

Årsredovisning för
Oslovägen 44 AB
556749-8372

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Dick Carlsson
Styrelseledamot
2025-10-24

Årsredovisning för
Oslovägen 44 AB
556749-8372

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oslovägen 44 AB, 556749-8372, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Oslovägen 44 bildades 2007-12-19 och registrerades 2008-01-17.
Äger och förvaltar fastigheten Åberg 14.
Bolaget har sitt säte i Strömstad Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kilbäcken Holding AB, org. nr 559112-1743 med säte i Uddevalla

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Uddevalla Åberg 14.

Flerårsjämförelse*

	2024/2025 (18 mån)	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 467 134	1 564 976	1 513 069	1 407 325
Resultat efter finansiella poster	-2 644 523	-464 139	34 602	-117 019
Res. i % av nettoomsättningen	-180,25	-29,66	2,30	-8,30
Balansomslutning	399 028	19 285 276	17 710 794	22 306 648
Soliditet %	25,10	10,40	2,70	1,90

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	2 372 258	-465 729
Balanseras i ny räkning		-465 729	465 729
Erhållna aktieägartillskott		976 767	
Årets resultat			-2 883 296
Utgående balans	100 000	2 883 296	-2 883 296

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	2 883 296
Årets resultat	-2 883 296
Medel att disponera	-

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-
Summa	-

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

202511107138

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2025-06-30

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 467 134

1 564 976

Övriga rörelseintäkter

-

-1 014

Summa rörelsens intäkter.

1 467 134

1 563 962

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 329 085

-749 161

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-366 927

-341 529

Övriga rörelsekostnader

-1 398 473

-

-3 094 485

-1 090 690

Rörelseresultat

-1 627 351

473 272

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är
anläggningstillgångar

1 101

392

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 018 273

-937 803

-1 017 172

-937 411

Resultat efter finansiella poster

-2 644 523

-464 139

Resultat före skatt

-2 644 523

-464 139

Skatt på årets resultat

-238 773

-1 590

Summa skatter

-238 773

-1 590

Årets resultat

-2 883 296

-465 729

2025111107139

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-06-30

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	-	14 340 053
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	68 593
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	2 788 778
		-	17 197 424

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	403	1 525 493
Uppskjuten skattefordran	9	-	238 773
		403	1 764 266

Summa anläggningstillgångar

403 **18 961 690**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		391 767	33 900
Aktuell skattefordran		-	24 763
Kundfordringar		-	216 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 575	5 799
Övriga fordringar		3 817	2 284
		397 159	282 856

Kassa och bank

Kassa och bank		1 466	40 730
Summa kassa och bank		1 466	40 730

Summa omsättningstillgångar

398 625 **323 586**

SUMMA TILLGÅNGAR

399 028 **19 285 276**

202511107140

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-06-30

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 883 296	2 372 258
-----------	-----------

Årets resultat

-2 883 296	-465 729
------------	----------

-	1 906 529
----------	------------------

Summa eget kapital

100 000	2 006 529
----------------	------------------

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

130 000	-
---------	---

Summa långfristiga skulder

130 000	-
----------------	----------

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

66 687	-
--------	---

Skulder till kreditinstitut

-	16 406 250
---	------------

Leverantörsskulder

-	75 179
---	--------

Skulder till koncernföretag

-	364 941
---	---------

Övriga skulder

77 803	41 377
--------	--------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 538	391 000
--------	---------

Summa kortfristiga skulder

169 028	17 278 747
----------------	-------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

399 028	19 285 276
----------------	-------------------

202511107141

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme, grund, stomkomplettering och innevägg	30-120
Fasad	60
Tak	70
Inre ytskick	15-20
Installationer	40-50
Inventarier	5
Byggnadsinventarier	15

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där moderföretaget Sign Design Väst Aktieföretag, org nr 556454-6959 med säte i Trollhättan, upprättar koncernredovisning

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 129 102	17 129 102
Försäljningar/utrangeringar	-17 129 102	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	17 129 102
Ingående avskrivningar	-2 789 049	-2 460 330
Försäljningar/utrangeringar	3 145 161	
Årets avskrivningar	-356 112	-328 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-2 789 049

Utgående redovisat värde	-	14 340 053
Redovisat värde byggnader		13 355 663
Redovisat värde mark		984 390
		<u>14 340 053</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 800	130 800
Försäljningar/utrangeringar	<u>-130 800</u>	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	130 800
Ingående avskrivningar	-62 207	-49 397
Försäljningar/utrangeringar	73 022	
Årets avskrivningar	<u>-10 815</u>	<u>-12 810</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-62 207
Utgående redovisat värde	-	68 593

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 788 778	2 396 128
Inköp		392 650
Försäljningar/utrangeringar	<u>-2 788 778</u>	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	2 788 778
Utgående redovisat värde	-	2 788 778

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 525 493	63 274
Tillkommande fordringar		1 462 219
Reglerade fordringar	<u>-1 525 090</u>	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	403	1 525 493
Utgående redovisat värde	403	1 525 493

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2023-12-31
Skuld efter 5 år	-	13 781 250
	-	<u>13 781 250</u>

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	-	20 000 000

Not 9 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

Typ av skillnad	2025-06-30		2023-12-31	
	Temporär skillnad	Skattefordran	Temporär skillnad	Skattefordran
Skillnad mellan Fastighetens bokförda och skattemässiga värde			27 256	5 615
Underskottsavdrag				233 158
Summa specifikation uppskjuten skattefordran				238 773
Uppskjuten skattefordran				238 773

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025111107144

Underskrifter

2025111107145

2025-10-14

Dick Carlsson
Styrelseordförande

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-14

Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

DICK KARLSSON

d75bdbf4-e247-461f-8b12-f5783afc6bc6 - 2025-10-14 14:57:32 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b4de85ec-a6d9-4913-ba1d-f810f8291774 - SE

STEFAN CARLSSON

19f152b4-1d63-4571-93dd-a3599f140d27 - 2025-10-15 15:08:59 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f2a1e98c-046b-4670-897d-78c3d0042248 - SE

2025111107146

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oslovägen 44 AB, org.nr 556749-8372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oslovägen 44 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oslovägen 44 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oslovägen 44 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Oslovägen 44 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oslovägen 44 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt och debiterad skatt inte redovisats och betalats i rätt tid.

Uddevalla den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Carlsson

Stefan Carlsson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN CARLSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 874f8a69e41b9a[...]5fd8d7ffa2d01

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-15 12:25:51 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025120501584

Penneo dokumentnyckel: TH4G3-WX3MIU-0FGF6-OZYDJ-S0UPX-VN4B6