

# ÅRSREDOVISNING

för

## Laxa Fastigheter & Invest AB

Org.nr. 556330-9334

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Patrik Strålin, Styrelseledamot  
2025-07-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar samt bedriver uthyrning av fastigheter. Handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Från och med april 2017 så görs all fakturering avseende godstransporterna direkt via moderbolaget där all personal finns samt numera även de avtal som tidigare fanns i detta bolaget och därför har omsättningen därefter minskat drastiskt. Från och med april 2017 så är all omsättning från uthyrning av fastigheter. Från december 2019 till och med december 2020 tillkom omsättning från uthyrning av bostadsrätterna.

Företagets säte är Laxå

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	703 474
Årets resultat	-78 400
	<hr/>
	625 074

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	625 074
	<hr/>
	625 074

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		90 000	90 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-115 492	-109 256
Personalkostnader		0	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 709	-45 711
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-161 201</u>	<u>-155 167</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-71 201	-65 167
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		14	28
Räntekostnader		-20 324	-21 735
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-20 310</u>	<u>-21 707</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-91 511	-86 874
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	21 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	43 000
Förändring av överavskrivningar		12 553	24 047
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>12 553</u>	<u>88 047</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-78 958	1 173
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-615
<b>Årets resultat</b>		<u>-78 958</u>	<u>558</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	286 734	308 398
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 347	71 392
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>185 476</u>	<u>185 476</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>519 557</b>	<b>565 266</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	825 500	1 025 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>829 500</b>	<b>1 029 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 349 057</b>	<b>1 594 766</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		28 125	0
Övriga fordringar		2 221	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>22 500</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 346</b>	<b>22 504</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>133 713</u>	<u>26 148</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>133 713</b>	<b>26 148</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>164 059</b>	<b>48 652</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 513 116</b>	<b>1 643 418</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	703 474	703 474
Årets resultat	-78 400	558
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>625 074</b>	<b>704 032</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>745 074</b>	<b>824 032</b>
---------------------------	----------------	----------------

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar	0	12 553
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>12 553</b>

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	239 000	269 000
Skulder till koncernföretag	484 828	484 828
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>723 828</b>	<b>753 828</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
Leverantörsskulder	3 711	6 785
Skatteskulder	503	628
Övriga skulder	0	5 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>44 214</b>	<b>53 005</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 513 116

1 643 418

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20,25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	8

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	693 839	693 839
	Utgående anskaffningsvärden	693 839	693 839
	Ingående avskrivningar	-385 441	-363 777
	Årets avskrivningar	-21 664	-21 664
	Utgående avskrivningar	-407 105	-385 441
	Redovisat värde	286 734	308 398

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	179 498	179 498
	Utgående anskaffningsvärden	179 498	179 498
	Ingående avskrivningar	-108 106	-84 059
	Årets avskrivningar	-24 045	-24 047
	Utgående avskrivningar	-132 151	-108 106
	Redovisat värde	47 347	71 392

## NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>185 476</u>	<u>185 476</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>185 476</u>	<u>185 476</u>
	Redovisat värde	185 476	185 476

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 025 500	1 025 500
	Reglerade fordringar	<u>-200 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>825 500</u>	<u>1 025 500</u>
	Redovisat värde	825 500	1 025 500

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
	Redovisat värde	4 000	4 000

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	603 828	633 828

### Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	850 000	850 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Strålin's Entreprenad AB, Org. nr 556787-9795, säte Laxå.

## NOTER

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Laxå

Patrik Strålin  
Patrik Strålin

2025-06-30