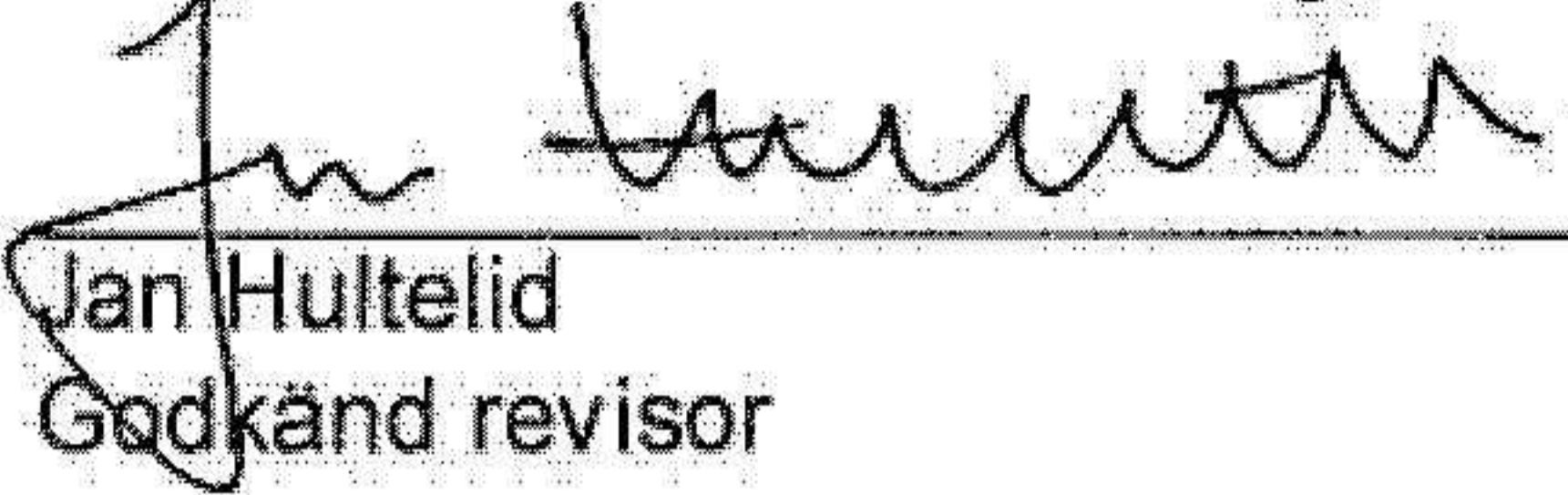
Surahammar 19/7 2024



Conny Silfvernagel
Styrelseordförande

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 19/7 2024.



Jan Hultelid
Godkänd revisor

2024101006008



2024101006009

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Silfvernagels Fastigheter AB
Org.nr 556469-0062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Silfvernagels Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Silfvernagels Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Silfvernagels Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

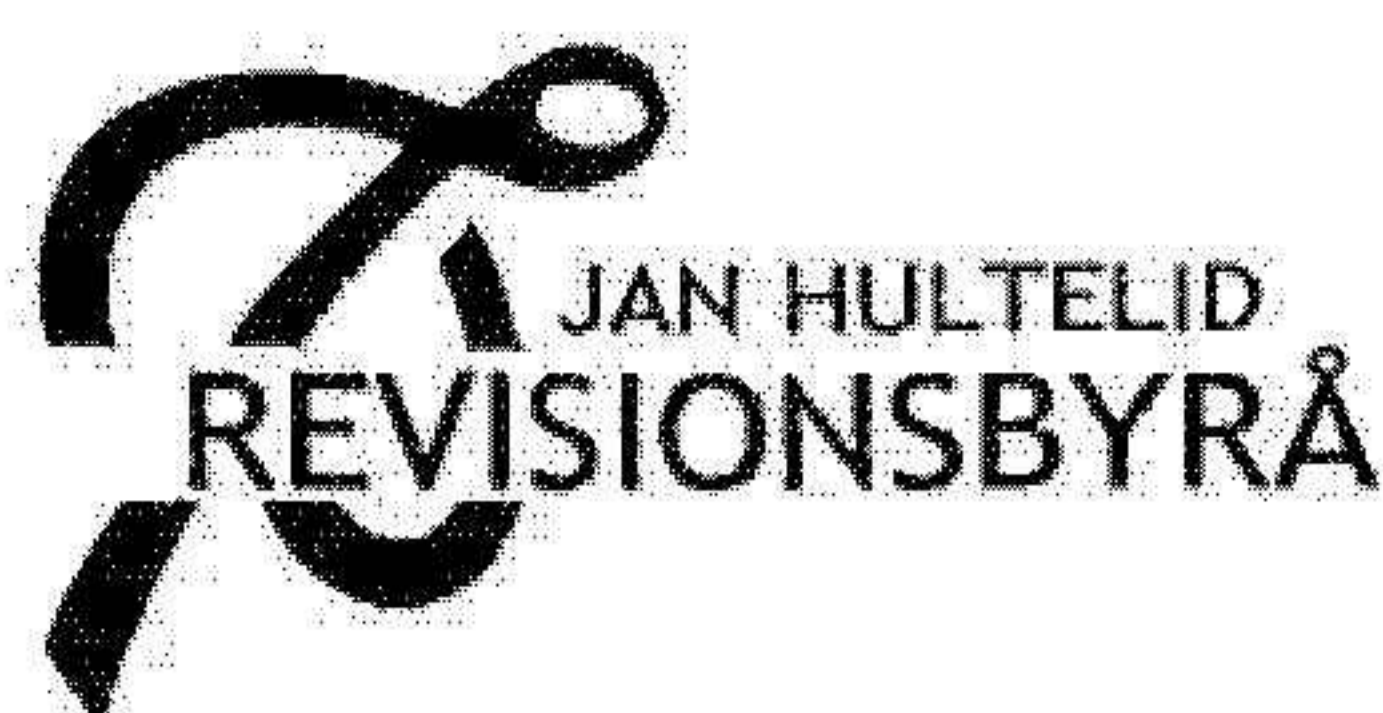
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Silfvernagels Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Silfvernagels Fastigheter AB enligt god



revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.



Fagersta den 19 juli 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan Hultelid', written over a horizontal line.

Jan Hultelid
Godkänd revisor

2024101006012