

# ÅRSREDOVISNING

för

## Älvsidans fastigheter AB

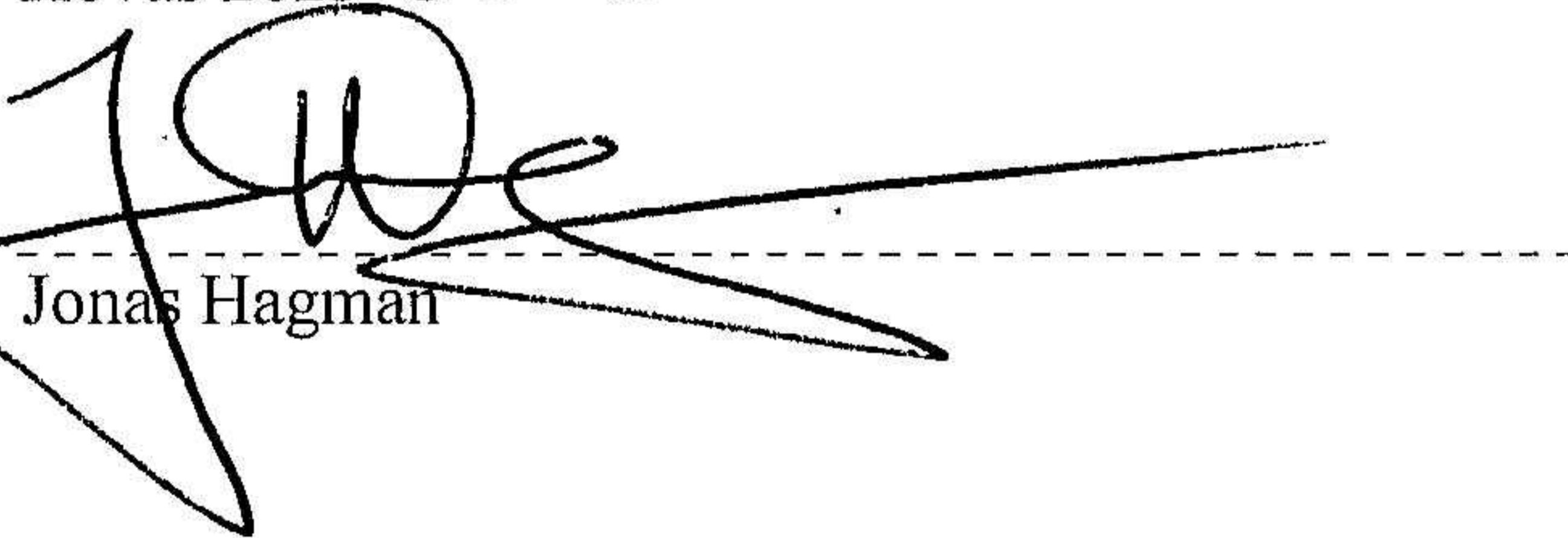
Org.nr. 559128-3998

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Älvsidans fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-02-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hovås 2023-02-20

  
Jonas Hagman

# ÅRSREDOVISNING

för

## Älvsidans fastigheter AB

Org.nr. 559128-3998

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Älvsidans fastigheter AB

Org.nr. 559128-3998

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 707 998	2 771 781	2 882 038	2 883 209
Resultat efter finansiella poster	112 645	637 079	847 743	629 270
Soliditet (%)	7,11	6,85	5,60	3,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 362 498	505 822	2 868 320
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		505 822	-505 822	0
Årets resultat			89 516	89 516
Belopp vid årets utgång	50 000	2 868 320	89 516	2 957 836

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 868 320
Årets resultat	89 516
	<u>2 957 836</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 957 836
	<u>2 957 836</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Älvsidans fastigheter AB

Org.nr. 559128-3998

2023030709288

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 707 998	2 771 781
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 707 998</u>	<u>2 771 781</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-719 348	-512 094
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 008 212	-1 008 212
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 727 560</u>	<u>-1 520 306</u>
<b>Rörelseresultat</b>		980 438	1 251 475
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-867 793	-614 396
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-867 793</u>	<u>-614 396</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		112 645	637 079
<b>Resultat före skatt</b>		112 645	637 079
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 129	-131 257
<b>Årets resultat</b>		<u>89 516</u>	<u>505 822</u>

**Älvsidans fastigheter AB**

Org.nr. 559128-3998

2023030709289

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	37 519 473	38 527 685
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	54 575	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>37 574 048</u>	<u>38 527 685</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		37 574 048	38 527 685

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		743 803	809 485
Övriga fordringar		345 404	343 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 738	36 085
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 127 945</u>	<u>1 188 832</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>3 568 818</u>	<u>2 864 369</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		3 568 818	2 864 369

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 696 763	4 053 201
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 270 811</b>	<b>42 580 886</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

**Älvsidans fastigheter AB**

Org.nr. 559128-3998

2023030709290

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 868 320

2 362 498

Årets resultat

89 516

505 822

**Summa fritt eget kapital**

2 957 836

2 868 320

**Summa eget kapital**

3 007 836

2 918 320

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

20 020 000

20 800 000

Skulder till koncernföretag

17 052 084

16 841 564

**Summa långfristiga skulder**

37 072 084

37 641 564

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 040 000

1 040 000

Leverantörsskulder

0

29 909

Skulder till koncernföretag

12 500

0

Övriga skulder

148 252

143 806

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

990 139

807 287

**Summa kortfristiga skulder**

2 190 891

2 021 002

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****42 270 811****42 580 886**

# Älvsidans fastigheter AB

Org.nr. 559128-3998

2023030709201

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

42 767 700

42 767 700

Utgående anskaffningsvärden

42 767 700

42 767 700

Ingående avskrivningar

-4 240 015

-3 231 803

Årets avskrivningar

-1 008 212

-1 008 212

Utgående avskrivningar

-5 248 227

-4 240 015

Redovisat värde

37 519 473

38 527 685

#### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Försäljningar/utrangeringar

54 575

0

Utgående anskaffningsvärden

54 575

0

Redovisat värde

54 575

0

#### Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

15 860 000

16 640 000

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

26 000 000

26 000 000

#### Not 6 Koncernförhållanden

Minsta koncernredovisning upprättas av: Jonas Hagman Holding AB, 559150-2959, Göteborg.

**Älvsidans fastigheter AB**

Org.nr. 559128-3998

2023030709292

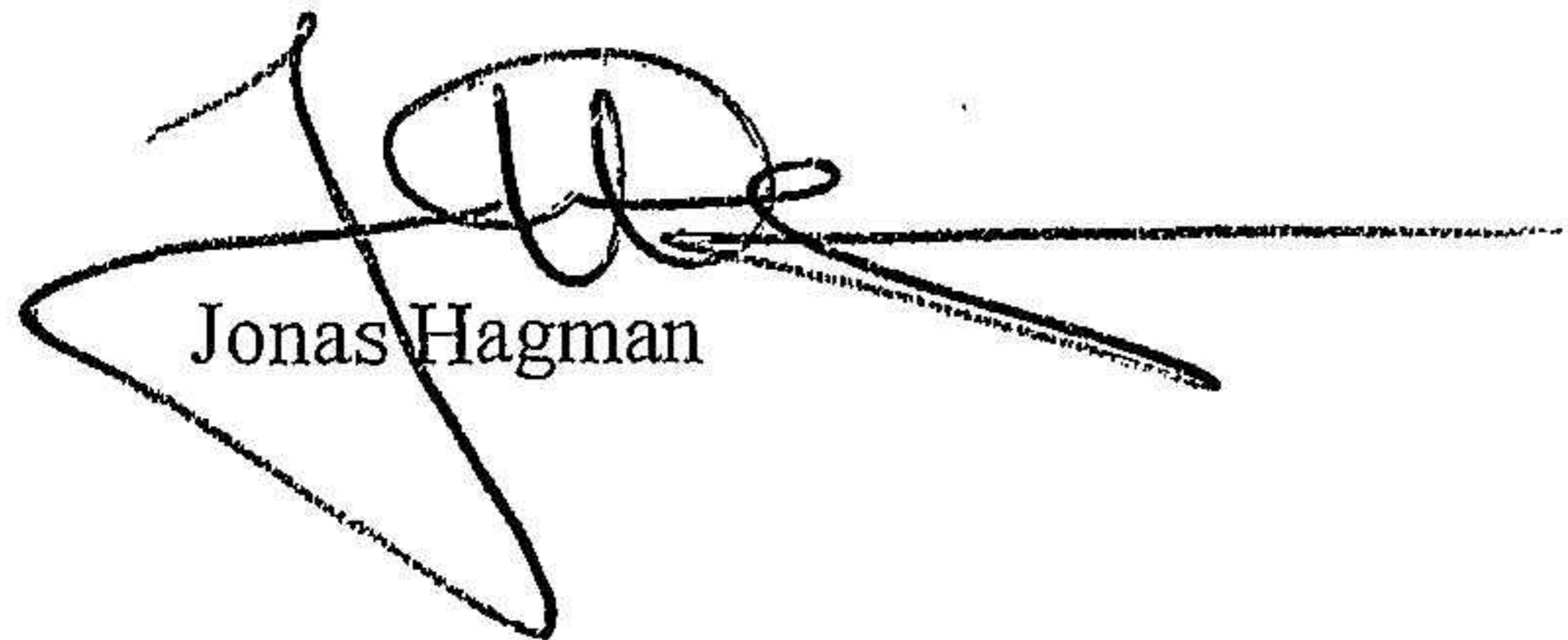
**NOTER**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hovås 2023-02-20



Jonas Hagman