

# Årsredovisning

---

## Södertegs Bostäder AB

559248-7556

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Linköping 2024-07-02

  
Torbjörn Söderteg

# Årsredovisning

*Södertegs Bostäder AB*

559248-7556

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning som huvudsaklig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköpings kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har för koncernmässiga ändamål anpassat räkenskapsåret till att avslutas per 2024-04-30 i stället för den sista september. Således omfattar innevarande räkenskapsår endast 7 månader.

Föregående års resultat baseras endast på en innehavstid av 3 månader avseende den förvärvade fastigheten.

Inga andra väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2310-2404	2210-2309	2110-2209	2010-2109
Nettoomsättning	560	229	0	0
Resultat efter finansiella poster	297	142		
Soliditet %	3	1	100	100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-500	85 030	109 530
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		85 030	-85 030	0
Årets resultat			214 172	214 172
Belopp vid årets utgång	25 000	84 530	214 172	323 702

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	84 530
Årets resultat	214 172
<i>Summa</i>	298 702

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	298 702
<i>Summa</i>	298 702

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-10-01 2024-04-30	2022-10-01 2023-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	560 411	229 226
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>560 411</b>	<b>229 226</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-157 054	-41 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-106 964	-45 842
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-264 018</b>	<b>-87 172</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>296 393</b>	<b>142 054</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	435	28
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>435</b>	<b>28</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>296 828</b>	<b>142 082</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-40 000	-35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-40 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>256 828</b>	<b>107 082</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-42 656	-22 052
<b>Årets resultat</b>	<b>214 172</b>	<b>85 030</b>

2024102807010

# BALANSRÄKNING

1

2024-04-30 2023-09-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

11 984 804

12 091 768

*Summa materiella anläggningstillgångar*

11 984 804

12 091 768

**Summa anläggningstillgångar**

**11 984 804**

**12 091 768**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

110 128

29 693

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 225

8 608

*Summa kortfristiga fordringar*

122 353

38 301

*Kassa och bank*

Kassa och bank

135 050

181 100

*Summa kassa och bank*

135 050

181 100

**Summa omsättningstillgångar**

**257 403**

**219 401**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 242 207**

**12 311 169**

2024102807011

2024102807012

2024-04-30 2023-09-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000 25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000 25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

84 530 -500

Årets resultat

214 172 85 030

*Summa fritt eget kapital*

298 702 84 530

**Summa eget kapital**

**323 702 109 530**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

75 000 35 000

**Summa obeskattade reserver**

**75 000 35 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

16 469 18 282

Skulder till koncernföretag

11 644 183 12 044 183

Skatteskulder

86 331 22 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 522 82 122

**Summa kortfristiga skulder**

**11 843 505 12 166 639**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 242 207 12 311 169**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret och ej heller betalt ut några ersättningar eller löner.

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-09-30
--	------------	------------

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	12 137 610	12 137 610
Utgående anskaffningsvärden	12 137 610	12 137 610
Ingående avskrivningar	-45 842	-
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-106 964	-45 842
Utgående avskrivningar	-152 806	-45 842

<b>Redovisat värde</b>	<b>11 984 804</b>	<b>12 091 768</b>
------------------------	-------------------	-------------------

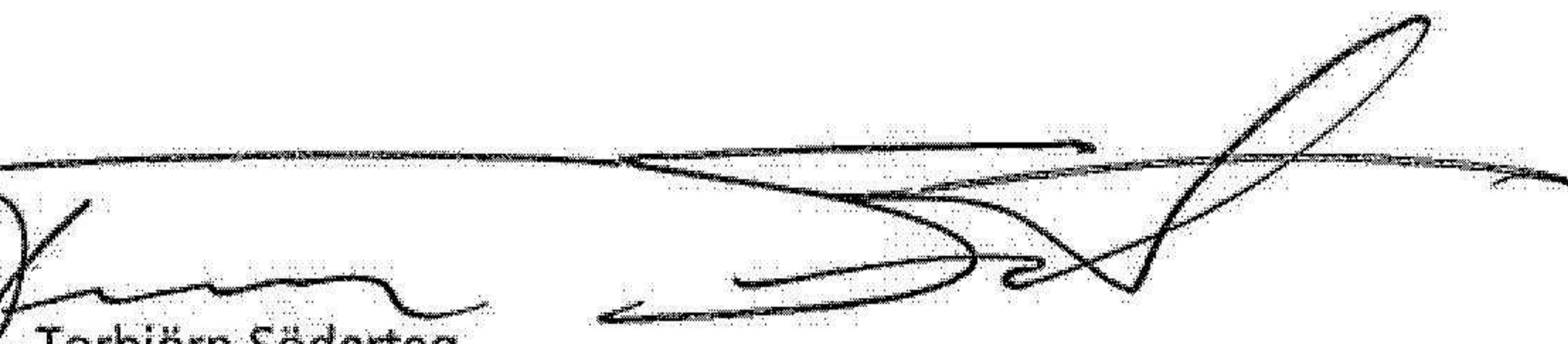
Avskrivningar beräknas endast på anskaffningsvärdet av byggnader.

Mot bakgrund av att fastigheten förvärvades 2023-06-30 har avskrivningarna proportionerats till att omfatta en tid av 3 månader.

Sammanlagt taxeringsvärde för byggnader och mark uppgår till 9.267 tkr.

## UNDERSKRIFTER

Linköping



Torbjörn Söderteg  
2024-07-02