

ÅRSREDOVISNING

för

Lödde Byggservice AB

Org.nr. 556246-4973

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Andersson, Styrelseledamot

2024-07-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet utgör nybyggnation samt reparationer av småhus. Bolaget äger en hyresfastighet och har kontor och lager i Kävlinge.

Företagets säte är Kävlinge

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 905 060	3 713 698	3 555 014	2 998 239
Resultat efter finansiella poster	638 872	1 387 974	886 921	978 180
Soliditet (%)	70	47	36	46

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	80 000	1 150 587	1 102 054	2 432 641
Balanseras i ny räkning			1 102 054	-1 102 054	0
Årets resultat				494 642	494 642
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>80 000</u>	<u>2 252 641</u>	<u>494 642</u>	<u>2 927 283</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 252 641
Årets resultat	<u>494 642</u>
	2 747 283

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 447 283</u>
	2 747 283

Lödde Byggservice AB

Org.nr. 556246-4973

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 905 060	3 713 698
Övriga rörelseintäkter		1 097 684	1 051 848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 002 744</u>	<u>4 765 546</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 453 420	-2 891 911
Övriga externa kostnader		-426 685	-477 093
Personalkostnader	2	-386 482	-379 120
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-105 696</u>	<u>-105 696</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-7 372 283</u>	<u>-3 853 820</u>
Rörelseresultat		630 461	911 726
Finansiella poster			
Ränteintäkter		9 105	0
Räntekostnader		<u>-694</u>	<u>-6 256</u>
Summa finansiella poster		8 411	-6 256
Resultat efter finansiella poster		638 872	905 470
Resultat före skatt		638 872	905 470
Skatter			
Skatt på årets resultat		-144 230	-285 921
Årets resultat		<u>494 642</u>	<u>619 549</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 950 188	2 041 584
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	37 600	51 900
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 987 788</u>	<u>2 093 484</u>
Summa anläggningstillgångar		1 987 788	2 093 484
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		125 615	352 500
Summa varulager		<u>125 615</u>	<u>352 500</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		215 354	1 360 656
Övriga fordringar		280 001	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 734	492 504
Summa kortfristiga fordringar		<u>589 089</u>	<u>1 853 160</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	1 489 064	831 537
Summa kassa och bank		<u>1 489 064</u>	<u>831 537</u>
Summa omsättningstillgångar		2 203 768	3 037 197
SUMMA TILLGÅNGAR		4 191 556	5 130 681

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 252 641	1 150 588
Årets resultat		494 642	1 102 054
Summa fritt eget kapital		<u>2 747 283</u>	<u>2 252 642</u>
Summa eget kapital		2 927 283	2 432 642
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		439 593	1 286 200
Summa långfristiga skulder		<u>439 593</u>	<u>1 286 200</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	52 000
Leverantörsskulder		24 717	501 379
Skatteskulder		343 590	325 187
Övriga skulder		306 320	282 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 053	251 059
Summa kortfristiga skulder		<u>824 680</u>	<u>1 411 839</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 191 556	5 130 681

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1	1

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 377 510	3 377 510
	Utgående anskaffningsvärden	3 377 510	3 377 510
	Årets avskrivningar	-91 396	-91 396
	Redovisat värde	1 950 188	2 041 584
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Byggnader	3 929 000	3 929 000

Lödde Byggservice AB

Org.nr. 556246-4973

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	171 628	126 628
	Inköp		45 000
	Utgående anskaffningsvärden	171 628	171 628
	Årets avskrivningar	-14 300	-14 300
	Redovisat värde	37 600	51 900
Not 5	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	300 000
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 750 000	1 750 000
	Företagsinteckningar	600 000	600 000

Löddeköpinge

Bengt Andersson
Bengt Andersson

2024-07-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juli 2024.

Marie Jönsson
Marie Jönsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lödde Byggservice AB, org.nr 556246-4973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lödde Byggservice AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lödde Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lödde Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lödde Byggservice AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lödde Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Kävlinge
2024-07-17

Marie Jönsson
Marie Jönsson
Auktoriserad revisor