

Årsredovisning

Mavek AB

559359-2693

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Kronkvist
2026-04-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning och ägande av fastigheter, uthyrning, underhåll och byggnation. Företaget har sitt säte i Ängelholms kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	360	300	260	100
Resultat efter finansiella poster	16	-86	34	60
Soliditet %	1		3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	74 569	-85 957	13 612
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-85 957	85 957	0
- Årets resultat			16 032	16 032
- Belopp vid årets utgång	25 000	-11 388	16 032	29 644

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 388
<i>Årets resultat</i>	<i>16 032</i>
<i>Summa</i>	<i>4 644</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 644
<i>Summa</i>	<i>4 644</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	360 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	360 000	300 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-58 024	-84 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-147 718	-140 458
Summa rörelsekostnader	-205 742	-224 813
Rörelseresultat	154 258	75 187
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-138 226	-161 144
Summa finansiella poster	-138 226	-161 144
Resultat efter finansiella poster	16 032	-85 957
Resultat före skatt	16 032	-85 957
Årets resultat	16 032	-85 957

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	183 975	192 091
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>183 975</i>	<i>192 091</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 427 079	2 466 845
Inventarier, verktyg och installationer	4	142 762	157 882
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 569 841</i>	<i>2 624 727</i>
Summa anläggningstillgångar		2 753 816	2 816 818
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 289	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	80 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>126 289</i>	<i>80 006</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		245 900	76 700
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>245 900</i>	<i>76 700</i>
Summa omsättningstillgångar		372 189	156 706
SUMMA TILLGÅNGAR		3 126 005	2 973 524

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-11 388	74 569
Årets resultat	16 032	-85 957
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 644	-11 388
Summa eget kapital	29 644	13 612
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	2 664
Övriga skulder	2 791 516	2 790 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	304 845	166 757
Summa kortfristiga skulder	3 096 361	2 959 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 126 005	2 973 524

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	202 912	202 912
	Utgående anskaffningsvärden	202 912	202 912
	Ingående avskrivningar	-10 821	-2 705
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 116	-8 116
	Utgående avskrivningar	-18 937	-10 821
	Redovisat värde	183 975	192 091
	Avser anslutningsavgifter el och VA.		

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 587 667	2 587 667
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	52 716	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 640 383	2 587 667
	Ingående avskrivningar	-120 822	-29 200
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-92 482	-91 622
	Utgående avskrivningar	-213 304	-120 822
	Redovisat värde	2 427 079	2 466 845
	Varav Mark 306 000 kr.		

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	203 602	25 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	32 000	178 602
	Utgående anskaffningsvärden	235 602	203 602
	Ingående avskrivningar	-45 720	-5 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-47 120	-40 720
	Utgående avskrivningar	-92 840	-45 720
	Redovisat värde	142 762	157 882

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-13

UNDERSKRIFTER

Vejbystrand

Peter Kronkvist

Peter Kronkvist

2026-04-13