

**Årsredovisning**  
för  
**Levins El.Service Aktiebolag**  
556200-8234

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roger Jönsson, Styrelseledamot  
2026-03-20

Styrelsen och verkställande direktören för Levins El.Service Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Levins El.Service AB äger och förvaltar en fastighet i Hässleholm. Fastigheten har under 2025 i huvudsak hyrts ut till företag inom Levinsgruppen Hässleholm AB.

Bolagets rörelseresultat är positivt och företagsledningen är nöjd med bolagets utveckling.

Företaget har sitt säte i Hässleholm Kommun, Skåne Län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	3 174	4 201	4 370	4 042
Resultat efter finansiella poster	6 233	6 202	2 917	3 733
Soliditet (%)	97	93	93	94

Anledningen till den lägre omsättningen är att hyresavtalet med Levinsgruppen löpt ut 250930.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	25 660 445	3 732 665	<b>29 513 110</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-6 000 000		<b>-6 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			3 732 665	-3 732 665	<b>0</b>
Årets resultat				5 728 286	<b>5 728 286</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>23 393 110</b>	<b>5 728 286</b>	<b>29 241 396</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 393 110
årets vinst	5 728 286
	<b>29 121 396</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	26 121 396
	<b>29 121 396</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	3 174 180	4 200 611
Övriga rörelseintäkter		13 458	4 317 224
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 187 638</b>	<b>8 517 835</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 242 395	-1 613 460
Personalkostnader	3	-279 969	-205 008
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-557 290	-734 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 079 654</b>	<b>-2 552 958</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 107 984</b>	<b>5 964 877</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124 887	237 135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 124 827</b>	<b>237 135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 232 811</b>	<b>6 202 012</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-1 500 000
Förändring av överavskrivningar		-6 887	-698
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-306 887</b>	<b>-1 500 698</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 925 924</b>	<b>4 701 314</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-197 638	-968 649
<b>Årets resultat</b>		<b>5 728 286</b>	<b>3 732 665</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	6 824 185	7 374 587
Inventarier, verktyg och installationer	5	47 098	53 986
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 871 283</b>	<b>7 428 573</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	25 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	16 190 893	16 117 893
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 215 893</b>	<b>16 117 893</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 087 176</b>	<b>23 546 466</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	41 176
Fordringar hos koncernföretag		5 882	0
Övriga fordringar		50 504	7 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 328	36 738
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>102 714</b>	<b>85 304</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		8 523 512	9 368 392
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 523 512</b>	<b>9 368 392</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 626 226</b>	<b>9 453 696</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

31 713 402

33 000 162

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 393 110

25 660 445

Årets resultat

5 728 286

3 732 665

**Summa fritt eget kapital**

**29 121 396**

**29 393 110**

**Summa eget kapital**

**29 241 396**

**29 513 110**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 800 000

1 500 000

Akkumulerade överavskrivningar

33 323

26 436

**Summa obeskattade reserver**

**1 833 323**

**1 526 436**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

139 187

167 649

Skatteskulder

300 685

559 705

Övriga skulder

35 841

122 164

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

162 970

1 111 098

**Summa kortfristiga skulder**

**638 683**

**1 960 616**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 713 402**

**33 000 162**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är uppräddad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten kommer inte att vara fullt uthyrd under 2026 då flera hyresgäster valt att avsluta sina kontrakt.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 053 893	20 582 184
Försäljningar/utrangeringar		-1 528 291
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 053 893</b>	<b>19 053 893</b>
Ingående avskrivningar	-11 679 306	-12 189 147
Försäljningar/utrangeringar		1 230 515
Årets avskrivningar	-550 402	-720 674
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 229 708</b>	<b>-11 679 306</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 824 185</b>	<b>7 374 587</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	198 065	224 315
Försäljningar/utrangeringar		-26 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>198 065</b>	<b>198 065</b>
Ingående avskrivningar	-144 079	-156 513
Försäljningar/utrangeringar		26 250
Årets avskrivningar	-6 888	-13 816
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-150 967</b>	<b>-144 079</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 098</b>	<b>53 986</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Inköp	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 117 893	16 084 893
Tillkommande fordringar	73 000	33 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 190 893</b>	<b>16 117 893</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 190 893</b>	<b>16 117 893</b>

Uttag har gjorts under 2025 med 5.000.000 (2024 = 0 kronor) detta har då bokats direkt mot den oredovisade värdeökningen och redovisats som en skattefri finansiell intäkt.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Hässleholm

*Conny Jönsson*  
Conny Jönsson  
Verkställande direktör  
2026-03-20

*Roger Jönsson*  
Roger Jönsson  
2026-03-20

*Yvette Jönsson*  
Yvette Jönsson  
2026-03-20

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-20

*Magnus Wiberg*  
Magnus Wiberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Levins El.Service Aktiebolag**  
Org.nr 556200-8234

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Levins El.Service Aktiebolag för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Levins El.Service Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Levins El.Service Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Levins El.Service Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Levins El.Service Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm 2026-03-20

*Magnus Wiberg*  
Magnus Wiberg  
Auktoriserad revisor