

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 250 AB

Organisationsnummer: 559086-6066
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har betalt handpenning för ett kommande bolagsförvärv i Sköndal, Stockholm. Tillträdet är villkorat av att ny detaljplan samt fastighetsbildningen vunnit laga kraft.

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-164	-183	-11	-2
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,6	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	182 006	-181 509	50 497
Utdelning		-400		-400
Erhållna aktieägartillskott		163 000		163 000
Balanseras i ny räkning		-181 509	181 509	0
Årets resultat			-162 801	-162 801
Belopp vid årets utgång	50 000	163 097	-162 801	50 296

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	163 097
Årets resultat	-162 801
Summa	296

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200
Balanseras i ny räkning	96
Summa	296

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-162 801	-181 509
Summa finansiella poster		-162 801	-181 509
Resultat efter finansiella poster		-164 301	-183 009
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-162 801	-181 509
Årets resultat		-162 801	-181 509

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	9 089 625	9 089 625
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 089 625	9 089 625
Summa anläggningstillgångar		9 089 625	9 089 625
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		9 089 625	9 089 625

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 097	182 006
Årets resultat		-162 801	-181 509
Summa fritt eget kapital		296	497
Summa eget kapital		50 296	50 497
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 039 329	9 039 128
Summa långfristiga skulder		9 039 329	9 039 128
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 089 625	9 089 625

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-162 801	-181 509

Not 4. Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 089 625	9 089 625
Utgående anskaffningsvärden	9 089 625	9 089 625
Redovisat värde	9 089 625	9 089 625

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-17

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17