

Årsredovisning för
Fastighet Backaryd 1:81 AB
559068-0590

Räkenskapsåret
2022-06-01 - 2023-05-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-14
Underskrifter	15

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Backaryd 1:81 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södra Sandby 2023-12-17.



Ewelina Svensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Backaryd 1:81 AB, 559068-0590, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att hyra ut lägenheter och lokaler i bolagets egna fastigheter till privatpersoner och näringsverksamheter.
Företagets säte är Blekinge län, Karlshamn Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett fastigheter avyttrats.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	804	1 319	535	397
Resultat efter finansiella poster	283	266	59	119
Soliditet %	11	6	3	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		242 648
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			166 280
Vid årets slut	50 000		408 928

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	242 648
Årets resultat	166 280
Totalt	408 928
Disponeras för	408 928
Summa	408 928

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-06-01- 2023-05-31	2021-06-01- 2022-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	4 448	301 663
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-11 000	-
Övriga rörelseintäkter		799 939	1 017 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		793 387	1 319 261
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 860	-1 800
Övriga externa kostnader		-1 195 084	-778 491
Personalkostnader	3	-10 857	-55 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 658	-88 877
Övriga rörelsekostnader		1 075 825	-
Summa rörelsekostnader		-247 634	-924 975
Rörelseresultat		545 753	394 286
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-262 353	-128 627
Summa finansiella poster		-262 350	-128 627
Resultat efter finansiella poster		283 403	265 659
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-72 389	-68 145
Summa bokslutsdispositioner		-72 389	-68 145
Resultat före skatt		211 014	197 514
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 734	-42 112
Årets resultat		166 280	155 402

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-05-31	2022-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	5 118 134	6 383 482
Maskiner och andra tekniska anläggningar		23 393	1 948
Inventarier, verktyg och installationer	6	17 847	49 602
Summa materiella anläggningstillgångar		5 159 374	6 435 032
Summa anläggningstillgångar		5 159 374	6 435 032
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		-	11 000
Summa varulager		-	11 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93 046	279 438
Fordringar hos koncernföretag		100 409	116 495
Övriga fordringar		33 468	19 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		258 194	43 213
Summa kortfristiga fordringar		485 117	458 687
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 433	-
Summa kassa och bank		35 433	-
Summa omsättningstillgångar		520 550	469 687
SUMMA TILLGÅNGAR		5 679 924	6 904 719

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>	<i>2022-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		242 648	87 246
Årets resultat		166 280	155 402
Summa fritt eget kapital		408 928	242 648
Summa eget kapital		458 928	292 648
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	181 934	109 545
Akkumulerade överavskrivningar		1 749	1 749
Summa obeskattade reserver		183 683	111 294
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	301 829
Övriga skulder till kreditinstitut		4 398 771	5 537 198
Övriga skulder	8	716 195	723 183
Summa långfristiga skulder		5 114 966	6 562 210
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		16 211	52 513
Skatteskulder		81 885	38 402
Övriga skulder		-	23 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-325 749	-325 835
Summa kortfristiga skulder		-77 653	-61 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 679 924	6 904 719

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-06-01- 2023-05-31	2021-06-01- 2022-05-31
Försäljning	4 448	301 663
Uthyrning	799 939	1 002 598
Övriga rörelseintäkter		15 000
Summa	804 387	1 319 261

2023122702487

Not 3 Personal

Personal

	2022-06-01- 2023-05-31	2021-06-01- 2022-05-31
Medelantalet anställda		1
Summa		1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-06-01- 2023-05-31	2021-06-01- 2022-05-31
Löner och andra ersättningar:		46 500
Summa		46 500
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	-	9 307

2023122702488

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-06-01- 2023-05-31	2021-06-01- 2022-05-31
Räntekostnader, övriga	-262 353	-128 627
Summa	-262 353	-128 627

2023122702489

Not 5 Byggnader och mark

	2023-05-31	2022-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 990 195	4 682 245
-Nyanskaffningar		1 307 950
-Avyttringar och utrangeringar	-1 200 000	
	<u>4 790 195</u>	<u>5 990 195</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-346 797	-258 318
-Avyttringar och utrangeringar	24 000	
-Årets avskrivning enligt plan	-89 348	-88 479
	<u>-412 145</u>	<u>-346 797</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 378 050</u>	<u>5 643 398</u>

2023122702490

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-05-31	2022-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	73 393	23 393
-Nyanskaffningar		50 000
Vid årets slut	73 393	73 393
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 843	-21 445
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 310	-398
Vid årets slut	-32 153	-21 843
Redovisat värde vid årets slut	41 240	51 550

2023122702491

Not 7 Periodiseringsfonder

	2023-05-31	2022-05-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	<u>72 389</u>	<u>68 145</u>
	72 389	68 145

2023122702492

Not 8 Övriga skulder

	<u>2023-05-31</u>	<u>2022-05-31</u>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 483 420	5 713 420
	4 483 420	5 713 420

2023122702493

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-05-31	2022-05-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>	5037000	5 037 000

2023122702494

Mark

Taxeringsvärden

Mark 724000


Byggnader 1856000

Fastigheten Backaryd 1:81 är klassificerad som vårdbyggnad och har inte åsatts något taxeringsvärde.

2023122702495

Underskrifter

Södra Sandby 2023-12-17.



Ewelina Svensson
Styrelseledamot

2023122702496