

Årsredovisning

för

Eagle Peak AB

559116-7498

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Nilsson, Styrelseledamot

2025-06-28

Styrelsen för Eagle Peak AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att köpa, sälja och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 473	1 753	2 993	1 430
Resultat efter finansiella poster	-1 160	-413	306	81
Soliditet (%)	4,4	4,9	5,9	4,2

Oroligheterna kring Northvolt har påverkat bolaget negativt och beläggningen i husen som hyrs ut har minskat under året. Under den närmaste framtiden prognostiserar bolaget fortsatt med konsekvenser av Northvoltkonkursen och därmed lägre beläggningsgrad och lägre intäkt/uthyrd kvm.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	659 015	498	709 513
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		498	-498	0
Årets resultat			848	848
Belopp vid årets utgång	50 000	659 513	848	710 361

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	659 513
årets vinst	848
	660 361
disponeras så att i ny räkning överföres	660 361
	660 361

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 473 078	1 752 565
Övriga rörelseintäkter	4 472	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 477 550	1 752 565

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-838 601	-939 723
Personalkostnader	-1 331 524	-906 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-166 708	-146 273
Övriga rörelsekostnader	-1 307	-812
Summa rörelsekostnader	-2 338 140	-1 993 408
Rörelseresultat	-860 590	-240 843

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 054	-1 381
Räntekostnader och liknande resultatposter	-306 154	-170 523
Summa finansiella poster	-299 100	-171 904
Resultat efter finansiella poster	-1 159 690	-412 747

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 185 000	340 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	75 000
Summa bokslutsdispositioner	1 185 000	415 000
Resultat före skatt	25 310	2 253

Skatter

Skatt på årets resultat	-24 462	-1 755
Årets resultat	848	498

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 856 915	9 003 188
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	224 790	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	6 862 586	5 276 012
Summa materiella anläggningstillgångar		15 944 291	14 279 200
Summa anläggningstillgångar		15 944 291	14 279 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	43 256
Fordringar hos koncernföretag		279 068	80 000
Övriga fordringar		64 312	31 982
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	13 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 093	44 768
Summa kortfristiga fordringar		374 473	213 625
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	26 096
Summa kassa och bank		0	26 096
Summa omsättningstillgångar		374 473	239 721
SUMMA TILLGÅNGAR		16 318 764	14 518 921

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		659 513	659 015
Årets resultat		848	498
Summa fritt eget kapital		660 361	659 513
Summa eget kapital		710 361	709 513
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 849 707	4 112 975
Övriga skulder		244 763	244 763
Summa långfristiga skulder		4 094 470	4 357 738
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		81 311	0
Övriga skulder till kreditinstitut		64 188	64 188
Leverantörsskulder		52 644	69 689
Skulder till koncernföretag		9 895 745	8 720 118
Skatteskulder		45 150	16 772
Övriga skulder		612 536	516 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		762 359	64 652
Summa kortfristiga skulder		11 513 933	9 451 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 318 764	14 518 921

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 510 936	9 510 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 510 936	9 510 936
Ingående avskrivningar	-507 748	-361 475
Årets avskrivningar	-146 273	-146 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-654 021	-507 748
Utgående redovisat värde	8 856 915	9 003 188

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	245 225	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 225	0
Årets avskrivningar	-20 435	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 435	0
Utgående redovisat värde	224 790	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 276 012	3 844 521
Inköp	1 586 574	1 431 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 862 586	5 276 012
Utgående redovisat värde	6 862 586	5 276 012

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas 5 år efter balansdagen	3 592 955	3 856 223
	3 592 955	3 856 223

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 762 400	5 762 400
	5 762 400	5 762 400

Skellefteå 2025-06-27

Peter Nilsson
Peter Nilsson