

Årsredovisning

för

Hyrmodul i Sverige AB

556628-1316

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyrmodul i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arlöv den 13 juni 2022



Mikael Rosenlund

Årsredovisning
för
Hyrmodul i Sverige AB

556628-1316

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Hyrmodul i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades den 17 maj 2012 och har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län. Bolaget bedriver handel och uthyrningsverksamhet med flyttbara byggnader. Bolaget är helägt dotterbolag till Totaluthyraren i Sverige AB, 556763-9223, med säte i Malmö kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser, som är av väsentlig betydelse för företaget, har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 583	1 096	898	1 114
Resultat efter finansiella poster	503	36	49	-62
Soliditet (%)	9	5	6	5

Bolaget har haft större ytor uthyrda under detta räkenskapsår och hyresintäkterna har därmed ökat.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	363 856	36 021	499 877
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		36 021	-36 021	0
Årets resultat			388 099	388 099
Belopp vid årets utgång	100 000	399 877	388 099	887 976

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	399 877
årets vinst	388 099
	787 976
disponeras så att i ny räkning överföres	787 976
	787 976

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 582 630	1 095 951
Övriga rörelseintäkter		45 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 627 630	1 095 951
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-588 417	-446 984
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-383 887	-415 886
Summa rörelsekostnader		-972 304	-862 870
Rörelseresultat		655 326	233 081
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 227	-197 060
Summa finansiella poster		-167 227	-197 060
Resultat efter finansiella poster		488 099	36 021
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	0
Resultat före skatt		388 099	36 021
Årets resultat		388 099	36 021

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	7 186 140	7 537 680
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	59 040	78 720
Inventarier, verktyg och installationer	6	274 146	89 328
Summa materiella anläggningstillgångar		7 519 326	7 705 728
Summa anläggningstillgångar		7 519 326	7 705 728

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		611 250	30 000
Fordringar hos koncernföretag		2 339 245	0
Övriga fordringar		35 723	51 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 189	65 148
Summa kortfristiga fordringar		2 991 407	146 591

Kassa och bank

Kassa och bank		269 850	2 173 259
Summa kassa och bank		269 850	2 173 259

Summa omsättningstillgångar

3 261 257

2 319 850

SUMMA TILLGÅNGAR

10 780 583

10 025 578

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

399 877

363 856

Årets resultat

388 099

36 021

Summa fritt eget kapital

787 976

399 877

Summa eget kapital

887 976

499 877

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

100 000

0

Summa obeskattade reserver

100 000

0

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 837 500

9 400 000

Övriga skulder

0

45 000

Summa långfristiga skulder

8 837 500

9 445 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

375 000

0

Leverantörsskulder

76 236

9 203

Övriga skulder

309 671

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

194 200

71 498

Summa kortfristiga skulder

955 107

80 701

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 780 583

10 025 578

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25 år
Kontors och bostadsmoduler	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

Avser fastigheten Burlöv Sunnanå 12:10. Byggnaden skrivs av enligt plan på 25 år. Anskaffningsvärdet på mark uppgår till 2 938 825 kronor. Inga avskrivningar sker på mark.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 727 337	11 727 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 727 337	11 727 337
Ingående avskrivningar	-4 189 657	-3 838 117
Årets avskrivningar	-351 540	-351 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 541 197	-4 189 657
Utgående redovisat värde	7 186 140	7 537 680
Taxeringsvärden byggnader	368 000	368 000
Taxeringsvärden mark	2 205 000	2 205 000
	2 573 000	2 573 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	3 300 000	3 300 000
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	12 800 000	12 800 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 392 300	1 293 900
Inköp	0	98 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 392 300	1 392 300
Ingående avskrivningar	-1 313 580	-1 293 900
Årets avskrivningar	-19 680	-19 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 333 260	-1 313 580
Utgående redovisat värde	59 040	78 720

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 323	223 323
Inköp	90 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313 323	223 323
Ingående avskrivningar	-133 995	-89 329
Omklassificeringar	107 515	0
Årets avskrivningar	-12 667	-44 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 147	-133 995
Utgående redovisat värde	274 176	89 328

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 212 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 837 500	0
	8 837 500	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	375 000	0
	375 000	0

Not 8 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

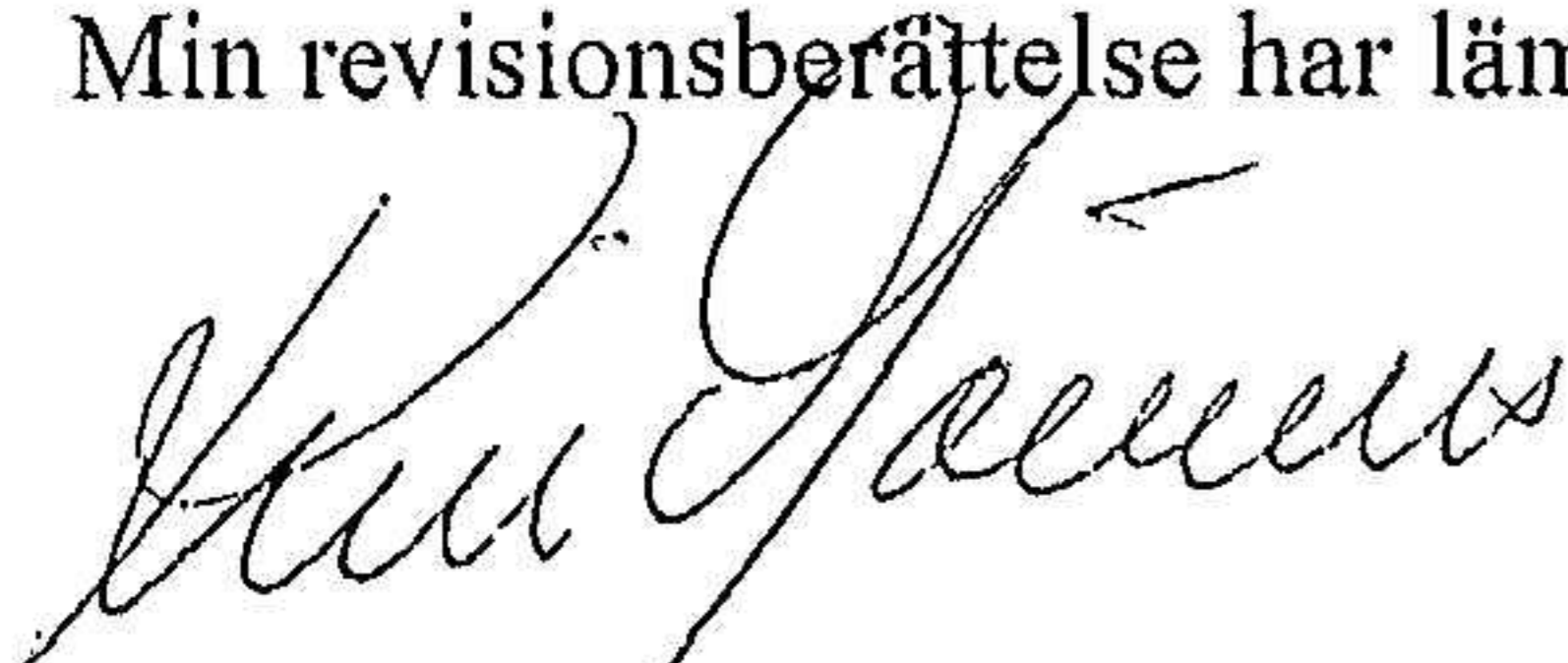
Arlöv den 13 juni 2022



Mikael Rosenlund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2022



Kim Månsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyrmodul i Sverige AB

Org.nr 556628-1316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyrmodul i Sverige AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyrmodul i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyrmodul i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyrmodul i Sverige AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyrmodul i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

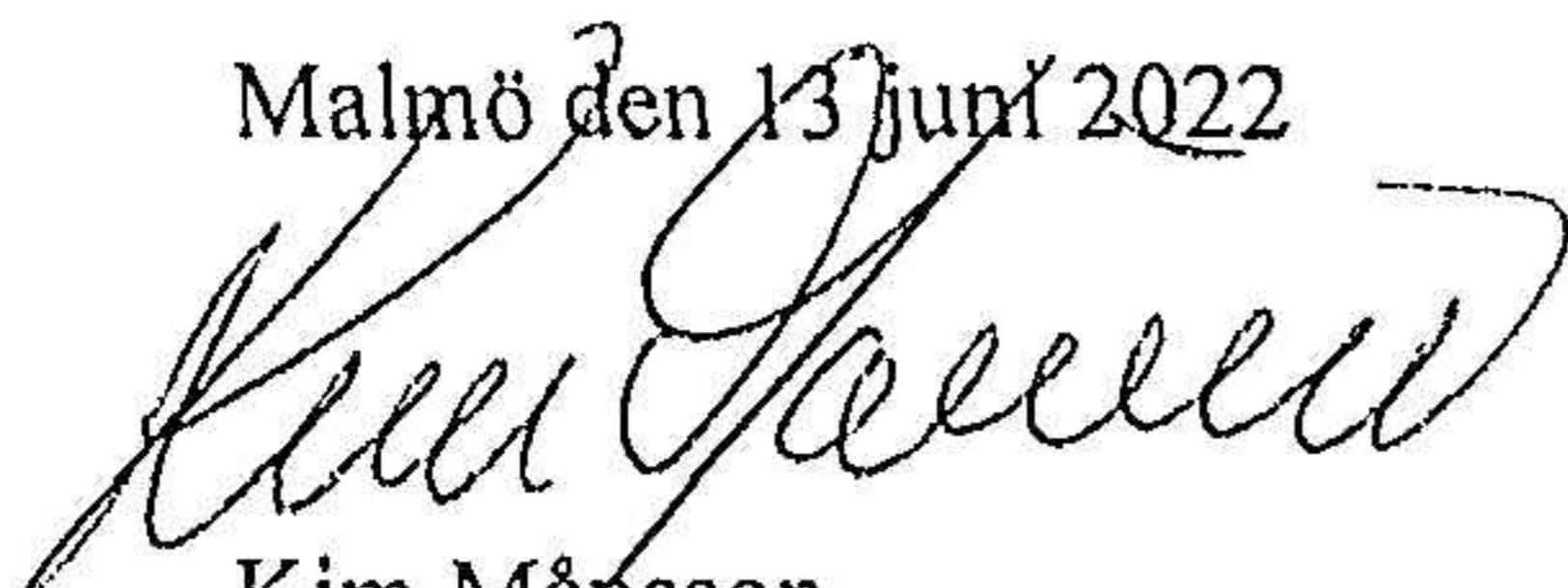
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 13 juni 2022



Kim Månsson
Godkänd revisor