

**Årsredovisning**  
för  
**Olsénska Huset AB**  
556854-3259

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christer Jansson, Styrelseledamot  
2025-04-16

Styrelsen och verkställande direktören för Olsénska Huset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året lämnat ett koncernbidrag på 300 000kr till dotterbolaget Ammenäs Fastighets AB, 556568-3033.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter finansiella poster	-34	-34	-7	-5
Soliditet (%)	54	66	67	68

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 785 971	-33 702	<b>1 802 269</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 702	33 702	<b>0</b>
Årets resultat			-333 788	<b>-333 788</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 752 269</b>	<b>-333 788</b>	<b>1 468 481</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 752 269
årets förlust	-333 788
	<b>1 418 481</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 418 481
	<b>1 418 481</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 550	-7 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 550</b>	<b>-7 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 550</b>	<b>-7 450</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	88
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-26 340	-26 340
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 238</b>	<b>-26 252</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-33 788</b>	<b>-33 702</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-333 788</b>	<b>-33 702</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-333 788</b>	<b>-33 702</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

2 600 000

2 600 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 600 000**

**2 600 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 600 000**

**2 600 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 071

4 969

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 071**

**4 969**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

100 090

107 640

**Summa kassa och bank**

**100 090**

**107 640**

**Summa omsättningstillgångar**

**105 161**

**112 609**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 705 161**

**2 712 609**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 752 269

1 785 971

Årets resultat

-333 788

-33 702

**Summa fritt eget kapital**

**1 418 481**

**1 752 269**

**Summa eget kapital**

**1 468 481**

**1 802 269**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 230 680

904 340

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 236 680**

**910 340**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 705 161**

**2 712 609**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	26 340	26 340
	<b>26 340</b>	<b>26 340</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

Uddevalla 2025-04-14

*Christer Jansson*  
Christer Jansson  
Verkställande direktör