

# Årsredovisning

för

## Per Boquist AB

556748-9769

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per Boquist AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 29 juni 2022



Per Boquist

Styrelsen för Per Boquist AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation inom fastighetsmäklari och bolagsförmedling samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	2 172	1 019	571	2 209	1 359
Resultat efter finansiella poster	-39	1 426	935	-132	-392
Soliditet (%)	75	56	57	49	53

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	872 693	1 426 433	2 399 126
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 426 433	-1 426 433	0
Årets resultat			-39 091	-39 091
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 299 126</b>	<b>-39 091</b>	<b>2 360 035</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 299 126
utdelning efter räkenskapsårets utgång	-395 000
årets förlust	-39 091
	<b>1 865 035</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

1 865 035  
**1 865 035**

### Aktieutdelning före årsredovisningens avlämnande

Före årsredovisningens avlämnande har beslut om aktieutdelning föreslagits på extra bolagsstämma avseende räkenskapsåret 2020.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 172 008	1 018 560
Övriga rörelseintäkter		202 593	110 243
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 374 601</b>	<b>1 128 803</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-247 401	-1 237 167
Personalkostnader	2	-10 623	-478 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 166	-21 166
Nedskrivning av omsättningstillgångar		-2 086 000	0
Övriga rörelsekostnader		0	-392 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 365 190</b>	<b>-2 128 927</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 411</b>	<b>-1 000 124</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	2 664 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-208	60 833
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-175 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 294	-123 275
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 502</b>	<b>2 426 557</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-39 091</b>	<b>1 426 433</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-39 091</b>	<b>1 426 433</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-39 091</b>	<b>1 426 433</b>

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	734 968	1 272 675
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 626	18 492
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	143 000	143 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>888 594</b>	<b>1 434 167</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	90 000	90 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 003 594</b>	<b>1 549 167</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 000 000	0
Övriga fordringar		28 520	2 131 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 430	31 617
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 033 950</b>	<b>2 163 218</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		106 001	571 449
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>106 001</b>	<b>571 449</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 139 951</b>	<b>2 734 667</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 143 545 4 283 834

A

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 299 126

872 693

Årets resultat

-39 091

1 426 433

**Summa fritt eget kapital**

**2 260 035**

**2 299 126**

**Summa eget kapital**

**2 360 035**

**2 399 126**

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

688 052

719 372

Övriga skulder

0

1 053 479

**Summa långfristiga skulder**

**688 052**

**1 772 851**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

31 320

31 320

Leverantörsskulder

34 114

7 273

Övriga skulder

520

4 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 504

68 762

**Summa kortfristiga skulder**

**95 458**

**111 857**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 143 545**

**4 283 834**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Resultat vid avyttringar	0	2 664 000
	0	2 664 000

**Not 4 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 423 404	3 815 484
Försäljningar/utrangeringar	-524 407	-2 392 080
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>898 997</b>	<b>1 423 404</b>
Ingående avskrivningar	-150 729	-137 429
Årets avskrivningar	-13 300	-13 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-164 029</b>	<b>-150 729</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>734 968</b>	<b>1 272 675</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 324	67 324
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 324</b>	<b>67 324</b>
Ingående avskrivningar	-48 832	-40 966
Årets avskrivningar	-7 866	-7 866
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 698</b>	<b>-48 832</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 626</b>	<b>18 492</b>

**Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 000	143 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>143 000</b>	<b>143 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 000</b>	<b>143 000</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	140 000
Försäljningar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

A

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 001	250 000
Inköp	0	200 001
Försäljningar	0	-250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 001</b>	<b>200 001</b>
Ingående nedskrivningar	-175 001	-250 000
Försäljningar	0	250 000
Årets nedskrivningar	0	-175 001
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-175 001</b>	<b>-175 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	562 772	1 444 092
	<b>562 772</b>	<b>1 444 092</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	1 642 000	2 036 000
	<b>1 642 000</b>	<b>2 036 000</b>

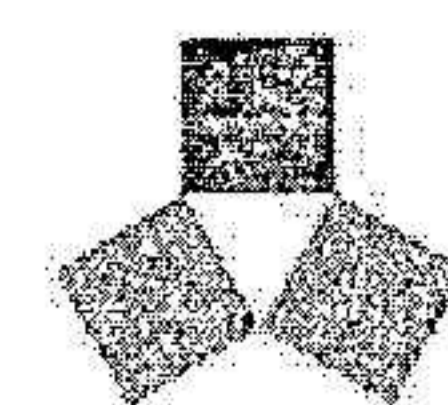
Norrköping den 29 juni 2022

Per Boquist

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2022

Thorell Revision AB

Björn Samuelsson  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Per Boquist AB  
Org.nr 556748-9769

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Per Boquist AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per Boquist ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Per Boquist AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

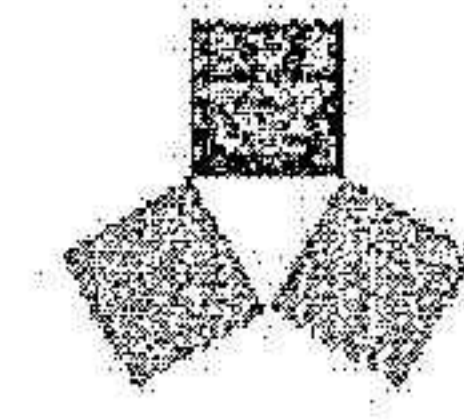
#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per Boquist AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Per Boquist AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

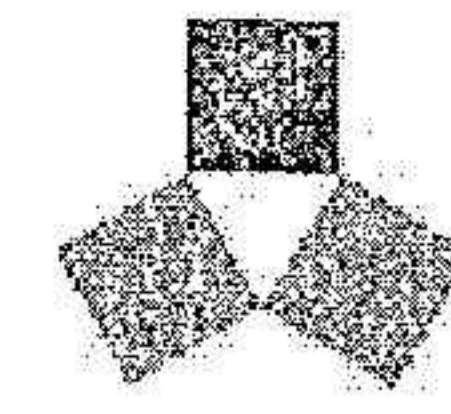
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

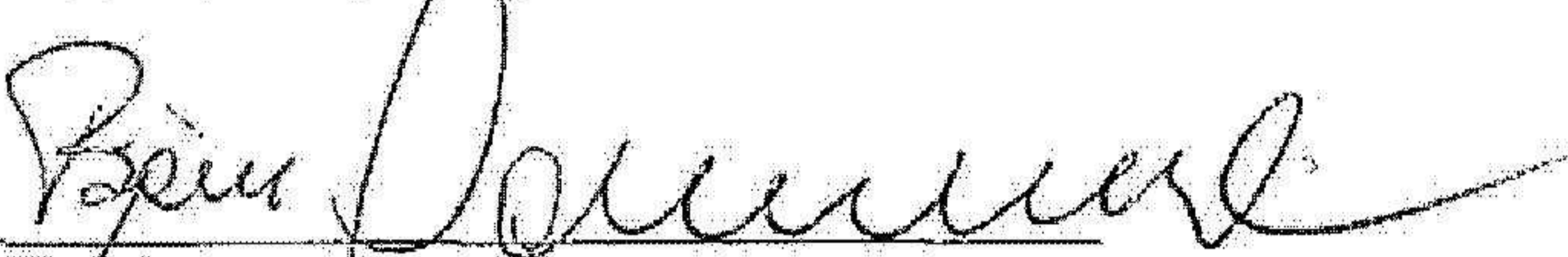
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka



tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 29 juni 2022

Thorell Revision AB



Björn Samuelsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

