

**Årsredovisning**  
för  
**DJN Sverige AB**  
559143-4617


Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i DJN Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18 juni 2024

  
Micael Ahlgren

**Årsredovisning**  
för  
**DJN Sverige AB**  
559143-4617  
Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-16
Underskrifter	16

Styrelsen och verkställande direktören för DJN Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver konferens, hotell och restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2023 har fortsatta investeringar gjorts i hotellrum och SPA avdelningen.

Bolaget har liksom andra branschkollegor haft svårt att rekrytera kompetent personal, främst inom kök och restaurang. Bolaget arbetar aktivt med rekrytering inom dessa områden.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Dinera Sverige AB, org nr 556635-4014. Dinera Sverige AB ägs i sin tur till 100% av Micael Ahlgren.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	167 595	186 606	112 920	89 850	149 741
Resultat efter finansiella poster	22 982	33 849	19 427	7 595	17 532
Årets resultat	8 889	19 278	11 651	4 445	9 715
Antal anställda	73	76	45	44	72
Balansomslutning	212 800	208 118	169 847	142 145	140 404
Eget kapital	62 169	53 279	34 001	22 350	17 905
Soliditet (%)	43,9	36,1	28,5	23,2	19,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 951 159	19 278 179	<b>53 279 338</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 278 179	-19 278 179	<b>0</b>
Årets resultat			8 889 418	<b>8 889 418</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>53 229 338</b>	<b>8 889 418</b>	<b>62 168 756</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 229 337
årets vinst	8 889 418
	<b>62 118 755</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	62 118 755
	<b>62 118 755</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		167 595 307	186 606 275
Övriga rörelseintäkter		4 502 073	1 148 008
		<b>172 097 380</b>	<b>187 754 283</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-35 658 288	-40 233 214
Övriga externa kostnader	2, 3	-62 785 437	-61 778 474
Personalkostnader	4	-42 148 507	-41 629 675
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 679 076	-8 518 019
		<b>-147 271 308</b>	<b>-152 159 382</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>24 826 072</b>	<b>35 594 901</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 093 251	478 390
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 937 615	-2 224 553
		<b>-1 844 364</b>	<b>-1 746 163</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 981 708</b>	<b>33 848 738</b>
Bokslutsdispositioner	6	-11 650 000	-9 540 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 331 708</b>	<b>24 308 738</b>
Skatt på årets resultat	7	-2 442 290	-5 030 559
<b>Årets resultat</b>		<b>8 889 418</b>	<b>19 278 179</b>

2024070517929

4

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	64 671 787	67 236 974
Inventarier, verktyg och installationer	9	41 019 183	11 395 519
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	6 490 943	22 699 379
		<b>112 181 913</b>	<b>101 331 872</b>

#### Summa anläggningstillgångar

112 181 913

101 331 872

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		2 054 689	1 775 052
		<b>2 054 689</b>	<b>1 775 052</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		6 240 010	16 461 329
Övriga fordringar		1 186 174	32 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	2 432 649	2 074 628
		<b>9 858 833</b>	<b>18 568 089</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		88 705 009	86 442 721
		<b>100 618 531</b>	<b>106 785 862</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

212 800 444

208 117 734

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

12, 13

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

53 229 337

33 951 158

Årets resultat

8 889 418

19 278 179

**62 118 755**

**53 229 337**

**Summa eget kapital**

**62 168 755**

**53 279 337**

#### Obeskattade reserver

14

39 248 529

27 598 529

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15

82 688 874

85 419 395

**Summa långfristiga skulder**

**82 688 874**

**85 419 395**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 000 000

2 000 000

Förskott från kunder

1 415 748

1 927 362

Leverantörsskulder

7 502 344

13 198 640

Skulder till koncernföretag

4 896 313

4 951 087

Aktuella skatteskulder

2 704 727

5 797 077

Övriga skulder

751 539

158 537

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

9 423 615

13 787 770

**Summa kortfristiga skulder**

**28 694 286**

**41 820 473**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**212 800 444**

**208 117 734**

## Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	24 826 071	35 594 901
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	6 679 076	8 518 019
Erhållen ränta	2 093 251	478 390
Erlagd ränta	-3 937 615	-2 224 553
Betald inkomstskatt	-5 530 855	-1 571 327

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

24 129 928      40 795 430

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	-279 637	-679 965
Förändring av kundfordringar	10 221 319	-10 486 363
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 512 063	-168 868
Förändring av leverantörsskulder	-5 696 295	7 850 839
Förändring av kortfristiga skulder	-4 270 303	373 574
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>22 592 949</b>	<b>37 684 647</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-17 600 140	-20 204 764
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-17 600 140</b>	<b>-20 204 764</b>

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-2 730 521	-2 231 105
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-2 730 521</b>	<b>-2 231 105</b>

### Årets kassaflöde

2 262 288      15 248 778

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	86 442 721	71 193 943
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>88 705 009</b>	<b>86 442 721</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter uppkommer från försäljning av varor och utförande av tjänster och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i bolagets intäkter.

#### Utförande av tjänster

Bolagets intäkter från konferenser, logi, aktiviteter och liknande intäktsredovisas i takt med att tjänsterna tillhandahålls.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas eller enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inöpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster.

Anskaffningsvärdet på bolagets byggnader har fördelats på komponenter.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden och med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Yttre ytskikt, fasader, yttertak, fönster mm (tegelfasader, koppertak).	75 år
Yttre ytskikt, yttertak, fönster mm (träfasader, tegeltak)	50 år
Installationer, värme, VVS, ventilation mm	50 år
Bad och kök inklusive VVS, ventilation mm	30 år
Inre ytskikt övrigt	20 år
Markanläggningar	20 år
Renovering rum Ytskikt, möbler	10 år
IT- och AV utrustning	3 år
Möbler lokaler	5 år
Möbler hotellrum	10 år
Byggnadsinventarier	8 år
Övriga inventarier	5 år
Maskiner och utrustning fastighet	10 år

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### ***Borttagande från balansräkningen***

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utträngning eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utträngning eller avyttring av tillgången eller komponenten. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

### **Finansiella instrument**

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till lägst av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

4

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årets resultat

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

9

## Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 317 542 kronor (fg år 2 208 818 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 343 062	1 096 459
Senare än ett år men inom fem år	2 769 892	923 568
	<b>4 112 954</b>	<b>2 020 027</b>

## Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>BDO Mälardalen AB</b>		
Revisionsuppdrag	130 650	110 000
	<b>130 650</b>	<b>110 000</b>

2024070517937

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	47	43
Män	26	33
	<b>73</b>	<b>76</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	305 000	380 000
Övriga anställda	29 953 573	30 241 611
	<b>30 258 573</b>	<b>30 621 611</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 771 220	1 727 825
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 652 477	9 150 999
	<b>11 423 697</b>	<b>10 878 824</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>41 682 270</b>	<b>41 500 435</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	29 %	29 %
Andel män i styrelsen	71 %	71 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	57 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	43 %

#### Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	3,30 %	3,20 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

#### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning periodiseringsfond	3 950 000	8 140 000
Förändring av överavskrivningar	7 700 000	1 400 000
	<b>11 650 000</b>	<b>9 540 000</b>

2024070517938

### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	2 442 290	5 030 559
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>2 442 290</b>	<b>5 030 559</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		11 331 708		24 308 738
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 334 332	20,60	-5 007 600
Ej avdragsgilla kostnader	0,16	-17 567	0,03	-8 048
Schablonintäkt periodiseringsfond	0,80	-90 391	0,06	-14 911
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,55</b>	<b>-2 442 290</b>	<b>20,69</b>	<b>-5 030 559</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 124 843	79 124 843
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 124 843</b>	<b>79 124 843</b>
Ingående avskrivningar	-11 887 869	-9 366 621
Årets avskrivningar	-2 565 187	-2 521 248
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 453 056</b>	<b>-11 887 869</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 671 787</b>	<b>67 236 974</b>

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 597 954	31 062 834
Inköp	12 040 164	1 208 713
Omklassificeringar	21 697 390	326 407
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 335 508</b>	<b>32 597 954</b>
Ingående avskrivningar	-21 202 435	-15 705 664
Årets avskrivningar	-4 113 889	-5 496 771
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 316 324</b>	<b>-21 202 435</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 019 184</b>	<b>11 395 519</b>

9

2024070517939

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 199 378	4 529 747
Inköp	5 488 946	18 996 038
Omklassificeringar	-21 697 390	-326 407
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 990 934</b>	<b>23 199 378</b>
Ingående avskrivningar	-500 000	0
Årets avskrivningar	0	-500 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-500 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 490 934</b>	<b>22 699 378</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen bonus	522 871	616 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 909 778	1 458 086
	<b>2 432 649</b>	<b>2 074 628</b>

**Not 12 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	<b>50 000</b>	

**Not 13 Disposition av vinst eller förlust**

	2023-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	53 229 337
årets vinst	8 889 418
	<b>62 118 755</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	62 118 755
	<b>62 118 755</b>

#### Not 14 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	12 680 529	4 980 529
Periodiseringsfond 2018	3 500 000	3 500 000
Periodiseringsfond 2019	4 140 000	4 140 000
Periodiseringsfond 2020	1 918 000	1 918 000
Periodiseringsfond 2021	4 920 000	4 920 000
Periodiseringsfond 2022	8 140 000	8 140 000
Periodiseringsfond 2023	3 950 000	0
	<b>39 248 529</b>	<b>27 598 529</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	90 391	

#### Not 15 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
<b>Långivare</b>		
Lån till kreditinstitut förfaller mellan 2 och 5 år	8 129 000	11 519 395
Lån till kreditinstitut förfaller efter 5 år	74 559 374	73 900 000
	<b>82 688 374</b>	<b>85 419 395</b>

#### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	-1 093 541	-1 238 874
Upplupna semesterlöner	-2 607 661	-2 474 621
Upplupna sociala avgifter	-1 992 988	-1 996 284
Upplupna löneskatter	-683 138	-596 215
Upplupen kostnadsränta	0	-1 029 316
Övriga upplupna kostnader	-3 046 286	-6 452 459
	<b>-9 423 614</b>	<b>-13 787 769</b>

#### Not 17 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Dinera Sverige AB med organisationsnummer 556635-4014 med säte i Stockholm.

#### Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har renovering av hus 2 skett, huset har 35 gästrum som byggs om från enkelrum till dubbelrum.

2 grupparbetsrum har tagits i anspråk för att bygga en funktionssvit, sviten beräknas vara färdigställd under juni månad 2024.

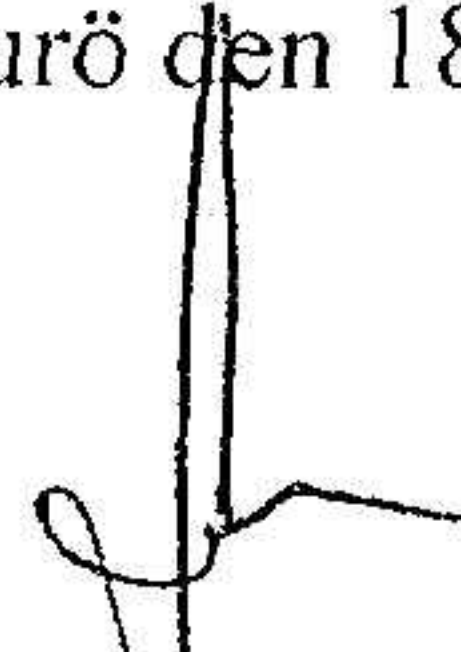
9

2024070517941

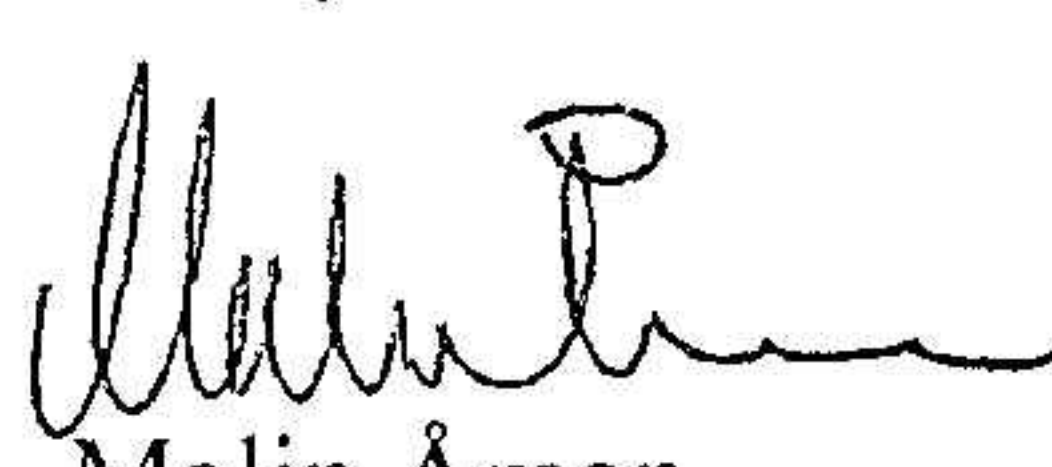
**Not 19 Ställda säkerheter**

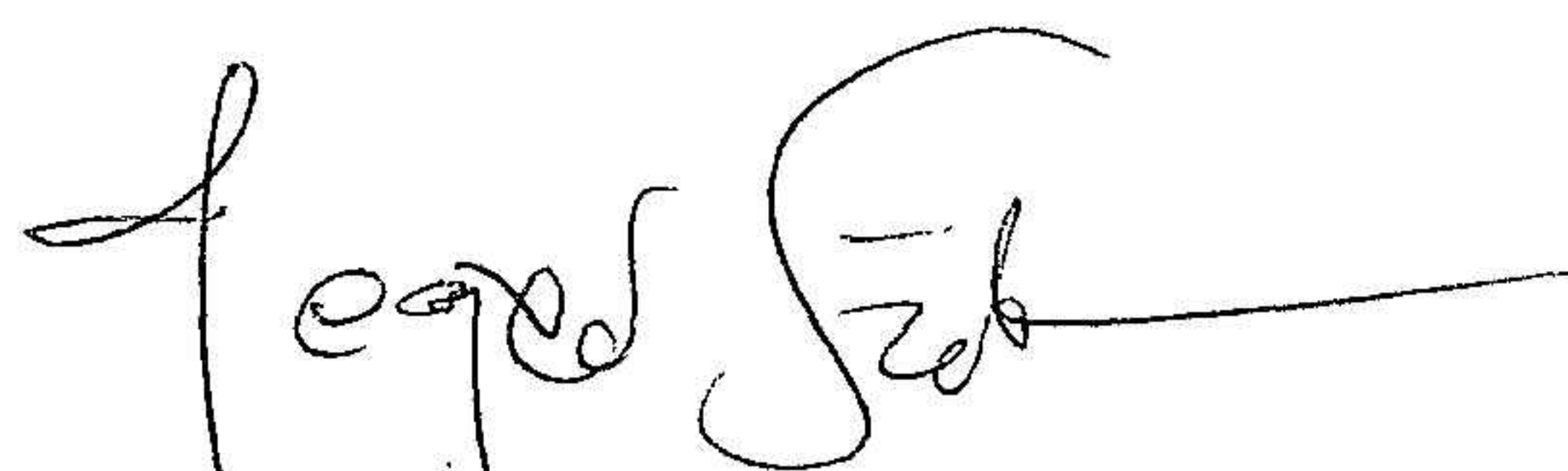
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
Pantbrev	71 400 000	90 010 000
	<b>75 400 000</b>	<b>94 010 000</b>

Djurö den 18 juni 2024

  
Michael Ahlgren  
Verkställande direktör, Ordförande

  
Leif Sjöblom

  
Malin Åman  
Arbetstagarrepresentant

  
Jesper Söderström

  
Mats Mitsell

Vår revisionsberättelse har lämnats *18 juni 2024*

BDO Mälardalen AB



Thomas Jerndal  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DJN Sverige AB  
Org.nr. 559143-4617

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DJN Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DJN Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till DJN Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DJN Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till DJN Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 juni 2024

BDO Mälardalen AB



Thomas Jerndal

Auktoriserad revisor