

Årsredovisning för
CE Real Estate Stockholm AB
556879-8358

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CE Real Estate Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-02 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2 juni 2023



Christina Engström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CE Real Estate Stockholm AB, 556879-8358 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver mäklarverksamhet.

I juni 2020 förvärvade bolaget samtliga aktier i dotterbolaget CE Fastighetsförmedling i Vasastan AB, 559192-0417.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	267 262	553 239	1 155 256	1 122 786
Resultat efter finansiella poster	-154 079	-110 409	650 529	569 870
Soliditet, %	19	19	56	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		20 699
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			150 000
Årets resultat			-154 079
Vid årets slut	50 000		16 620

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 150 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	170 699
årets resultat	-154 079
Totalt	16 620
disponeras för	
balanseras i ny räkning	16 620
Summa	16 620

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

CE

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		267 262	553 239
Övriga rörelseintäkter		64 485	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		331 747	553 239
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 806	-41 571
Övriga externa kostnader		-121 967	-188 541
Personalkostnader	2	-356 356	-432 703
Summa rörelsekostnader		-482 129	-662 815
Rörelseresultat		-150 382	-109 576
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 698	-833
Summa finansiella poster		-3 697	-833
Resultat efter finansiella poster		-154 079	-110 409
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	55 000
Summa bokslutsdispositioner		-	55 000
Resultat före skatt		-154 079	-55 409
Skatter			
Årets resultat		-154 079	-55 409

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Lån koncernbolag		250 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		300 000	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 000	182 716
Övriga fordringar		20 306	2 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 234	63 923
Summa kortfristiga fordringar		41 540	249 014
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 076	80 538
Summa kassa och bank		3 076	80 538
Summa omsättningstillgångar		44 616	329 552
SUMMA TILLGÅNGAR		344 616	379 552

sk=20230707_2023071003884

8

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 699	76 108
Årets resultat		-154 079	-55 409
Summa fritt eget kapital		16 620	20 699
Summa eget kapital		66 620	70 699
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		150 000	-
Summa långfristiga skulder		150 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 401	14 601
Skatteskulder		13 450	161 347
Övriga skulder		100 145	127 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		127 996	308 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		344 616	379 552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	-	-
Kvinnor	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

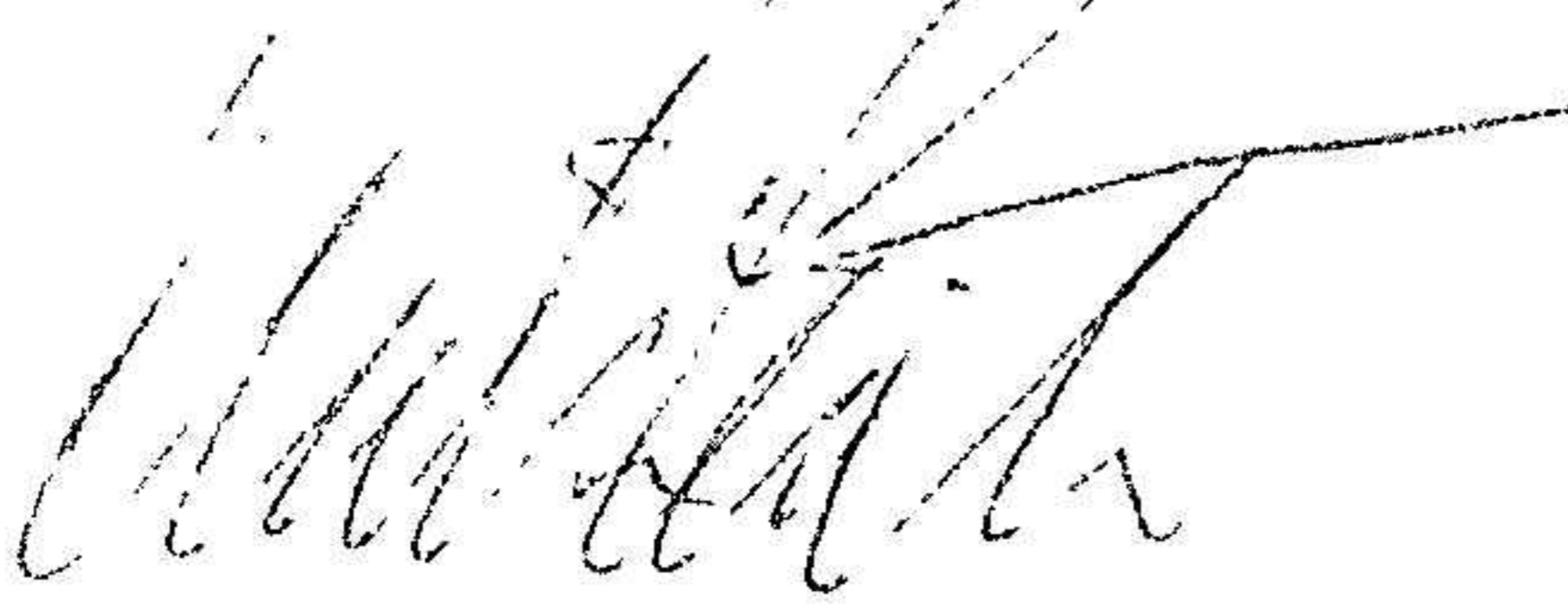
<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Andel i resultat</i>	<i>Eget kapital</i>	2022-12-31 <i>Redovisat värde</i>
CE Fastighetsförmedling i Vasastan AB 559192-0417, Stockholm	100	100	50000	50 000
				50 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm den 2 juni 2023



Christina Engström

sk=20230707;2023071003887