

**Årsredovisning**  
för  
**Seitl Sjöryd 1:47 AB**  
559408-8295

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roland Seitl, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen för Seitl Sjöryd 1:47 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mullsjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	379	371
Resultat efter finansiella poster	62	69
Soliditet (%)	4,1	2,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		55 065	<b>80 065</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 065	-55 065	<b>0</b>
Årets resultat			48 839	<b>48 839</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>55 065</b>	<b>48 839</b>	<b>128 904</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 065
årets vinst	48 839
	<b>103 904</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	103 904
	<b>103 904</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-11-30  
-2023-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

378 662

370 674

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**378 662**

**370 674**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-126 799

-106 278

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-41 057

-39 145

**Summa rörelsekostnader**

**-167 856**

**-145 423**

**Rörelseresultat**

**210 806**

**225 251**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-149 296

-155 901

**Summa finansiella poster**

**-149 296**

**-155 900**

**Resultat efter finansiella poster**

**61 510**

**69 351**

**Resultat före skatt**

**61 510**

**69 351**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 671

-14 286

**Årets resultat**

**48 839**

**55 065**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 319 435	2 360 492
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 319 435</b>	<b>2 360 492</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 319 435</b>	<b>2 360 492</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 342
Fordringar hos koncernföretag		751 341	751 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 992	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>759 333</b>	<b>758 683</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 441	47 962
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 441</b>	<b>47 962</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>853 774</b>	<b>806 645</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 173 209</b>	<b>3 167 137</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		55 065	0
Årets resultat		48 839	55 065
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>103 904</b>	<b>55 065</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>128 904</b>	<b>80 065</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 803 000	2 864 000
Övriga skulder		99 637	99 637
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 902 637</b>	<b>2 963 637</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	61 000	61 000
Skatteskulder		22 596	6 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 072	55 695
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>141 668</b>	<b>123 435</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 173 209</b>	<b>3 167 137</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 399 637	
Inköp		2 399 637
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 399 637</b>	<b>2 399 637</b>
Ingående avskrivningar	-39 145	
Årets avskrivningar	-41 057	-39 145
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 202</b>	<b>-39 145</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 319 435</b>	<b>2 360 492</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 559 000	2 620 000
	<b>2 559 000</b>	<b>2 620 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 864 000 (2 925 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 803 000	2 864 000
	<b>2 803 000</b>	<b>2 864 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	61 000	61 000
	<b>61 000</b>	<b>61 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	3 060 000	3 060 000
	<b>3 060 000</b>	<b>3 060 000</b>

Mullsjö 2025-06-16

*Roland Seitl*  
Roland Seitl  
Ordförande

*Martin Seitl*  
Martin Seitl

*Daniel Seitl*  
Daniel Seitl