

**Årsredovisning**  
för  
**Linnros Fastighetsförmedling AB**  
559429-8654

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Linnros, Styrelseledamot  
2025-05-23

Styrelsen för Linnros Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (9 mån)
Nettoomsättning	1 574	0
Resultat efter finansiella poster	219	-1
Soliditet (%)	18,9	95,0

Omsättningen har ökat pga att verksamheten var nystartad förra året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 250	<b>23 750</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	<b>0</b>
Årets resultat			172 802	<b>172 802</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 250</b>	<b>172 802</b>	<b>196 552</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 250
årets vinst	172 802
	<b>171 552</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	171 552
	<b>171 552</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-04-12 -2023-12-31 (9 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 574 122	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 574 122</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-161 931	-1 250
Personalkostnader	2	-1 193 736	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 355 667</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>218 455</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		329	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>328</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>218 783</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>218 783</b>	<b>-1 250</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 981	0
<b>Årets resultat</b>		<b>172 802</b>	<b>-1 250</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3

600 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**600 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**600 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

684

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

99 504

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**100 188**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

340 109

25 000

**Summa kassa och bank**

**340 109**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**440 297**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 040 297**

**25 000**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-1 250	0
Årets resultat		172 802	-1 250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>171 552</b>	<b>-1 250</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>196 552</b>	<b>23 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 718	0
Skatteskulder		45 981	0
Övriga skulder		782 674	1 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 372	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>843 745</b>	<b>1 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 040 297</b>	<b>25 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-04-12 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stockholm 2025-05-22

*Patrik Linnros*  
Patrik Linnros