

# Årsredovisning

## Jeff Harrys Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559346-3200

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-25. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2024-06-27



Jeff Larsson

## Årsredovisning för Jeff Harrys Fastighetsförvaltning AB räkensårsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

Styrelsen för Jeff Harrys Fastighetsförvaltning AB avger härmed följande årsredovisning, vilken är bolagets andra. Säte är Kungsbacka kommun. Alla belopp redovisas i svenska kr (SEK)

### Förvaltningsberättelse

Räkenskapsåren har olika längd.

### Information om verksamheten

Bolaget ska köpa, bygga, sälja och förvalta fastigheter, samt idka handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat aktier i Seth 's Bredbandig IT communication in Sweden AB.

		2023-01-01	2021-11-15
		-2023-12-31	-2022-12-31
Nettomsättning	kr	0	0
Resultat efter finansiella poster	kr	1 918 003	123 905
Soliditet	%	100,0	100,0

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid räkenskapsårets ingång	25 000	0	123 905
Disposition av föregående års resultat		123 905	-123 905
Årets resultat			1 917 664
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>123 905</b>	<b>1 917 664</b>

### Förslag till resultatdisposition

Medel att disponera	
Balanserat resultat	123 905
Årets resultat	1 917 664
	<hr/>
	2 041 569

kronor

Förslag till disposition	
Utdelning till aktieägare	200 000
balanseras i ny räkning	1 841 569
	<hr/>
	2 041 569

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-15 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettomsättning		0	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>	2		
Övriga externa kostnader		-1 300	-1 188
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-1 300	-1 188
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 188</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Utdelning på andelar i intresseföretag		1 915 251	125 000
Ränteintäkter		4 052	97
Räntekostnader		0	-4
<i>Summa finansiella poster</i>		1 919 303	125 093
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>1 918 003</b>	<b>123 905</b>
Skatt på årets resultat		-339	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 917 664</b>	<b>123 905</b>

202407022111

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i svenska intresseföretag	3	95 000	75 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		95 000	75 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		1 971 908	73 905
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		1 971 908	73 905
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 066 908</b>	<b>148 905</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		123 905	0
Årets resultat		1 917 664	123 905
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 041 569	123 905
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 066 569</b>	<b>148 905</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		339	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>339</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 066 908</b>	<b>148 905</b>

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

---

2023-01-01	2021-11-15
-2023-12-31	-2022-12-31

---

## Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda

## Not 3 Andra värdepappersinnehav

<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	75 000	0
Inköp	20 000	75 000
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	95 000	75 000

Kungsbacka 2024-06-25



Jeff Larsson  
Styrelseledamot