

# Årsredovisning

för

## Bygginvest i Norrland AB

559336-6239

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

William Nyberg, Styrelseledamot  
2024-04-17

Styrelsen för Bygginvest i Norrland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet samt äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	3 178	1 857
Resultat efter finansiella poster	450	199
Soliditet (%)	54,3	35,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		106 354	156 354
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 354	-106 354	0
Årets resultat			255 440	255 440
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>106 354</b>	<b>255 440</b>	<b>411 794</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 354
årets vinst	255 440
	<b>361 794</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	361 794
	<b>361 794</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

389 150

411 361

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**389 150**

**411 361**

**Summa anläggningstillgångar**

**389 150**

**411 361**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

184 009

18 289

Fordringar hos koncernföretag

254 363

0

Övriga fordringar

3 883

109 805

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

92 681

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**534 936**

**128 094**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

63 740

5 160

**Summa kassa och bank**

**63 740**

**5 160**

**Summa omsättningstillgångar**

**598 676**

**133 254**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**987 826**

**544 615**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

106 354

0

Årets resultat

255 440

106 354

**Summa fritt eget kapital**

**361 794**

**106 354**

**Summa eget kapital**

**411 794**

**156 354**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

157 000

45 000

**Summa obeskattade reserver**

**157 000**

**45 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

159 811

0

Leverantörsskulder

80 312

142 696

Skatteskulder

79 914

18 625

Övriga skulder

75 279

41 940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 716

140 000

**Summa kortfristiga skulder**

**419 032**

**343 261**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**987 826**

**544 615**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	438 975	0
Inköp	278 000	704 975
Försäljningar/utrangeringar	-234 975	-266 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>482 000</b>	<b>438 975</b>
Årets avskrivningar	-92 850	-27 614
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 850</b>	<b>-27 614</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>389 150</b>	<b>411 361</b>

Sundsvall 2024-04-17

*William Nyberg*  
William Nyberg