

ank=20250704;2025070847832

Årsredovisning för
Fastighets AB Oscar 29
559001-4071

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	5
Upplysningar till balansräkning	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Oscar 29 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, 2025-06-27


Sören Egeskov

Årsredovisning för
Fastighets AB Oscar 29
559001-4071

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	5
Upplysningar till balansräkning	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Oscar 29, 559001-4071 med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar den egna fastigheten Oscar 29 i Malmö.
Bolaget är helägt dotterbolag till Bella Fastigheter AB orgnr.556712-7930.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	1 431 584	1 286 478	1 186 438	1 254 399
Resultat efter finansiella poster	819 319	810 874	697 305	594 025
Soliditet, %	83	84	80	76

Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 416 671	561 894
Årets förskjutning		-131 920	131 920
Årets resultat			430 695
Vid årets slut	50 000	5 284 751	1 124 509

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 124 509 disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	693 814
årets resultat	430 695
Totalt	1 124 509
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 124 509
Summa	1 124 509

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 431 584	1 286 478
Övriga rörelseintäkter		-	227 169
Summa rörelseintäkter		1 431 584	1 513 647
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-214 062	-250 669
Övriga externa kostnader		-94 821	-123 420
Personalkostnader	2	-9 324	-5 958
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-295 135	-324 914
Summa rörelsekostnader		-613 342	-704 961
Rörelseresultat		818 242	808 686
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 077	2 288
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-100
Summa finansiella poster		1 077	2 188
Resultat efter finansiella poster		819 319	810 874
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-240 000	-236 000
Summa bokslutsdispositioner		-240 000	-236 000
Resultat före skatt		579 319	574 874
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148 624	-146 126
Årets resultat		430 695	428 748

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 654 383	5 607 444
Inventarier, verktyg och installationer	5	835 224	577 298
Summa materiella anläggningstillgångar		6 489 607	6 184 742
Summa anläggningstillgångar		6 489 607	6 184 742
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 402 045	797 343
Övriga fordringar		211 883	221 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 245	16 383
Summa kortfristiga fordringar		1 631 173	1 034 939
Kassa och bank			
Kassa och bank		132 329	187 553
Summa kassa och bank		132 329	187 553
Summa omsättningstillgångar		1 763 502	1 222 492
SUMMA TILLGÅNGAR		8 253 109	7 407 234

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		5 284 751	5 416 671
Summa bundet eget kapital		5 334 751	5 466 671
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		693 814	133 147
Årets resultat		430 695	428 748
Summa fritt eget kapital		1 124 509	561 895
Summa eget kapital		6 459 260	6 028 566
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		476 000	236 000
Summa obeskattade reserver		476 000	236 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	80 000
Leverantörsskulder		9 287	20 651
Skulder till koncernföretag		-	766 551
Skatteskulder		186 300	93 150
Övriga skulder		769 819	160 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		352 443	21 440
Summa kortfristiga skulder		1 317 849	1 142 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 253 109	7 407 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Bilar	20%

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Lämnade koncernbidrag	-	-
Avsättning till periodiseringsfond	240 000	236 000
Summa	240 000	236 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Övertag delning anskaffningsvärde	721 055	721 055
-Uppskrivning	6 596 000	6 596 000
-Anskaffning under året	195 000	-
	<u>7 512 055</u>	<u>7 317 055</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 709 611	-1 563 270
-Årets avskrivning anskaffningsvärde	-16 141	-14 421
-Årets avskrivning övervärde	-131 920	-131 920
	<u>-1 857 672</u>	<u>-1 709 611</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 654 383	5 607 444
Taxeringsvärde		
Byggnad	6 600 000	6 600 000
Mark	2 715 000	2 715 000
Totalt	9 315 000	9 315 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	721 622	390 180
-Nyanskaffningar	455 000	721 622
-Omklassificeringar	-50 000	
-Avyttringar och utrangeringar	-	-390 180
Vid årets slut	<u>1 126 622</u>	<u>721 622</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-144 324	-312 144
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	346 393
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-147 074	-178 573
Vid årets slut	<u>-291 398</u>	<u>-144 324</u>
Redovisat värde vid årets slut	835 224	577 298

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa ställda säkerheter		

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Malmö, 2025-

Sören Egeskov

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Søren Egeskov
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-27 14:15:04 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9f0db3cb54774d738647b42522ae3416

VIDIMETAL

Karina Fisker
040 601 8861