

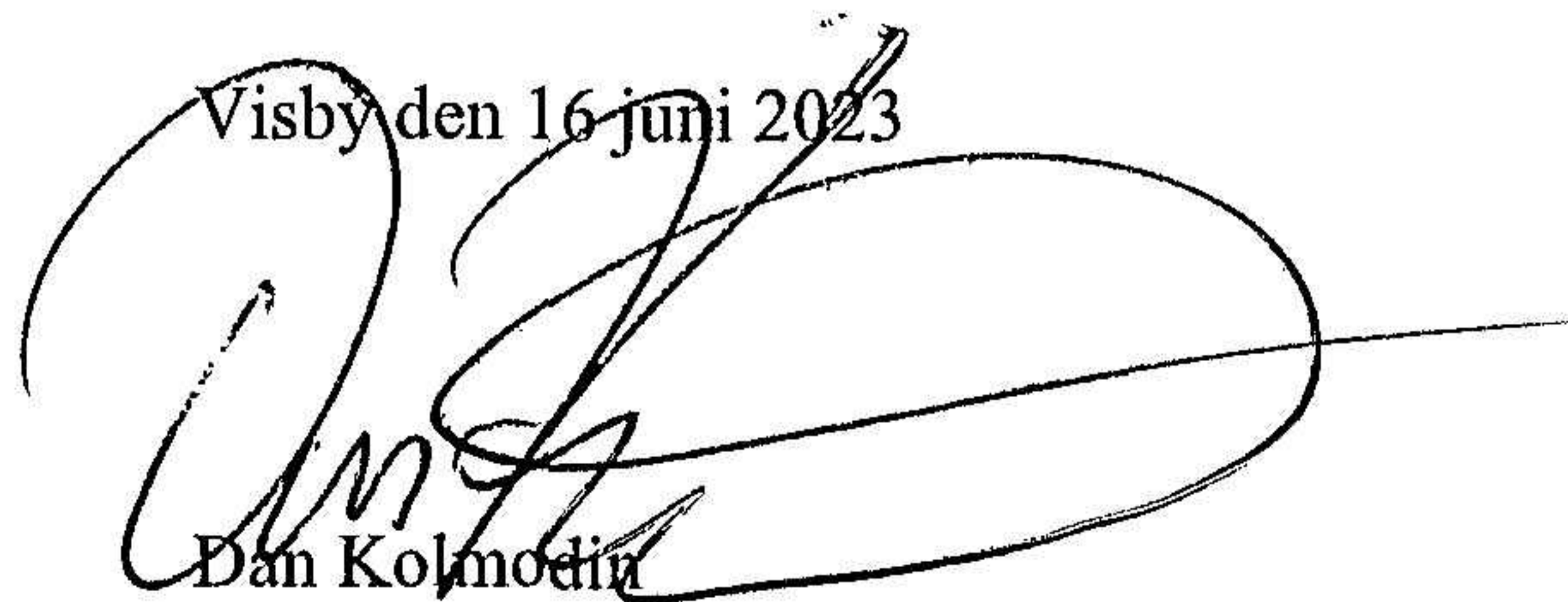
Årsredovisning
för
Tvåmänningen Fastighets AB
559232-7513

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg


Undertecknad styrelseledamot i Tvåmänningen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 16 juni 2023



Dan Kolmodin

Årsredovisning
för
Tvåmänningen Fastighets AB
559232-7513
Räkenskapsåret
2022

Utdimieras: 

Styrelsen för Tvåmännigen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Visby Bergbetningen 1:23

Bolaget ägs till 100 % av Arelun Holding AB 559232-2456.

Företaget har sitt säte i Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	0	4	0
Resultat efter finansiella poster	-14	3	-6
Soliditet (%)	0,9	1,5	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 369	3 123	46 754
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 123	-3 123	0
Årets resultat			-14 422	-14 422
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 246	-14 422	32 332

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 246
årets förlust	-14 422
	-17 668

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-17 668
	-17 668

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

3 850

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

3 850

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 422

-727

Summa rörelsekostnader

-14 422

-727

Rörelseresultat

-14 422

3 123

Resultat efter finansiella poster

-14 422

3 123

Resultat före skatt

-14 422

3 123

Årets resultat

-14 422

3 123

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 338 065	3 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 338 065	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		3 338 065	3 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		194 267	46 754
Summa kassa och bank		194 267	46 754
Summa omsättningstillgångar		194 267	46 754
SUMMA TILLGÅNGAR		3 532 332	3 046 754

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 246

-6 369

Årets resultat

-14 422

3 123

Summa fritt eget kapital

-17 668

-3 246

Summa eget kapital

32 332

46 754

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 500 000

2 400 000

Summa långfristiga skulder

3 500 000

2 400 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

600 000

Summa kortfristiga skulder

0

600 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 532 332

3 046 754

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Inköp	338 065	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 338 065	3 000 000
Utgående redovisat värde	3 338 065	3 000 000

Visby den 10 juni 2023


Dan Kølmodin
Ordförande


Henrik Svensson