

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Stinita
556273-8442

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Stinita intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Edsbyn 2025-10-31



Christer Thalén

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Stinita avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom. Företaget äger fastigheten Södra Edsbyn 13:176 där företaget hyr ut lokaler.

Moderföretag i den koncern där bolaget ingår är Edsbyns Rör AB, org nr 556487-1639, Edsbyn. Företaget har sitt säte i Edsbyn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 431	2 284	2 219	2 434	2 260
Resultat efter finansiella poster	895	-557	599	1 264	1 441
Soliditet (%)	72,2	60,8	65,4	65,9	63,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 777 698	-557 373	5 340 325
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-557 373	557 373	0
Årets resultat				895 337	895 337
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 220 325	895 337	6 235 662

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 220 325
årets vinst	895 337
	6 115 662
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 115 662
	6 115 662

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 430 669	2 284 060
Övriga rörelseintäkter	0	44 113
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 430 669	2 328 173

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 497 012	-2 135 267
Personalkostnader	-212 448	-597 853
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-5 634	-5 628
Summa rörelsekostnader	-1 715 094	-2 738 748

Rörelseresultat

715 575 -410 575

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	314 074	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 679	5 255
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	27 931
Räntekostnader och liknande resultatposter	-143 991	-179 984
Summa finansiella poster	179 762	-146 798

Resultat efter finansiella poster

895 337 -557 373

Resultat före skatt

895 337 -557 373

Årets resultat

895 337 -557 373

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 511 148

1 259 532

Summa materiella anläggningstillgångar

1 511 148

1 259 532

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

517 440

467 440

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

5 110 745

6 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 628 185

6 467 440

Summa anläggningstillgångar

7 139 333

7 726 972

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 123

44 431

Övriga fordringar

256 531

306 684

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 415

11 825

Summa kortfristiga fordringar

291 069

362 940

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 205 112

686 343

Summa kassa och bank

1 205 112

686 343

Summa omsättningstillgångar

1 496 181

1 049 283

SUMMA TILLGÅNGAR

8 635 514

8 776 255

Balansräkning

Not , 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 220 325	5 777 698
Årets resultat	895 337	-557 373
Summa fritt eget kapital	6 115 662	5 220 325
Summa eget kapital	6 235 662	5 340 325

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	1 800 000	1 900 000
Summa långfristiga skulder	1 800 000	1 900 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Leverantörsskulder	50 057	801 046
Övriga skulder	50 771	18 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	399 024	615 982
Summa kortfristiga skulder	599 852	1 535 930

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 635 514 8 776 255

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 10-33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 402 962	15 402 962
Inköp	257 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 660 212	15 402 962
Ingående avskrivningar	-14 143 430	-14 137 802
Årets avskrivningar	-5 634	-5 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 149 064	-14 143 430
Utgående redovisat värde	1 511 148	1 259 532

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	467 440	467 440
Tillkommande fordringar	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	517 440	467 440
Utgående redovisat värde	517 440	467 440

hgm

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Försäljningar	-889 255	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 110 745	6 000 000
Ingående nedskrivningar	0	-27 931
Återförda nedskrivningar	0	27 931
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	5 110 745	6 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 400 000	1 500 000
	1 400 000	1 500 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 800 000	1 900 000
	1 800 000	1 900 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

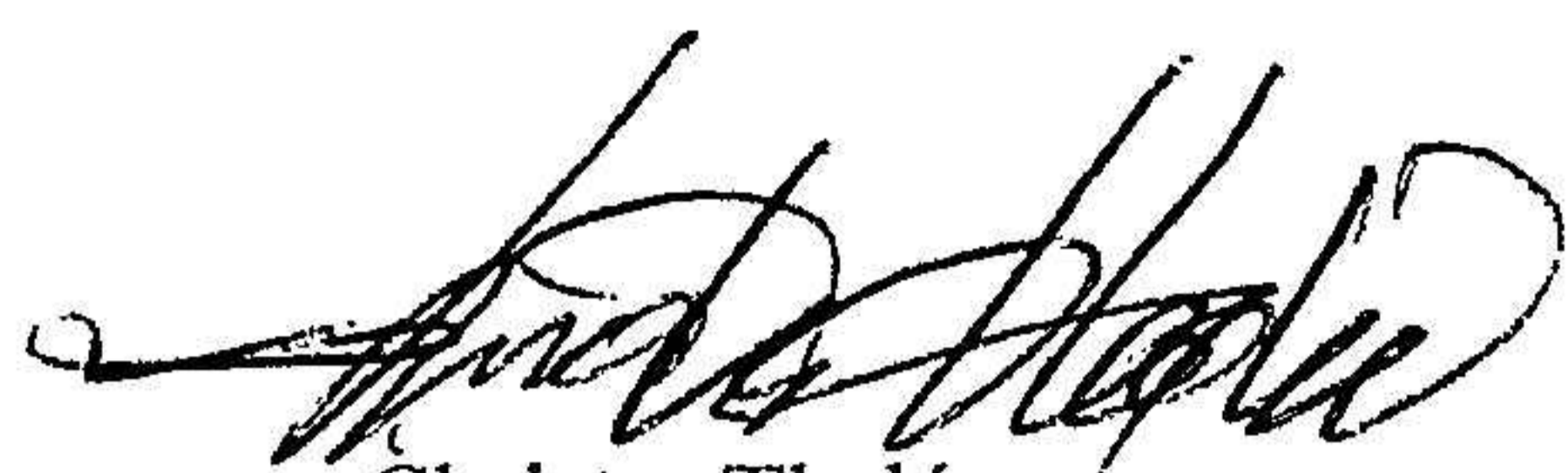
Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	9 075 700	9 075 700
	9 075 700	9 075 700

Mpa

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Edsbyn 2025-10-14



Christer Thalén
Verkställande direktör



Ingrid Thalén

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-30.



Ulrika Hagberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Stinita
Org.nr. 556273-8442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Stinita för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Stinitas finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Stinita enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Stinita för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Stinita enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

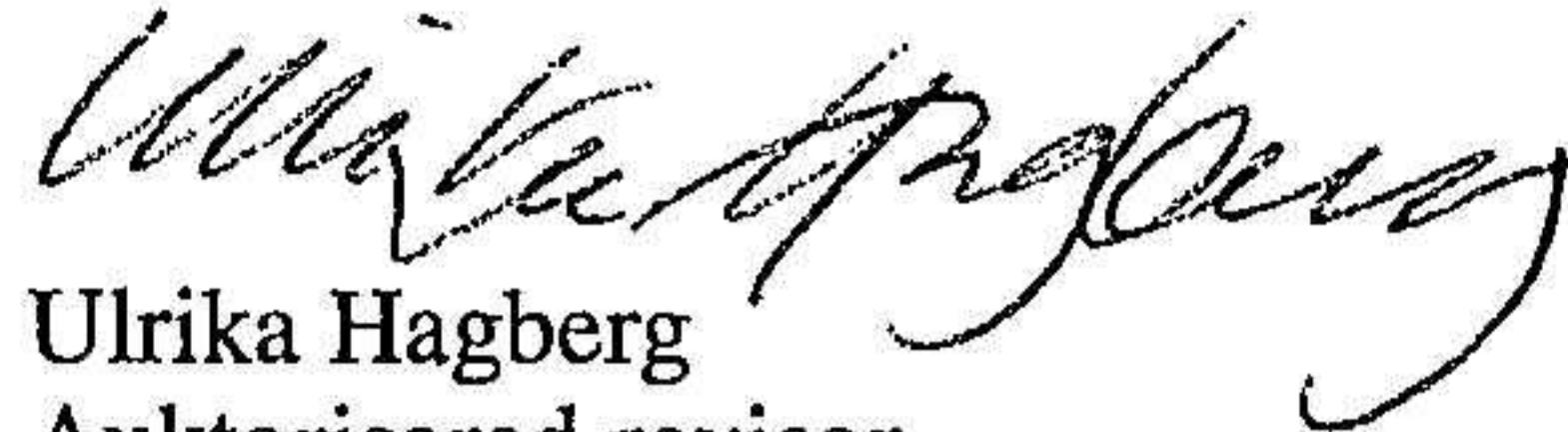
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Leksand den 30 oktober 2025



Ulrika Hagberg
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

