

Årsredovisning
för
RH Hagström Fastigheter AB
556321-0524

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Hagström, Styrelseledamot
2022-09-27

Styrelsen för RH Hagström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning, däckgrossist samt uthyrning anläggningstillgångar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rihag Holding AB, orgnr. 556956-4361 med säte i Strömstad. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 3 §. Bolaget äger 99% i Hagströms Åkeri KB, 916557-1978.

Företaget har sitt säte i Strömstads kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt en bostadsrätt i Bostadsrättsföreningen Erlandseröd 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	773	696	700	689
Resultat efter finansiella poster	138	-35	38	316
Soliditet (%)	12,7	10,2	11,3	12,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 058 270	-34 844	1 143 426
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-34 844	34 844	0
Årets resultat				137 770	137 770
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 023 426	137 770	1 281 196

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 023 426
årets vinst	137 770
	1 161 196
disponeras så att i ny räkning överföres	1 161 196
	1 161 196

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		772 657	696 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		772 657	696 401
Rörelsekostnader	2		
Handelsvaror		-50 400	0
Övriga externa kostnader		-259 540	-206 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-219 686	-220 829
Övriga rörelsekostnader		-11 648	-27 000
Summa rörelsekostnader		-541 274	-454 207
Rörelseresultat		231 383	242 194
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-9 171	-78 475
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100 000	3 202
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-184 442	-201 765
Summa finansiella poster		-93 613	-277 038
Resultat efter finansiella poster		137 770	-34 844
Resultat före skatt		137 770	-34 844
Årets resultat		137 770	-34 844

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	6 804 273	7 003 949
Inventarier, verktyg och installationer	5	254 118	145 776
Summa materiella anläggningstillgångar		7 058 391	7 149 725

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	2 350 565	2 359 736
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	895 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 350 565	3 254 736
Summa anläggningstillgångar		9 408 956	10 404 461

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		165 708	77 359
Fordringar hos koncernföretag		85 000	60 000
Övriga fordringar		32 106	180 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 800
Summa kortfristiga fordringar		282 814	323 692

Kassa och bank

Kassa och bank		419 225	494 820
Summa kassa och bank		419 225	494 820
Summa omsättningstillgångar		702 039	818 512

SUMMA TILLGÅNGAR

10 110 995

11 222 973

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 023 426	1 058 270
Årets resultat	137 770	-34 844
Summa fritt eget kapital	1 161 196	1 023 426
Summa eget kapital	1 281 196	1 143 426

Långfristiga skulder

8, 9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut	4 091 239	4 055 822
Skulder till koncernföretag	4 273 006	4 237 564
Övriga skulder	0	895 000
Summa långfristiga skulder	8 364 245	9 188 386

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut	425 004	850 008
Leverantörsskulder	19 459	0
Övriga skulder	742	31 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 349	10 000
Summa kortfristiga skulder	465 554	891 161

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 110 995

11 222 973

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncern företag	42 375 42 375	41 956 41 956

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 379 590	8 379 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 379 590	8 379 590
Ingående avskrivningar	-1 375 641	-1 176 924
Årets avskrivningar	-199 676	-198 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 575 317	-1 375 641
Utgående redovisat värde	6 804 273	7 003 949

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	308 500	527 489
Inköp	140 000	
Försäljningar/utrangeringar	-22 400	-218 989
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	426 100	308 500
Ingående avskrivningar	-162 724	-332 601
Försäljningar/utrangeringar	10 752	191 989
Årets avskrivningar	-20 010	-22 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 982	-162 724
Utgående redovisat värde	254 118	145 776

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 475 000	2 475 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 475 000	2 475 000
Ingående nedskrivningar	-115 264	-36 789
Årets nedskrivningar	-9 171	-78 475
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-124 435	-115 264
Utgående redovisat värde	2 350 565	2 359 736

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	895 000	
Inköp		895 000
Försäljningar	-895 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	895 000
Utgående redovisat värde	0	895 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 664 229	7 018 374
	6 664 229	7 018 374

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 516 243 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 091 239	4 055 822
	4 091 239	4 055 822
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	425 004	425 004
	425 004	425 004

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	5 000 000	5 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Strömstad 2022-09-27

Richard Hagström
Richard Hagström
Ledamot