

# Årsredovisning

för

## Wallpec AB

556830-4892

Räkenskapsåret

2022

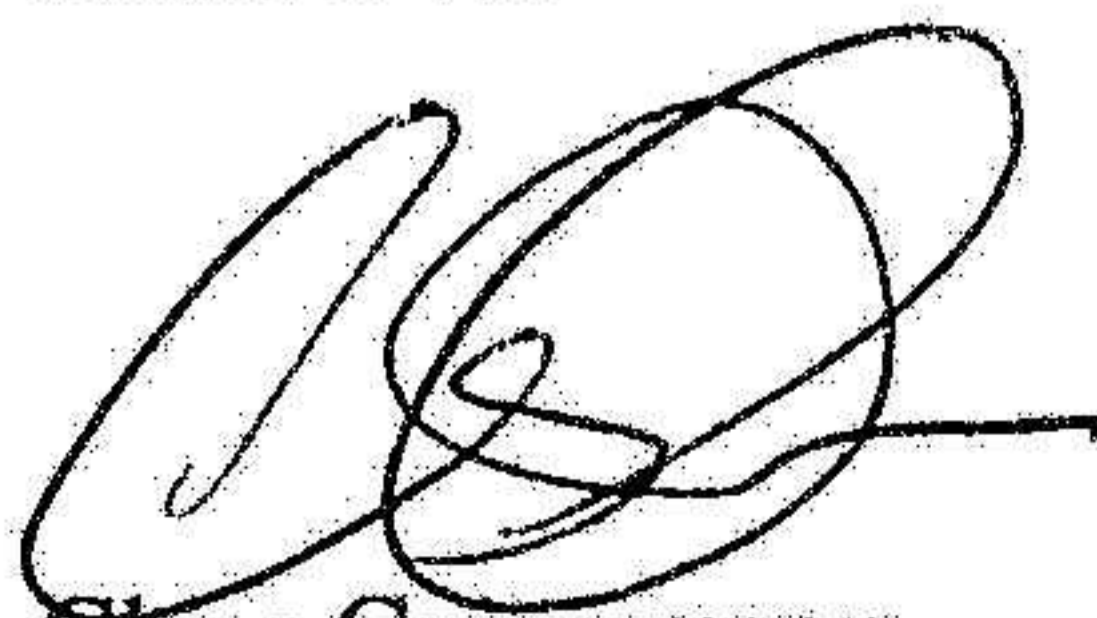
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wallpec AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad

21 mars 2023



Claes Gunnarsson

# Årsredovisning

för

## Wallpec AB

556830-4892

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Wallpec AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fast och lös egendom och bedrivs i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 186	2 813	3 258	3 430
Resultat efter finansiella poster	567	375	-58	37
Soliditet (%)	59,7	70,7	67,9	67,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 080 543	509 411	<b>5 639 954</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		<b>-800 000</b>
Balanseras i ny räkning		509 411	-509 411	<b>0</b>
Årets resultat			-78 102	<b>-78 102</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 789 954</b>	<b>-78 102</b>	<b>4 761 852</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 789 954
årets förlust	-78 102
	<b>4 711 852</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	2 711 852
	<b>4 711 852</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 186 171	2 812 876
Övriga rörelseintäkter		32 550	14 688
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 218 721</b>	<b>2 827 564</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-524 237	-429 462
Personalkostnader	2	-47 328	-2 391 810
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 843	-149 611
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-699 408</b>	<b>-2 970 883</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>519 313</b>	<b>-143 319</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		129 064	92 227
Övriga ränteintäkter		185	7
Räntekostnader	3	-81 541	-73 968
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>47 708</b>	<b>518 266</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>567 021</b>	<b>374 947</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	150 000
Lämnade koncernbidrag		-1 342 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		697 000	-14 000
Förändring av överavskrivningar		0	7 760
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-645 000</b>	<b>143 760</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-77 979</b>	<b>518 707</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-123	-9 296
<b>Årets resultat</b>		<b>-78 102</b>	<b>509 411</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 345 830	2 455 910
Inventarier, verktyg och fordon	5	66 366	51 229
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 412 196</b>	<b>2 507 139</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	4 050 000	4 050 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 224 852	1 803 237
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 274 852</b>	<b>5 853 237</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 687 048</b>	<b>8 360 376</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 656	13 222
Fordringar hos koncernföretag		9 279	8 073
Övriga fordringar		4 455	173 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 457	48 941
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 847</b>	<b>243 286</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 509	153 581
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>178 509</b>	<b>153 581</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>284 356</b>	<b>396 867</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 971 404</b>	<b>8 757 243</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 789 954	5 080 543
Årets resultat		-78 102	509 411
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 711 852</b>	<b>5 589 954</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 761 852</b>	<b>5 639 954</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	697 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>697 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		983 060	1 118 652
Övriga skulder		118 009	84 638
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 101 069</b>	<b>1 203 290</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		135 592	135 592
Leverantörsskulder		87 050	72 345
Skulder till koncernföretag		1 842 456	794 924
Övriga skulder		28 361	88 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 024	126 059
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 108 483</b>	<b>1 216 999</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 971 404</b>	<b>8 757 243</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och fordon	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	3

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

### Not 3 Räntekostnader

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	19 617	24 256
	19 617	24 256

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 552 000	3 552 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 552 000</b>	<b>3 552 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 096 090	-986 010
Årets avskrivningar	-110 080	-110 080
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 206 170</b>	<b>-1 096 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 345 830</b>	<b>2 455 910</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och fordon

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 875	200 875
Inköp	32 900	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>233 775</b>	<b>200 875</b>
Ingående avskrivningar	-149 646	-110 115
Årets avskrivningar	-17 763	-39 531
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-167 409</b>	<b>-149 646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 366</b>	<b>51 229</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

Rörfirman i Kristianstad AB

org nr 556688-2634/ Säte i Kristianstad/ 100% kapitalandel 4 000 000,-

Totalentreprenad VVS i Kristianstad AB

org nr 559013-6627/ Säte i Kristianstad/ 100% kapitalandel 50 000,-

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 803 237	1 465 010
Inköp	376 950	647 531
Försäljningar	-955 335	-309 304
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 224 852</b>	<b>1 803 237</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 224 852</b>	<b>1 803 237</b>

Marknadsvärde per 2022-12-31, 1 350 097 kr (2 656 321 kr)

### Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	440 692	576 284
	<b>440 692</b>	<b>576 284</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 118 652 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	983 060	1 118 652
	<b>983 060</b>	<b>1 118 652</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	135 592	135 592
	<b>135 592</b>	<b>135 592</b>

### Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 240 000	5 240 000
	<b>5 240 000</b>	<b>5 240 000</b>

### Not 12 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtaganden till förmån för koncernföretag	300 000	5 371 000
	<b>300 000</b>	<b>5 371 000</b>

**Not 13 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kristianstad

Claes Gunnarsson

Peter Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Pierre Jarl

Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.03.2023 14:54

SENT BY OWNER:  
Helene Larsson · 08.03.2023 17:46

DOCUMENT ID:  
S1Z13ELJh

ENVELOPE ID:  
rJgynEIJ2-S1Z13ELJh

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 22-12-31\_Wallpec AB.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	STATUS
1. CLAES GUNNARSSON claes@rorfirman-ksd.se	Signed Authenticated	20.03.2023 08:23 20.03.2023 08:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/09/30) IP: 88.131.1.17
2. PETER GUSTAFSSON munkaholm@gmail.com	Signed Authenticated	21.03.2023 09:24 21.03.2023 09:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/05/15) IP: 94.191.152.171
3. Pierre Mikael Jarl pierre.jarl@se.gt.com	Signed Authenticated	21.03.2023 14:54 21.03.2023 14:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/05) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i wallpec AB

Org.nr. 556830 - 4892

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för wallpec AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av wallpec ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till wallpec AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en

väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för wallpec AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till wallpec AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig

grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Pierre Jarl  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

21.03.2023 14:51

SENT BY OWNER:

Linnéa Nilsson • 21.03.2023 14:44

DOCUMENT ID:

BJXB6ENwgh

ENVELOPE ID:

HkzSaN4De3-BJXB6ENwgh

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse wallpec AB 2022-01-01--2022-12-31.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
Pierre Mikael Jarl pierre.jarl@se.gt.com	Signed Authenticated	21.03.2023 14:51 21.03.2023 14:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/05) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed