

Svenska Sekelhus AB
Vältvägen 6
541 38 SKÖVDE

Årsredovisning

för

Svenska Sekelhus AB

556617-5146

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Åsenhielm, Styrelseledamot
2023-07-12

Styrelsen för Svenska Sekelhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Svenska Sekelhus AB, org nr 556617-5146, är moderbolag i en mindre bygg- och fastighetskoncern som inriktat sig på att uppföra och/eller äga och förvalta fastigheter som är särskilt anpassade och utformade för varierande typer av omsorgsverksamhet, såsom gruppboende för handikappade/utvecklingsstörda samt äldreboende etc. Bolaget tillhandahåller också förvaltningstjänster till sina dotterbolag.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Sekelhus Väst AB, org nr 556442-7242, Sekelhus City AB, org nr 556330-3972, Västgöta Byggare AB, org nr 556846-9042, Sekelhus Bostad Sverige AB org nr 556816-3090 samt Välten Industrihus AB org nr 559011-8930.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Sekelhus Bostad Sverige AB – vars verksamhetsinriktning är knuten till förvaltning av traditionella bostäder, har under året fortsatt sin expansion genom färdigställande av flerbostadshus i Skövde och Mariestad. Sekelhus Bostad Sverige AB's dotterbolag - Sekelhus Boktryckaren KB - har under året fortsatt den omfattande renovering som påbörjades i samband med förvärvet år 2021.

Expansionen har även positivt påverkat resultatutvecklingen i dotterbolaget Västgöta Byggare AB i form av ökad omsättning gällande renovering av traditionella lägenheter.

I övrigt har bolagets inriktning varit koncentrerad till dotterbolagens verksamhet och fortsatta expansion.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	265	240	269	504
Resultat efter finansiella poster	2 148	2 849	1 284	1 235
Soliditet (%)	79	81	98	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	44 309 286	4 623 232	49 052 518
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning bolagsstämma			-360 000		-360 000
Balanseras i ny räkning			4 623 232	-4 623 232	0
Årets resultat				3 395 910	3 395 910
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	48 572 518	3 395 910	52 088 428

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 572 521
årets vinst	3 395 910
	51 968 431

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 350 kronor per aktie)	1 350 000
i ny räkning överföres	50 618 431
	51 968 431

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		264 891	239 997
Övriga rörelseintäkter		0	237 426
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		264 891	477 423
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-418 691	-397 450
Personalkostnader	2	-779 548	-755 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 208	-22 424
Summa rörelsekostnader		-1 219 447	-1 174 984
Rörelseresultat		-954 556	-697 561
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 000	3 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102 689	46 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253	0
Summa finansiella poster		3 102 436	3 546 400
Resultat efter finansiella poster		2 147 880	2 848 839
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 440 000	1 440 000
Förändring av periodiseringsfonder		-74 000	242 000
Förändring av överavskrivningar		0	404 666
Summa bokslutsdispositioner		1 366 000	2 086 666
Resultat före skatt		3 513 880	4 935 505
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 970	-312 273
Årets resultat		3 395 910	4 623 232

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 076	78 284
Summa materiella anläggningstillgångar		57 076	78 284
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 507 109	2 507 109
Fordringar hos koncernföretag	5	45 088 926	41 242 926
Andra långfristiga fordringar	6	935 000	875 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		48 531 035	44 625 035
Summa anläggningstillgångar		48 588 111	44 703 319
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		18 750	0
Övriga fordringar		8 089	8 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 389	39 039
Summa kortfristiga fordringar		67 228	47 858
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		583 576	581 141
Summa kortfristiga placeringar		583 576	581 141
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 871 079	16 139 336
Summa kassa och bank		17 871 079	16 139 336
Summa omsättningstillgångar		18 521 883	16 768 335
SUMMA TILLGÅNGAR		67 109 994	61 471 654

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	48 572 521	44 309 289
Årets resultat	3 395 910	4 623 232
Summa fritt eget kapital	51 968 431	48 932 521
Summa eget kapital	52 088 431	49 052 521

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 104 000	1 030 000
Ackumulerade överavskrivningar	14 660	14 660
Summa obeskattade reserver	1 118 660	1 044 660

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag	13 334 966	10 578 966
Övriga skulder	308 488	308 488
Summa långfristiga skulder	13 643 454	10 887 454

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	27 737	31 479
Skatteskulder	9 755	225 464
Övriga skulder	88 689	96 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	133 268	133 269
Summa kortfristiga skulder	259 449	487 019

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 109 994

61 471 654

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 241	950 980
Försäljningar/utrangeringar	0	-800 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 241	150 241
Ingående avskrivningar	-71 957	-302 543
Försäljningar/utrangeringar	0	253 010
Årets avskrivningar	-21 208	-22 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 165	-71 957
Utgående redovisat värde	57 076	78 284

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 507 109	2 507 109
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 507 109	2 507 109
Utgående redovisat värde	2 507 109	2 507 109

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 242 926	23 743 950
Tillkommande fordringar	15 720 000	25 699 976
Avgående fordringar	-11 874 000	-8 201 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 088 926	41 242 926
Utgående redovisat värde	45 088 926	41 242 926

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	875 000	815 000
Tillkommande fordringar	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	935 000	875 000
Utgående redovisat värde	935 000	875 000

Not 7 Långfristiga skulder

Amorteringstid saknas på erhållet lån.

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hillevi Silberg, Modern Ekonomi Sverige AB

Skövde 2023-06-30

Bo Åsenhielm
Bo Åsenhielm

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Helen Blomstrand
Helen Blomstrand
Godkänd revisor



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Sekelhus AB

Org.nr 556617-5146

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Sekelhus AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Sekelhus ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Sekelhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Sekelhus AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Sekelhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina



REVISORSGRUPPEN®

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2023-06-30

Helen Blomstrand



REVISORSGRUPPEN®

Helen Blomstrand
Godkänd revisor