

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Fastighetsbolaget Ystad AB
556695-1520

Räkenskapsåret

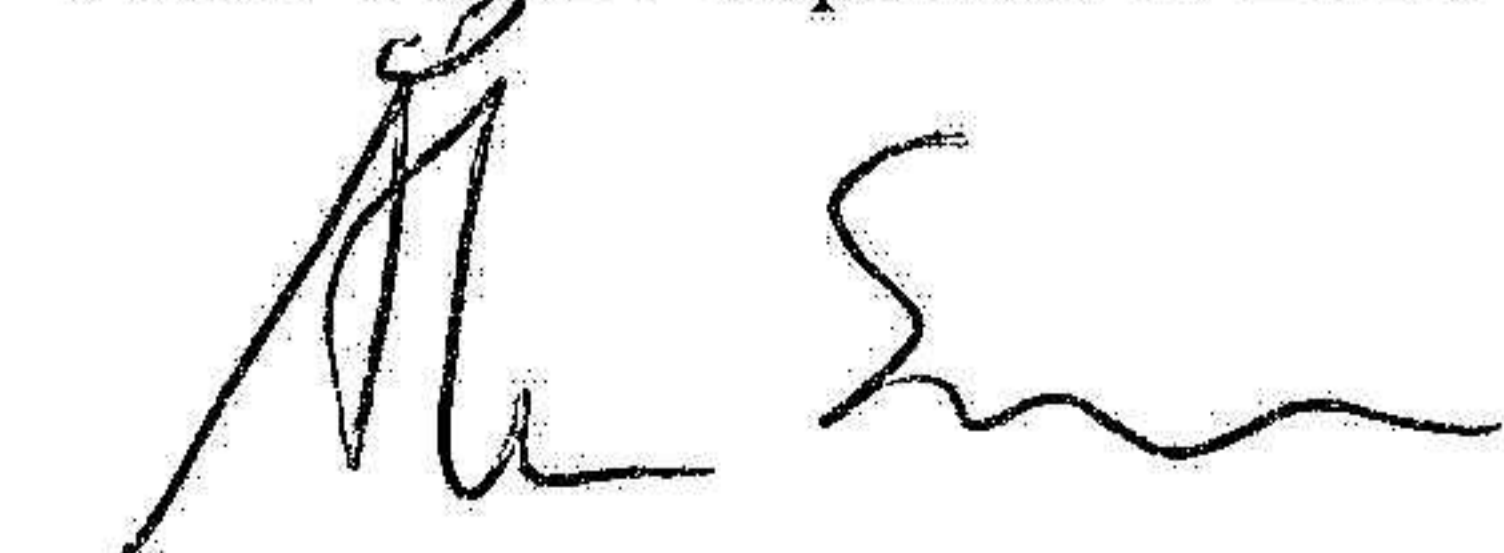
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Ystad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 20 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad den 20 september 2023



Åke Sahlin

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Fastighetsbolaget Ystad AB
556695-1520

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Ystad AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och fastigheter samt säljer svetsutrustning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ystad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat firmanamn och säte under året.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Åke Sahlin	1 000	1 000

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	143 250	127 669	115 633	105 722
Resultat efter finansiella poster	16 163	13 115	14 905	11 871
Balansomslutning	134 449	123 315	105 208	89 010
Antal anställda	33	32	30	29
Soliditet (%)	81	79	83	84

Moderbolaget	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	9 465	6 835	4 300	3 626
Resultat efter finansiella poster	6 087	5 419	4 660	1 999
Balansomslutning	98 039	84 662	75 548	65 879
Antal anställda	0	0	0	0
Soliditet (%)	94	97	98	97

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	93 815 633	3 239 819	97 155 452
Utdelning		-1 000 000	-735 000	-1 735 000
Årets resultat		11 809 441	1 138 096	12 947 537
Belopp vid årets utgång	100 000	104 625 074	3 642 915	108 367 989

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	74 179 420	7 776 470	82 055 890
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		7 776 470	-7 776 470	0
Årets resultat			10 367 033	10 367 033
Belopp vid årets utgång	100 000	80 955 890	10 367 033	91 422 923

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 955 890
Utdelning extra bolagsstämma 2023-05-02	-1 000 000
årets vinst	10 367 033
	90 322 923

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	89 322 923
	90 322 923

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning		143 251 086	127 668 540
Övriga rörelseintäkter		1 465 355	736 897
		144 716 441	128 405 437
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-92 830 404	-83 124 488
Övriga externa kostnader	2	-13 698 132	-13 918 522
Personalkostnader	3	-19 176 101	-17 628 936
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 569 505	-1 845 789
Övriga rörelsekostnader		-103 084	-65 369
		-128 377 226	-116 583 104
Rörelseresultat		16 339 215	11 822 333
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	4	13 460	1 380 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 660	2 189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 016	-89 628
		-175 896	1 292 561
Resultat efter finansiella poster		16 163 319	13 114 894
Resultat före skatt		16 163 319	13 114 894
Skatt på årets resultat	5	-2 828 583	-2 089 596
Uppskjuten skatt	5	-387 199	-374 444
Årets resultat		12 947 537	10 650 854
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		11 809 440	9 588 398
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		1 138 097	1 062 456

Koncernens Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	69 480 989	62 878 553
Inventarier, verktyg och installationer	7	4 438 276	4 221 126
		73 919 265	67 099 679

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	9, 10	0	10 000
		0	10 000

Summa anläggningstillgångar **73 919 265** **67 109 679**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		35 044 270	29 492 883
		35 044 270	29 492 883

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 788 661	16 637 523
Aktuella skattefordringar		319 022	966 619
Övriga fordringar		613 754	276 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 824 291	1 310 533
		18 545 728	19 190 701

Kassa och bank 11 6 940 038 7 521 772

Summa omsättningstillgångar **6 940 038** **7 521 772**

SUMMA TILLGÅNGAR **134 449 301** **123 315 035**

M

Koncernens Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000 100 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

104 625 074 93 815 632

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

104 725 074 93 915 632

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

3 642 915 3 239 819

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

3 642 915 3 239 819

Summa eget kapital

108 367 989 97 155 451

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12 1 066 819 679 620
1 066 819 679 620

Långfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut

13 1 350 000 1 900 000

Checkräkningskredit

11 113 525 5 195 754
1 463 525 7 095 754

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13 600 000 600 000

Förskott från kunder

113 487 129 469

Leverantörsskulder

12 212 983 12 287 409

Skatteskulder

188 589 0

Övriga skulder

7 901 294 3 317 075

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 534 615 2 050 257

23 550 968 18 384 210

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

134 449 301 123 315 035

Koncernens	Not	2022-05-01	2021-05-01
Kassaflödesanalys		-2023-04-30	-2022-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		16 163 319	13 114 894
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	14	1 510 160	1 758 789
Betald skatt		-1 992 397	-2 764 013
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		15 681 082	12 109 670
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-5 551 387	-7 223 920
Förändring kundfordringar		848 862	-2 908 757
Förändring av kortfristiga fordringar		-851 486	114 913
Förändring leverantörsskulder		-74 426	1 521 302
Förändring av kortfristiga skulder		5 052 595	854 582
Kassaflöde från den löpande verksamheten		15 105 240	4 467 790
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-9 377 895	-22 166 989
Försäljningar av materiella anläggningstillgångar		1 048 150	87 000
Försäljningar av finansiella anläggningstillgångar		10 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-8 319 745	-22 079 989
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		113 525	5 195 754
Amortering		-5 745 754	0
Utbetald utdelning		-1 735 000	-490 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 367 229	4 705 754
Årets kassaflöde		-581 734	-12 906 445
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		7 521 772	20 428 217
Likvida medel vid årets slut		6 940 038	7 521 772

M

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		9 465 151	6 835 164
Övriga rörelseintäkter		21 195	0
		9 486 346	6 835 164
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-2 132 644	-1 837 626
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 047 585	-1 467 707
		-4 180 229	-3 305 333
Rörelseresultat		5 306 117	3 529 831
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		765 000	510 000
Resultat från andelar i intresseföretag	4	13 460	1 380 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 648	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-867
		781 108	1 889 133
Resultat efter finansiella poster		6 087 225	5 418 964
Bokslutsdispositioner	15	6 678 460	3 889 254
Resultat före skatt		12 765 685	9 308 218
Skatt på årets resultat	5	-2 398 652	-1 531 748
Årets resultat		10 367 033	7 776 470

M.J.

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	69 480 989	62 878 553
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 295 550	1 853 780
		71 776 539	64 732 333

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8, 16	5 772 140	5 772 140
Andelar i intresseföretag	9, 10	0	10 000
		5 772 140	5 782 140
Summa anläggningstillgångar		77 548 679	70 514 473

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		163 329	108 195
Fordringar hos koncernföretag		13 028 828	6 332 954
Aktuella skattefordringar		129 663	954 968
Övriga fordringar		386 231	56 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 729	135 037
		13 854 780	7 587 448

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		20 490 320	14 147 822
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

98 038 999 **84 662 295**

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

80 955 890 74 179 419

Årets resultat

10 367 033 7 776 470

91 322 923 81 955 889

Summa eget kapital

91 422 923 82 055 889

Obeskattade reserver

17 732 286 410 746

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12 704 292 465 730

Summa avsättningar

704 292 465 730

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

120 857 145 473

Övriga skulder

3 775 502 415 964

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 283 139 1 168 493

Summa kortfristiga skulder

5 179 498 1 729 930

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

98 038 999 84 662 295

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		6 087 225	5 418 964
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	14	2 026 390	1 467 707
Betald skatt		-1 334 785	-2 202 852
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		6 778 830	4 683 819
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-55 134	86 741
Förändring av kortfristiga fordringar		-37 503	7 363 377
Förändring av leverantörsskulder		-24 616	-567 823
Förändring av kortfristiga skulder		3 474 185	879 820
Kassaflöde från den löpande verksamheten		10 135 762	12 445 934
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-9 105 596	-20 290 187
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		35 000	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		10 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-9 060 596	-20 290 187
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-1 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 000 000	0
Årets kassaflöde		75 166	-7 844 253
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		6 560 374	14 404 627
Likvida medel vid årets slut		6 635 540	6 560 374

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-7%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

11

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Koncernen

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Österlenrevision AB		
Revisionsuppdrag	73 000	78 220
	73 000	78 220

Moderbolaget

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Österlenrevision AB		
Revisionsuppdrag	24 000	10 000
	24 000	10 000

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 3 Anställda och personalkostnader (större företag)
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5	5
Män	28	27
	33	32
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 326 440	1 280 000
Övriga anställda	11 697 904	11 201 949
	13 024 344	12 481 949
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	177 293	92 164
Pensionskostnader för övriga anställda	793 075	585 527
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 390 642	4 051 570
	5 361 010	4 729 261
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	18 385 354	17 211 210
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
-----------------------	-------	-------

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag

Koncernen

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Erhållna utdelningar	0	1 380 000
Resultat vid avyttringar	13 460	0
	13 460	1 380 000

Moderbolaget

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Erhållna utdelningar	0	1 380 000
Resultat vid avyttringar	13 460	0
	13 460	1 380 000

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 828 583	-2 089 596
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-387 199	-374 444
Totalt redovisad skatt	-3 215 782	-2 464 040

Avstämning av effektiv skatt

	2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01 -2022-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		16 163 319		13 114 894
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 329 644		-2 701 668
Ej avdragsgilla kostnader	0,34	-55 007	0,36	-46 653
Ej skattepliktiga intäkter	-0,04	7 231	-2,17	284 281
Omklassificering byggnad			0,00	0
Skattereduktion inventarieinköp		161 638		
Redovisad effektiv skatt	19,90	-3 215 782	18,79	-2 464 040

Moderbolaget

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 160 090	-1 332 605
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-238 562	-199 143
Totalt redovisad skatt	-2 398 652	-1 531 748

Avstämning av effektiv skatt

	2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01 -2022-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		12 765 685		9 308 218
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 629 731	20,60	-1 917 493
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	0	0,04	-3 597
Ej skattepliktiga intäkter	-1,29	164 338	-4,18	389 342
Omklassificering byggnad			0,00	0
Skattereduktion inventarieinköp		66 741		
Redovisad effektiv skatt	18,79	-2 398 652	16,46	-1 531 748

147

**Not 6 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	71 010 400	37 985 598
Inköp	8 280 396	33 024 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 290 796	71 010 400
Ingående avskrivningar	-8 131 847	-6 871 837
Årets avskrivningar	-1 677 960	-1 260 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 809 807	-8 131 847
Utgående redovisat värde	69 480 989	62 878 553

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	71 010 400	37 985 598
Inköp	8 280 396	33 024 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 290 796	71 010 400
Ingående avskrivningar	-8 131 847	-6 871 837
Årets avskrivningar	-1 677 960	-1 260 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 809 807	-8 131 847
Utgående redovisat värde	69 480 989	62 878 553

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 601 838	3 378 192
Inköp	1 122 500	3 612 494
Försäljningar/utrangeringar	-649 000	-388 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 075 338	6 601 838
Ingående avskrivningar	-2 380 712	-2 183 781
Försäljningar/utrangeringar	635 195	388 848
Årets avskrivningar	-891 545	-585 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 637 062	-2 380 712
Utgående redovisat värde	4 438 276	4 221 126

M

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 330 923	595 231
Inköp	825 200	1 735 692
Försäljningar/utrangeringar	-32 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 124 123	2 330 923
Ingående avskrivningar	-477 143	-269 446
Försäljningar/utrangeringar	18 195	
Årets avskrivningar	-369 625	-207 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-828 573	-477 143
Utgående redovisat värde	2 295 550	1 853 780

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Svets och Tillbehör i Ystad AB	100%	100%	5 000	5 000 000
Svetspartner i Malmö AB	51%	51%	2 040	772 140
				5 772 140

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Svets och Tillbehör i Ystad AB	556360-3470	Simrishamn	13 885 372	449 955
Svetspartner i Malmö AB	556041-2537	Malmö	7 434 521	2 322 646

Not 9 Andelar i intresseföretag
Koncernen

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Försäljningar	-10 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 000
Utgående redovisat värde	0	10 000

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Försäljningar	-10 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 000
Utgående redovisat värde	0	10 000

M.

**Not 10 Specifikation andelar i intresseföretag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Onslunda Invest AB	20%	20%	100	0 0
Onslunda Invest AB	Org.nr 559231-3059	Säte Tomelilla		

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Onslunda Invest AB	20%	20%	100	0 0
Onslunda Invest AB	Org.nr 559231-3059	Säte Tomelilla		

**Not 11 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	7 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	113 525	5 195 754

**Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

2023-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	-1 066 819	-1 066 819
	-1 066 819	-1 066 819

2022-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	-679 620	-679 620
	-679 620	-679 620

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	-679 620	-387 199	-1 066 819
	-679 620	-387 199	-1 066 819

Moderbolaget

2023-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	-704 292	-704 292
	-704 292	-704 292

2022-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	-465 730	-465 730
	-465 730	-465 730

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	-465 730	-238 562	-704 292
	-465 730	-238 562	-704 292

MT

**Not 13 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 1 950 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 350 000	1 900 000
	1 350 000	1 900 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

**Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Avskrivningar	2 569 505	1 845 789
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-1 059 345	-87 000
	1 510 160	1 758 789

Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Avskrivningar	2 047 585	1 467 707
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-21 195	
	2 026 390	1 467 707

**Not 15 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Mottagna koncernbidrag	7 000 000	4 300 000
Förändring av överavskrivningar	-321 540	-410 746
	6 678 460	3 889 254

**Not 16 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 772 140	5 772 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 772 140	5 772 140
Utgående redovisat värde	5 772 140	5 772 140

117

**Not 17 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	732 286	410 746
	732 286	410 746

**Not 18 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
Fastighetsinteckningar	18 150 000	18 150 000
Aktier i dotterbolag	5 772 140	5 772 140
	29 922 140	29 922 140

Moderbolaget

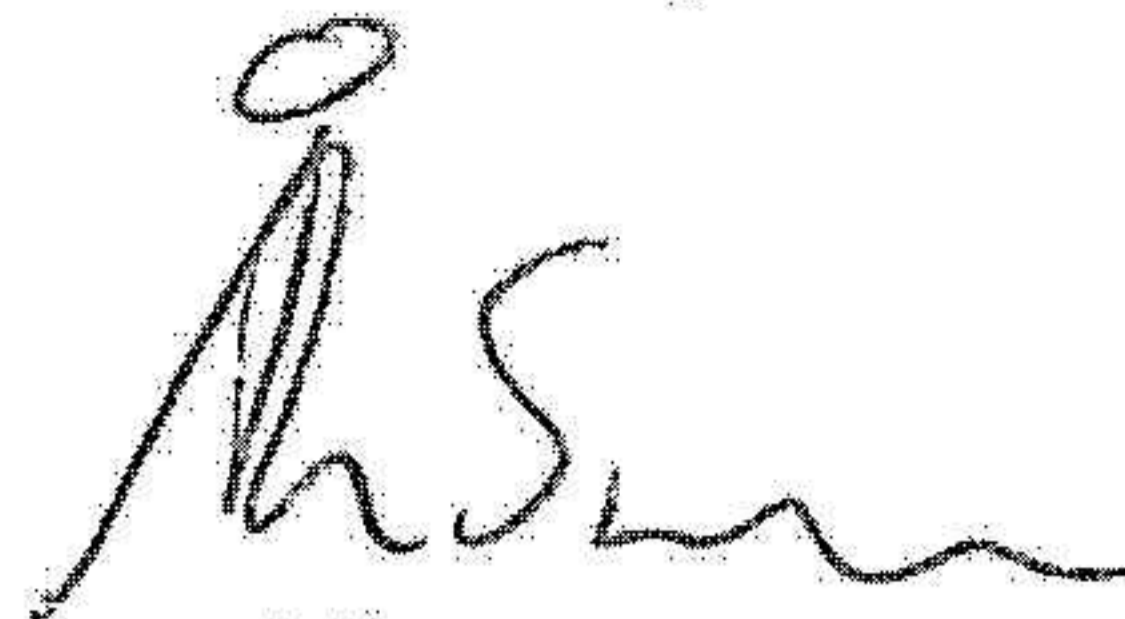
	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	18 150 000	18 150 000
Aktier i dotterbolag	5 772 140	5 772 140
	23 922 140	23 922 140

**Not 19 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

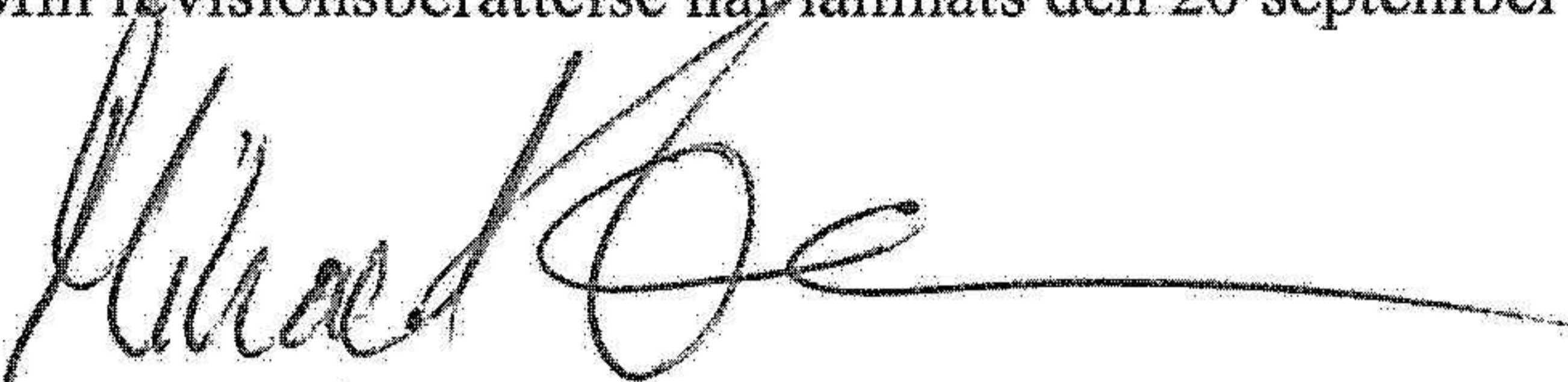
M

Ystad den 20 september 2023



Åke Sahlin

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 september 2023



Mikael Jacobsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Ystad AB
Org.nr 556695-1520

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fastighetsbolaget Ystad AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en



väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som berör på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Ystad AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov,



likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad den 20 september 2023

Mikael Jacobsson
Auktoriserad revisor