

Årsredovisning

Källarsson Fastigheter AB

559006-6501

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Johan Källarsson
2026-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet samt köper och renoverar lagerfastigheter. Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	8 240	70	70	1 340	149
Resultat efter finansiella poster	-40	-40	66	43	-135
Soliditet %	4	1	94,5	43,3	10,7

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av försäljning av lagerfastigheter under året

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	9 964	-40 204	19 760
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-40 204	40 204	0
- Erhållna aktieägartillskott		70 000		70 000
- Årets resultat			-39 747	-39 747
- Belopp vid årets utgång	50 000	39 760	-39 747	50 013

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 000 kr (0kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	39 760
Årets resultat	-39 747
<i>Summa</i>	<i>13</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13
<i>Summa</i>	<i>13</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 240 000	69 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 240 000	69 900
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-6 903 111	0
Övriga externa kostnader	-209 229	-31 201
Personalkostnader	-558 471	-55 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 438	0
Summa rörelsekostnader	-7 672 249	-86 397
Rörelseresultat	567 751	-16 497
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 750	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	-611 248	-23 739
Summa finansiella poster	-607 498	-23 707
Resultat efter finansiella poster	-39 747	-40 204
Resultat före skatt	-39 747	-40 204
Årets resultat	-39 747	-40 204

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 322	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		27 322	0
Summa anläggningstillgångar		27 322	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		817 162	1 751 688
<i>Summa varulager m.m.</i>		817 162	1 751 688
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 427	11 864
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 427	11 864
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		310 743	263 873
<i>Summa kassa och bank</i>		310 743	263 873
Summa omsättningstillgångar		1 129 332	2 027 425
SUMMA TILLGÅNGAR		1 156 654	2 027 425

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	39 760	9 964
Årets resultat	-39 747	-40 204
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>13</i>	<i>-30 240</i>
Summa eget kapital	50 013	19 760
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	5 890 000	1 960 000
Summa långfristiga skulder	890 000	1 960 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 566	0
Övriga skulder	128 069	16 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	86 006	30 739
Summa kortfristiga skulder	216 641	47 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 156 654	2 027 425

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	28 760	-
-------	--------	---

Utgående anskaffningsvärden	28 760	-
-----------------------------	--------	---

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-1 438	-
---------------------	--------	---

Utgående avskrivningar	-1 438	-
------------------------	--------	---

Redovisat värde	27 322	-
-----------------	--------	---

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	-	1 607 000
------------------------	---	-----------

Summa ställda säkerheter	-	1 607 000
--------------------------	---	-----------

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 960 000
---	---	-----------

Bolagets skuld 890 000 kr förfaller till betalning vid försäljning av lagerfastighet vilket beräknas ske inom fem år.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-27

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Johan Källarsson

Johan Källarsson

2026-02-27