

ÅRSREDOVISNING

för

GrandHyres Dalkaren AB

Org.nr. 559396-3761

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-13 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i GrandHyres Dalkaren AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Påarp

2024-07-03

Oscar Christiansson

ÅRSREDOVISNING

för

GrandHyres Dalkaren AB

Org.nr. 559396-3761

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-13 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

GrandHyres Dalkaren AB

Org.nr. 559396-3761

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolagets säte är Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheterna Dalkaren 7, 8 och 9.

Årets förlust avser främst renoveringskostnader på Dalkaren 8.

Enligt externt värderingsintyg är fastigheternas marknadsvärde väsentligt högre än fastigheternas bokförda värden.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	1 088 249
Resultat efter finansiella poster	-2 976 785
Soliditet (%)	-19,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		-2 976 785	-2 976 785
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 976 785	-2 951 785

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	<u>-2 976 785</u>
	-2 976 785
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>-2 976 785</u>
	-2 976 785

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ark=20240704;2024070506298

Pannan dokumentnr: 711EIT-VOTRC-6PI1AE-QHI11C-QNI18C-LGHR

GrandHyres Dalkaren AB

Org.nr. 559396-3761

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-13	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			1 088 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>1 088 249</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-3 037 137
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-321 214
Summa rörelsekostnader			<u>-3 358 351</u>
Rörelseresultat			-2 270 102
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-706 683
Summa finansiella poster			<u>-706 683</u>
Resultat efter finansiella poster			-2 976 785
Resultat före skatt			-2 976 785
Årets resultat			<u>-2 976 785</u>

ank=20240704;2024070506299

Pannon dokumentnr: 711F1T-YNT85-6P11AF-04111C-0N1180-GHC88

GrandHyres Dalkaren AB

Org.nr. 559396-3761

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 198 107
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>44 679</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 242 786

Summa anläggningstillgångar 12 242 786

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>16 617</u>
Summa kortfristiga fordringar		16 617

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>2 761 410</u>
Summa kassa och bank		2 761 410

Summa omsättningstillgångar 2 778 027

SUMMA TILLGÅNGAR 15 020 813

ank=20240704;2024070506300

Dokumentation av bokslutet 2023. Dokumentnummer: 2023-12-31

GrandHyres Dalkaren AB

Org.nr. 559396-3761

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-2 976 785

Summa fritt eget kapital

-2 976 785

Summa eget kapital

-2 951 785

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

13 617 500

Skulder till koncernföretag

2 800 000

Summa långfristiga skulder

16 417 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

170 000

Leverantörsskulder

1 312 500

Skatteskulder

26 295

Övriga skulder

10 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 303

Summa kortfristiga skulder

1 555 098

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 020 813

ark=20240704;2024070506301

Den här dokumentet är ett utdrag från den offentliga registern. För mer information se www.arkiv.se

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31**

Inköp	12 510 000
Utgående anskaffningsvärden	12 510 000
Årets avskrivningar	-311 893
Utgående avskrivningar	-311 893
Redovisat värde	12 198 107

Taxeringsvärden

Mark	2 290 000
Byggnader	7 709 000
	9 999 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2023-12-31**

Inköp	54 000
Utgående anskaffningsvärden	54 000
Årets avskrivningar	-9 321
Utgående avskrivningar	-9 321
Redovisat värde	44 679

Not 4 Långfristiga skulder**2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år	15 737 500
--------------------------	------------

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar	13 872 500
------------------------	------------

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Påarp enligt elektronisk signering

Andreas Graba
Verkställande direktör

Oscar Christiansson

ank=20240704;2024070506303

Dokumentnummer: 211F1T-V0TR5-6D114E-04111C-0N1180JGHC8R

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDREAS GRABA

Styrelseledamot

Serienummer: babb7c45af4d0d[...]0db4280f4ff45

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-28 07:48:25 UTC



ANDREAS GRABA

VD

Serienummer: babb7c45af4d0d[...]0db4280f4ff45

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-28 07:48:25 UTC



Oscar Christoffer Christiansson

Styrelseledamot

Serienummer: c20461716536af[...]6b8ae322f1545

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-06-28 07:53:13 UTC



ank=20240704;2024070506304

Denne dokumentet er signert med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Dette garanterer at dokumentets innhold ikke har endret seg.

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>