

ÅRSREDOVISNING

för

Real Estate i Malmö Aktiebolag

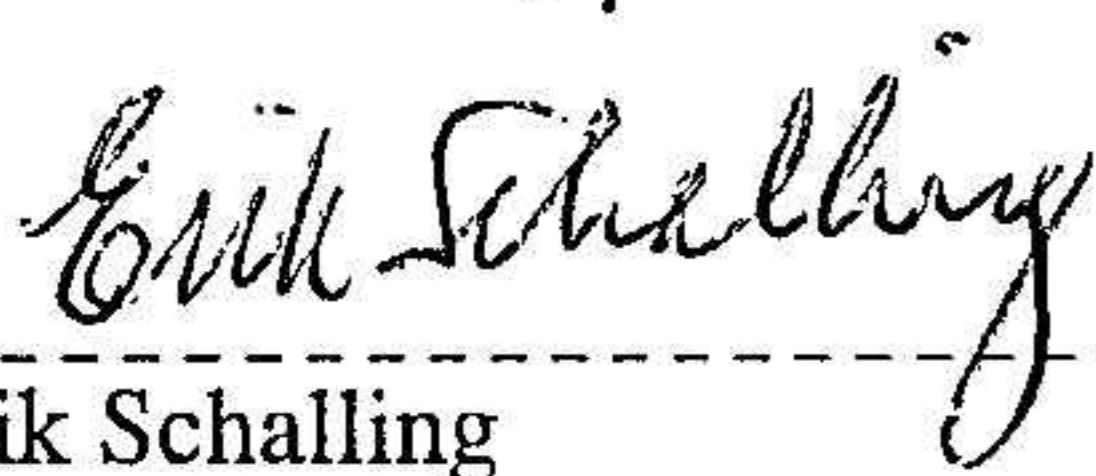
Org.nr. 556450-8264

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Real Estate i Malmö Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-07-02. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-07-02



Erik Schalling

ÅRSREDOVISNING

för

Real Estate i Malmö Aktiebolag

Org.nr. 556450-8264

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Real Estate i Malmö Aktiebolag

Org.nr. 556450-8264

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av egna fastigheter.
Företagets säte är i Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	779 998	830 539	719 998	629 998
Resultat efter finansiella poster	485 332	573 127	446 770	342 570
Soliditet (%)	8,47	9,38	9,08	11,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	482 885
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-450 000
Årets resultat			384 982
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	417 867

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	32 885
Årets resultat	384 982
	417 867
Förslag till disposition:	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	17 867
	417 867

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Real Estate i Malmö Aktiebolag

Org.nr. 556450-8264

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		779 998	830 539
Övriga rörelseintäkter		3 136	1 583
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>783 134</u>	<u>832 122</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 921	-88 889
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-180 068	-180 068
Summa rörelsekostnader		<u>-295 989</u>	<u>-268 957</u>
Rörelseresultat		487 145	563 165
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	11 410
Räntekostnader		-1 813	-1 448
Summa finansiella poster		<u>-1 813</u>	<u>9 962</u>
Resultat efter finansiella poster		485 332	573 127
Resultat före skatt		485 332	573 127
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 350	-118 361
Årets resultat		<u>384 982</u>	<u>454 766</u>

k=20230707;2023071005762

Real Estate i Malmö Aktiebolag

Org.nr. 556450-8264

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 903 162

6 078 430

Inventarier, verktyg och installationer

3

9 200

14 000

Summa materiella anläggningstillgångar

5 912 362

6 092 430

Summa anläggningstillgångar

5 912 362

6 092 430

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 054

37 952

Summa kortfristiga fordringar

1 054

37 952

Kassa och bank

Kassa och bank

434 561

291 540

Summa kassa och bank

434 561

291 540

Summa omsättningstillgångar

435 615

329 492

SUMMA TILLGÅNGAR**6 347 977****6 421 922**

K=20230707-2023071005765

Real Estate i Malmö Aktiebolag

Org.nr. 556450-8264

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 885

28 119

Årets resultat

384 982

454 766

Summa fritt eget kapital

417 867

482 885

Summa eget kapital

537 867

602 885

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5 468 585

5 468 585

Summa långfristiga skulder

5 468 585

5 468 585

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 894

0

Skatteskulder

298 001

293 478

Övriga skulder

30 630

46 974

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

341 525

350 452

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 347 977

6 421 922

mk=20230707;2023071005764

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 183 014	10 183 014
Utgående anskaffningsvärden	10 183 014	10 183 014
Ingående avskrivningar	-4 104 584	-3 929 316
Årets avskrivningar	-175 268	-175 268
Utgående avskrivningar	-4 279 852	-4 104 584
Redovisat värde	5 903 162	6 078 430

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	-10 000	-5 200
Årets avskrivningar	-4 800	-4 800
Utgående avskrivningar	-14 800	-10 000
Redovisat värde	9 200	14 000

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 468 585	5 468 585

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 800 000	8 800 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Önnestads Bygg AB, Org. nr 556072-1663, säte i Malmö.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Malmö

Erik Schalling

Erik Schalling
Verkställande direktör

2023-07-02

PK=20230707:2023071005766