

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastigheten Stockholm Mjölkboden 4 AB

Org.nr. 559078-1018

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Stockholm Mjölkboden 4 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13/6 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 13/6 2022

  
Olof Andersson

# Fastigheten Stockholm Mjölkboden 4 AB

Org.nr. 559078-1018

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Mjölkboden 4 i Stockholm.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SIG Invest Stockholm AB, org. nr 556996-9958, säte Malmö.

Högsta koncernmoder är Fastighets AB Trianon (publ), org.nr 556183-0281, säte Malmö.

Företagets säte är Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tidigare högsta koncernmoder Signatur Fastigheter AB, org.nr 556648-6204 förvärvades i september 2021 av Fastighets AB Trianon, org.nr 556183-0281

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1	22	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	5	-6	-10
Soliditet (%)	3,99	7,45	9,04	22,73
Balansomslutning	1 485	544	394	182

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 370	4 919	-9 451
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		4 919	-4 919	0
Årets resultat			-1 154	-1 154
Belopp vid årets utgång	50 000	10 549	-1 154	9 395

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	-9 451
Erhållna aktieägartillskott	20 000
Årets resultat	-1 154
	<hr/>
	9 395

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

	<hr/>
	9 395
	<hr/>
	9 395

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastigheten Stockholm Mjölkboden 4 AB

Org.nr. 559078-1018

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1	21 755
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1	21 755
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 611	-1 000
Övriga externa kostnader		-18 476	-15 836
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-21 087	-16 836
<b>Rörelseresultat</b>		-21 086	4 919
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-21 086	4 919
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		19 991	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		19 991	0
<b>Resultat före skatt</b>		-1 095	4 919
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 154</b>	<b>4 919</b>

2022062039258

**Fastigheten Stockholm Mjölkboden 4 AB**

Org.nr. 559078-1018

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not

2

2021-12-31

2020-12-31

1 392 761

516 709

1 392 761

516 709

**Summa anläggningstillgångar**

1 392 761

516 709

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

19 991

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 060

22 755

**Summa kortfristiga fordringar**

42 051

22 755

**Kassa och bank**

Kassa och bank

50 362

4 385

**Summa kassa och bank**

50 362

4 385

**Summa omsättningstillgångar**

92 413

27 140

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 485 174

543 849

2022062039259

**Fastigheten Stockholm Mjölkboden 4 AB**

Org.nr. 559078-1018

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

2020-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Erhållna aktieägartillskott

20 000

0

Balanserat resultat

-9 451

-14 370

Årets resultat

-1 154

4 919

**Summa fritt eget kapital**

9 395

-9 451

**Summa eget kapital**

59 395

40 549

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

1 260 800

375 800

**Summa långfristiga skulder**

1 260 800

375 800

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

39 920

0

Skatteskulder

59

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 000

127 500

**Summa kortfristiga skulder**

164 979

127 500

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 485 174

543 849

2022062039260

# Fastigheten Stockholm Mjölkboden 4 AB

Org.nr. 559078-1018

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

100

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Avskrivning påbörjas när tillgången tas i bruk.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

516 709

391 709

Inköp

876 052

125 000

Utgående anskaffningsvärden

1 392 761

516 709

Redovisat värde

1 392 761

516 709

### Not 3 Långfristiga skulder

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Förfaller senare än 5 år

1 260 800

375 800

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut saknas.

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SIG Invest Stockholm AB, org. nr 556996-9958, säte Malmö.

Högsta koncernmoder är Fastighets AB Trianon (publ), org.nr 556183-0281, säte Malmö.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Fastighets AB Trianon (publ), org.nr 556183-0281, säte Malmö.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning *1*

2022062039261

# Fastigheten Stockholm Mjölkboden 4 AB

Org.nr. 559078-1018

## NOTER

Malmö 2022-05-09

Olof Andersson  
Styrelseordförande

Anna Heide  
Styrelseledamot

Mari-Louise Hedbys  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/6 2022.

KPMG AB

Camilla Alm Andersson  
Auktoriserad revisor, Huvudansvarig revisor

Therese Johansson  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*JB*

2022062039262

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Stockholm Mjölkboden 4 AB, org. nr 559078-1018

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Stockholm Mjölkboden 4 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Stockholm Mjölkboden 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Stockholm Mjölkboden 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Stockholm Mjölkboden 4 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Stockholm Mjölkboden 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 8 / 6 2022

KPMG AB



Camilla Alm Andersson

Auktoriserad revisor

Huvudansvarig revisor



Therese Johansson

Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

