

Årsredovisning för  
**Erik Sundells Fastighetsmäkleri AB**

559407-7033

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Sundell  
Styrelseledamot

2026-03-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erik Sundells Fastighetsmäklari AB, 559407-7033, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling och konsulttjänster gällande fastigheter och fastighetsförmedling.

### Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	1 221 301	783 491
Resultat efter finansiella poster	475 571	178 729
Soliditet %	55,2	42,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	12 794	141 483
Balanseras i ny räkning		141 483	-141 483
Årets resultat			377 365
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>154 277</b>	<b>377 365</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	154 277
Årets resultat	377 365
<b>Summa</b>	<b>531 642</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	281 642
<b>Summa</b>	<b>531 642</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 221 301	783 491
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 221 301</b>	<b>783 491</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-100 870	-45 335
Personalkostnader	2	-646 056	-547 919
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-746 926</b>	<b>-593 254</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>474 375</b>	<b>190 237</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 231	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35	-11 586
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 196</b>	<b>-11 508</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>475 571</b>	<b>178 729</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>475 571</b>	<b>178 729</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-98 206	-37 246
<b>Årets resultat</b>		<b>377 365</b>	<b>141 483</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		38 523	3 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 753	33 475
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>112 276</b>	<b>37 010</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		895 280	384 052
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>895 280</b>	<b>384 052</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 007 556</b>	<b>421 062</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 007 556</b>	<b>421 062</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		154 277	12 794
Årets resultat		377 365	141 483
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>531 642</b>	<b>154 277</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>556 642</b>	<b>179 277</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-5 625	-5 625
Skatteskulder		140 864	40 700
Övriga skulder		314 476	199 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 199	7 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>450 914</b>	<b>241 785</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 007 556</b>	<b>421 062</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-06

Norrköping

*Erik Sundell*  
Erik Sundell  
Styrelseledamot

2026-03-06  
Datum